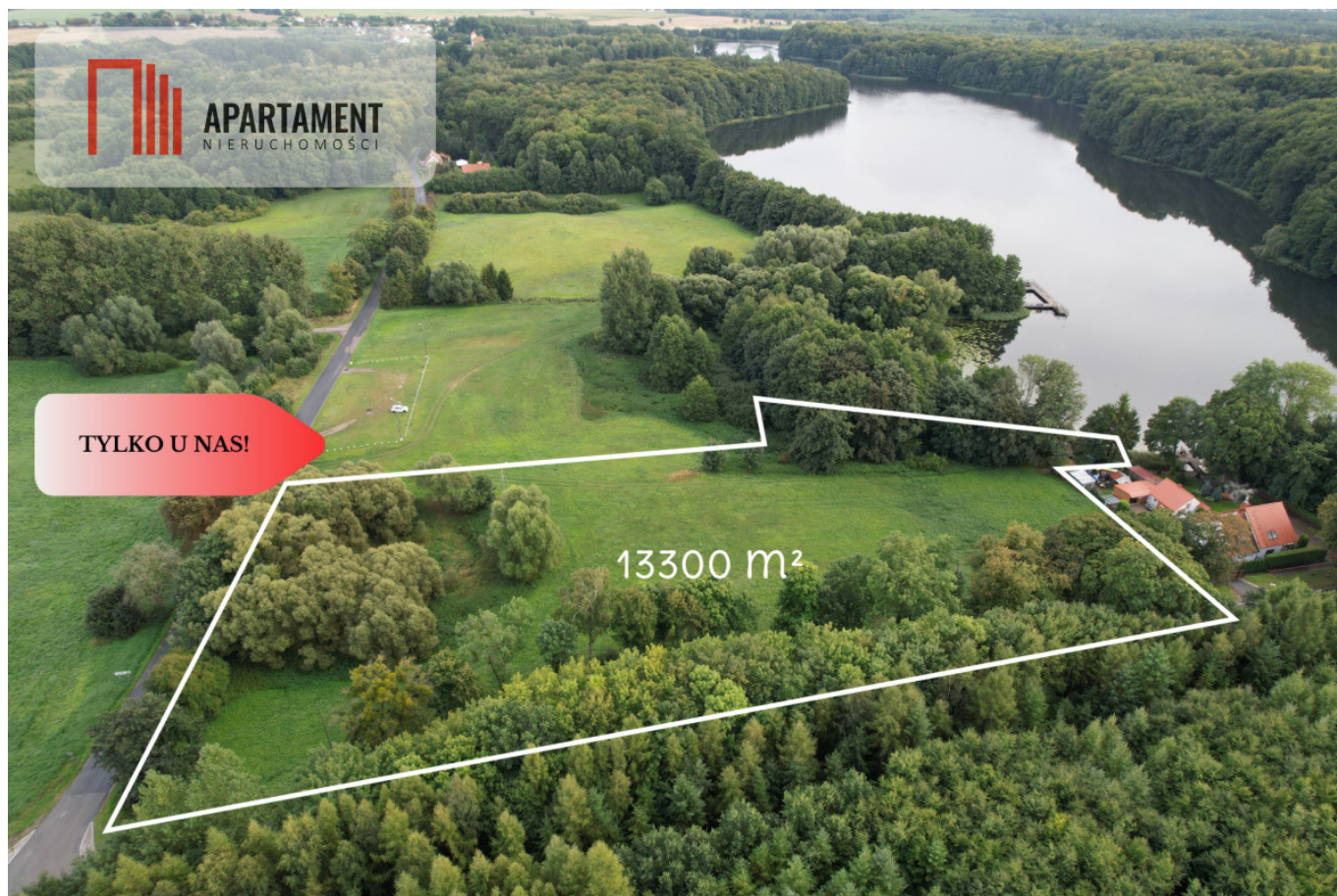


Działka budowlana z linią brzegową jeziora Dużego - Orle

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 299 500 / 97,71 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Orle	GPS:	54.0474593, 18.2112162

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13300 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kościerski
Miejscowość:	Orle

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA Z WŁASNĄ LINIĄ BRZEGOWĄ JEZIORA DUŻEGO | 13 300 m² | REZERWAT ORLE | WYDANE WZ

Wyjątkowa nieruchomość dla osób szukających ciszy, prywatności i bezpośredniego kontaktu z naturą. Działka o powierzchni 13 300 m² położona w malowniczym otoczeniu Rezerwatu Przyrody Orle, z około 70-metrową linią brzegową Jeziora Dużego.

To miejsce, w którym można stworzyć wyjątkową prywatną przestrzeń do życia lub wypoczynku — z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu lasów, jeziora i niepowtarzalnego krajobrazu Kaszub.

Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy obejmujące odtworzenie budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą, co stanowi ogromny atut i pozwala na rozpoczęcie procesu inwestycyjnego bez konieczności uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy od podstaw.

Działka posiada dostęp do energii elektrycznej - prąd znajduje się na działce.

Największym walorem nieruchomości jest bezpośredni kontakt z wodą — około 70 metrów własnej linii brzegowej Jeziora Dużego, zapewniającej wyjątkową atmosferę oraz możliwość stworzenia prywatnej strefy relaksu z widokiem na jezioro.

Otoczenie i lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w niezwykle spokojnej i kameralnej części Pomorza, w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przyrody. Rezerwat Orle chroni cenne walory naturalne tego obszaru, dzięki czemu okolica zachowała swój dziewiczy charakter i ograniczoną zabudowę.

To idealne miejsce dla osób ceniących:

- poranną kawę nad jeziorem,
- spacer wśród lasów,
- ciszę i prywatność,
- aktywny wypoczynek — kajaki, wędkarstwo, piesze wycieczki i kontakt z naturą.

Pomimo kameralnego położenia nieruchomość zapewnia dogodny dostęp do większych miejscowości:

Kościerzyna - ok. 25 km
Starogard Gdański - ok. 40 km
Gdańsk - ok. 70 km
Chojnice - ok. 50 km

(odległości orientacyjne - zależne od wybranej trasy dojazdu)

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- działka o powierzchni 13 300 m²
- około 70 m linii brzegowej Jeziora Dużego

- położenie w otoczeniu Rezerwatu Orle
- wydane WZ na odtworzenie budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą
- prąd na działce
- wyjątkowa prywatność i naturalne otoczenie
- doskonałe miejsce na całoroczny dom, prywatną rezydencję lub wyjątkową bazę wypoczynkową

Takie nieruchomości pojawiają się niezwykle rzadko — duża powierzchnia, bezpośredni dostęp do jeziora i chroniona przyroda tworzą miejsce, które trudno zastąpić inną ofertą.

KONTAKT :

Marta Wolf

martaw@nieruchomosci-apartament.pl

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

720885170

Email:

martaw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-08 13:30:06

