

Wiczlino - działka budowlana pod max 2 lokale - Wiczlino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 869 000 / 790,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wiczlino	GPS:	54.4910846, 18.4322173

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Henryka Szymańskiego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Miejscowość:	Wiczlino

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni ok. 1100 m², położona w atrakcyjnej części Gdyni - Wiczlino, przy **ul. Szymańskiego**, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych.

Oferowana działka powstanie w wyniku podziału większej nieruchomości i obejmuje część od strony ul. Szymańskiego.

MPZP - ZABUDOWA MIESZKANIOWA

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w strefie MN1 - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca**.

Wybrane parametry:

- zabudowę jednorodziną wolnostojącą - **do 2 lokali mieszkalnych w budynku**
- wysokość zabudowy do 9 m
- maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne
- dachy strome
- maksymalną powierzchnię zabudowy 25%

Dzięki powierzchni **ok. 1100 m²** działka daje możliwość komfortowego zaplanowania domu jednorodzinnego z dużym ogrodem.

MEDIA I DOJAZD

Dużym atutem nieruchomości jest dostęp do pełnej infrastruktury technicznej:

- **wodociąg** - przy działce
- **prąd** - przy działce
- **kanalizacja** - przy działce
- **gaz** - przy działce

Wszystkie media znajdują się w ul. Szymańskiego.

Dojazd do działki zapewnia droga miejska - ul. Szymańskiego.

LOKALIZACJA - GDYNIA WICZLINO

Wiczlino to jedna z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Gdyni, oferująca jednocześnie dostęp do miejskiej infrastruktury i terenów zielonych.

W pobliżu znajdują się m.in. szkoła, przedszkola, placówki medyczne, sklepy oraz popularne markety - Biedronka i Lidl.

Jednocześnie działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.

To atrakcyjna propozycja dla osób, które szukają miejsca na budowę domu w spokojnym, zielonym otoczeniu, ale z dostępem do infrastruktury Gdyni.

INFORMACJE PRAWNE

Pełna własność, nieruchomość bez zadłużeń.

Ważne: Zakup bez prowizji dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy.

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-08 13:00:07

