

Działka inwestycyjna 19 ha MPZP usługi - Bukowina

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 990 000 / 105,29 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Iębarski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bukowina	GPS:	54.4228366, 17.8432329

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	18901 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	łęborski
Miejscowość:	Bukowina

OPIS

DZIAŁKA INWESTYCYJNA 1,9 HA | MPZP | MN/U | BUKOWINA, GM. CEWICE

Na sprzedaż wyjątkowo atrakcyjny teren inwestycyjny o powierzchni 1,9 ha (18 901 m²), położony w Bukowinie, w gminie Cewice, w powiecie łęborskim. Nieruchomość stanowi działka nr 145 i objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona w planie jako 3.MN/U oraz 4.MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- 19 000 m² powierzchni - duży, zwarty teren pozwalający na realizację zarówno pojedynczej inwestycji, jak i większego przedsięwzięcia deweloperskiego,
- obowiązujący MPZP - bez konieczności uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy,
- możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- możliwość prowadzenia wybranych usług nieuciążliwych,
- MPZP dopuszcza m.in. pensjonaty, hotele do 10 pokoi, domy letniskowe oraz usługi turystyczne i rekreacyjne,
- możliwość podziału terenu na mniejsze działki budowlane - zgodnie z ustaleniami MPZP,
- dostęp do drogi oraz media w bezpośrednim sąsiedztwie,
- bardzo dobre połączenie z Łęborkiem i głównymi trasami regionu,
- atrakcyjne otoczenie jezior, lasów i terenów rekreacyjnych.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Duża powierzchnia oraz przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe sprawiają, że nieruchomość może zainteresować zarówno inwestora indywidualnego, dewelopera, jak i inwestora z branży turystycznej.

Jednym z możliwych kierunków jest podział terenu na mniejsze działki i realizacja zespołu domów jednorodzinnych. Inną opcją jest stworzenie obiektu o profilu turystycznym - np. pensjonatu, kameralnego hotelu, zespołu domów rekreacyjnych czy infrastruktury związanej z wypoczynkiem.

Teren daje również możliwość połączenia funkcji mieszkaniowej z usługową, co zwiększa elastyczność przyszłego zagospodarowania.

MPZP

Nieruchomość znajduje się w strefach 3.MN/U i 4.MN/U. Plan miejscowy dopuszcza m.in. zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz wybrane funkcje usługowe, turystyczne i rekreacyjne.

Zgodnie z informacjami dotyczącymi MPZP możliwy jest również wtórny podział geodezyjny terenu, przy zachowaniu wymaganych parametrów określonych w planie.

MEDIA

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się sieci:

- wodociągowa,
- elektroenergetyczna,
- kanalizacji sanitarnej,
- telekomunikacyjna.

LOKALIZACJA

Bukowina to miejsce łączące spokojne, zielone otoczenie z dogodnym dostępem do infrastruktury lokalnej. W pobliżu znajdują się tereny leśne, jeziora oraz liczne możliwości aktywnego wypoczynku.

W niedalekiej odległości znajduje się Jezioro Żałakowo z plażą i infrastrukturą rekreacyjną. Do Lęborka jest około 12 km, natomiast do Trójmiasta około 85 km.

Dzięki położeniu przy drodze wojewódzkiej nr 214 nieruchomość posiada dogodną dostępność komunikacyjną i dobrą ekspozycję.

18 901 m² | MPZP | MN/U | MEDIA W SĄSIEDZTWIE | POTENCJAŁ PODZIAŁU | ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGOWA

To propozycja dla osób poszukujących dużego terenu z określonym przeznaczeniem planistycznym i możliwością realizacji różnorodnych projektów.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-08 12:00:08







