

Wjazd S6 - 100m Max 60 zabudowy 25m wysokości - Godętowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 000 000 / 40,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Godętowo	GPS:	54.5740481, 17.8698069

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	100000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Godętowo

OPIS

LOKALIZACJA:

Godętowo - lokalizacja z potencjałem inwestycyjnym na Pomorzu.

Nieruchomość położona jest w Godętowie, w gminie Łęczycy, w strategicznym punkcie komunikacyjnym pomiędzy Łęborkiem a Wejherowem, z dogodnym dostępem do Trójmiasta.

Jednym z kluczowych atutów lokalizacji jest bliskość drogi ekspresowej S6, zapewniającej sprawne połączenie z głównymi ośrodkami gospodarczymi regionu. Lokalizacja umożliwia szybki dostęp zarówno w kierunku Trójmiasta i Wejherowa, jak i Łęborka oraz zachodniej części Pomorza.

Dodatkowym atutem jest połączenie kolejowe - Godętowo posiada stację kolejową, co zwiększa dostępność komunikacyjną miejscowości i jej atrakcyjność dla przyszłych mieszkańców.

Położenie w rozwijającym się obszarze Pomorza, w sąsiedztwie ważnych szlaków komunikacyjnych, sprawia, że Godętowo stanowi interesującą lokalizację zarówno dla inwestora, jak i pod przyszłą zabudowę mieszkaniową.

Dobra komunikacja, bliskość większych ośrodków i rosnące znaczenie infrastruktury transportowej - to najważniejsze atuty tej lokalizacji z perspektywy inwestycyjnej.

Działka znajduje się około 100 m od drogi krajowej DK6. Do najbliższego łącznika z drogą ekspresową S6 jest też około 100 m. Stacja kolejowa Godętowo znajduje się w odległości około 1 km. Centrum Łęczycy znajduje się około 2,5 km od działki, natomiast najbliższa Biedronka w Łęczycach znajduje się około 2,5 km od nieruchomości.

DZIAŁKA:

Działka o powierzchni ok. 100000 m². Wymiary udostępniam w galerii zdjęć. Wszystkie media czyli prąd, woda, gaz są w drodze tuż przed działką, planowane jest odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego (szamba). Dojazd odbywa się drogą gminną, asfaltową.

Działka jest podzielona na 2 strefy 24SP i 193SO. Strefa 24SP wedle zaprojektowanego planu ogólnego Gminy Łęczycy wynika że będzie:

Intensywność zabudowy - 1.8.

Maksymalna wysokość zabudowy to aż 25m

Maksymalna powierzchnia zabudowy 60 %

Minimalna powierzchnia biologiczna to 20 %.

Pozostała część działki pozostaje w strefie otwartej (brak możliwości zabudowy).

Zapraszamy na prezentację !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

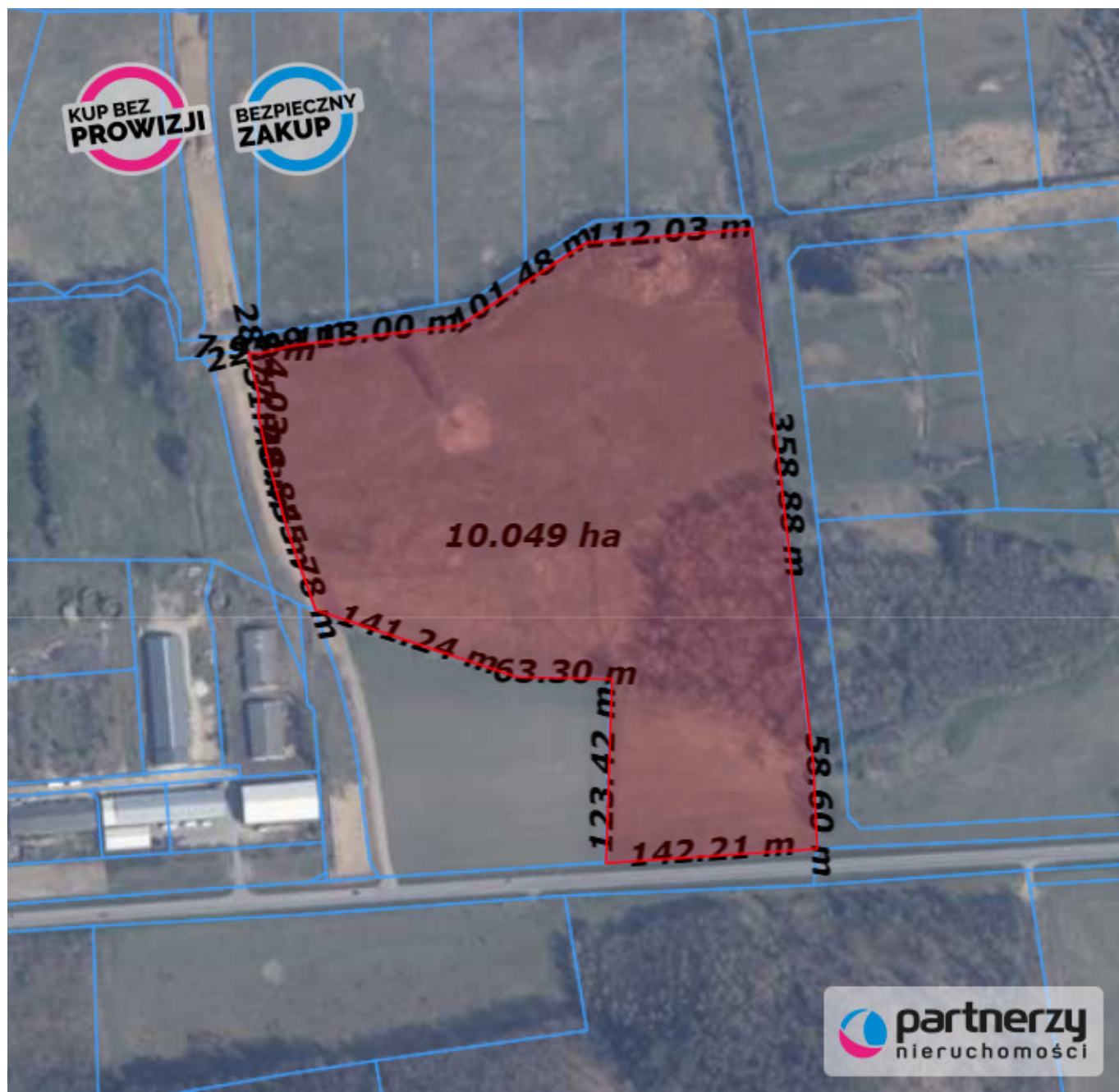
DANE KONTAKTOWE

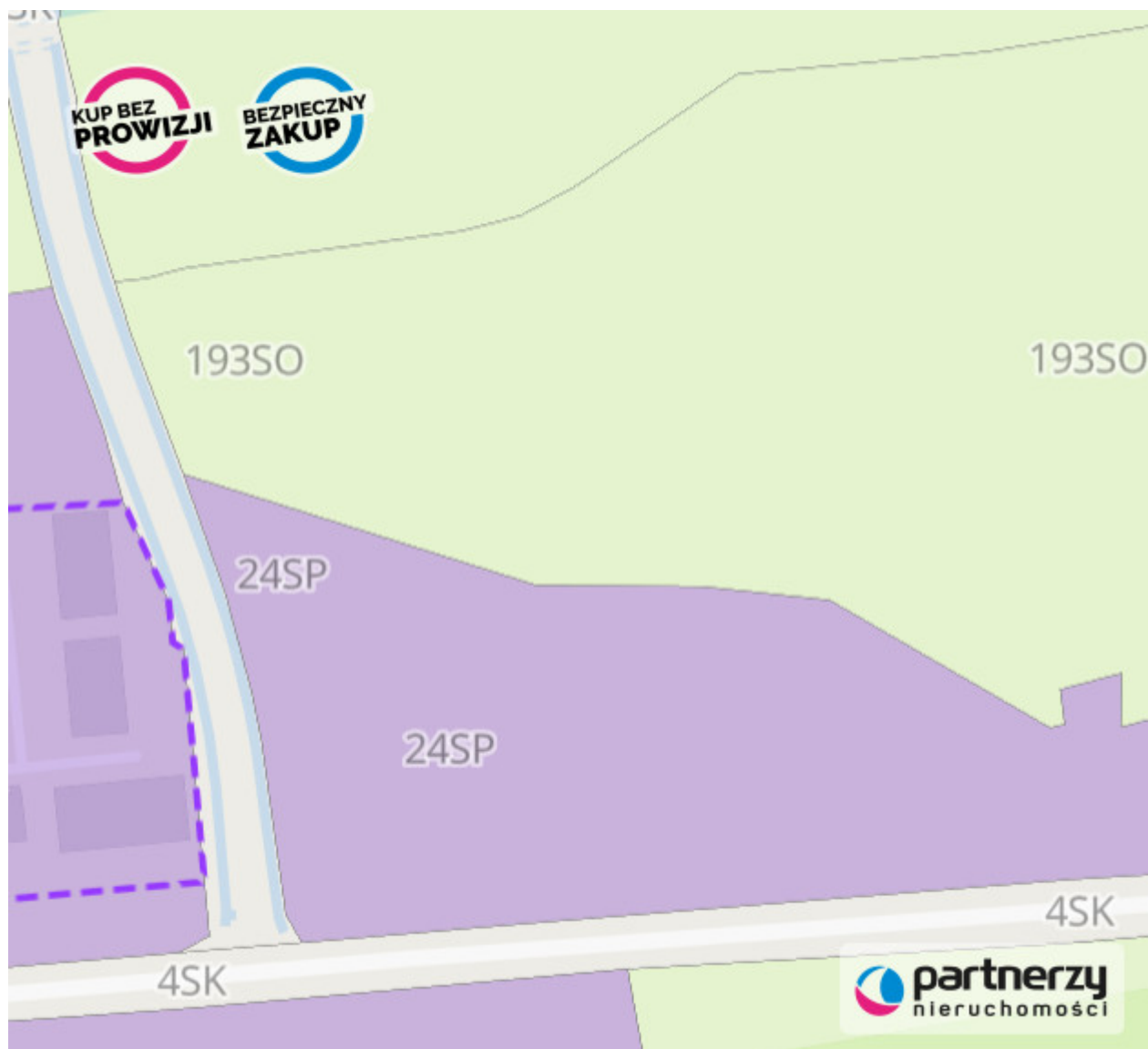
Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-08 14:00:06















KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości