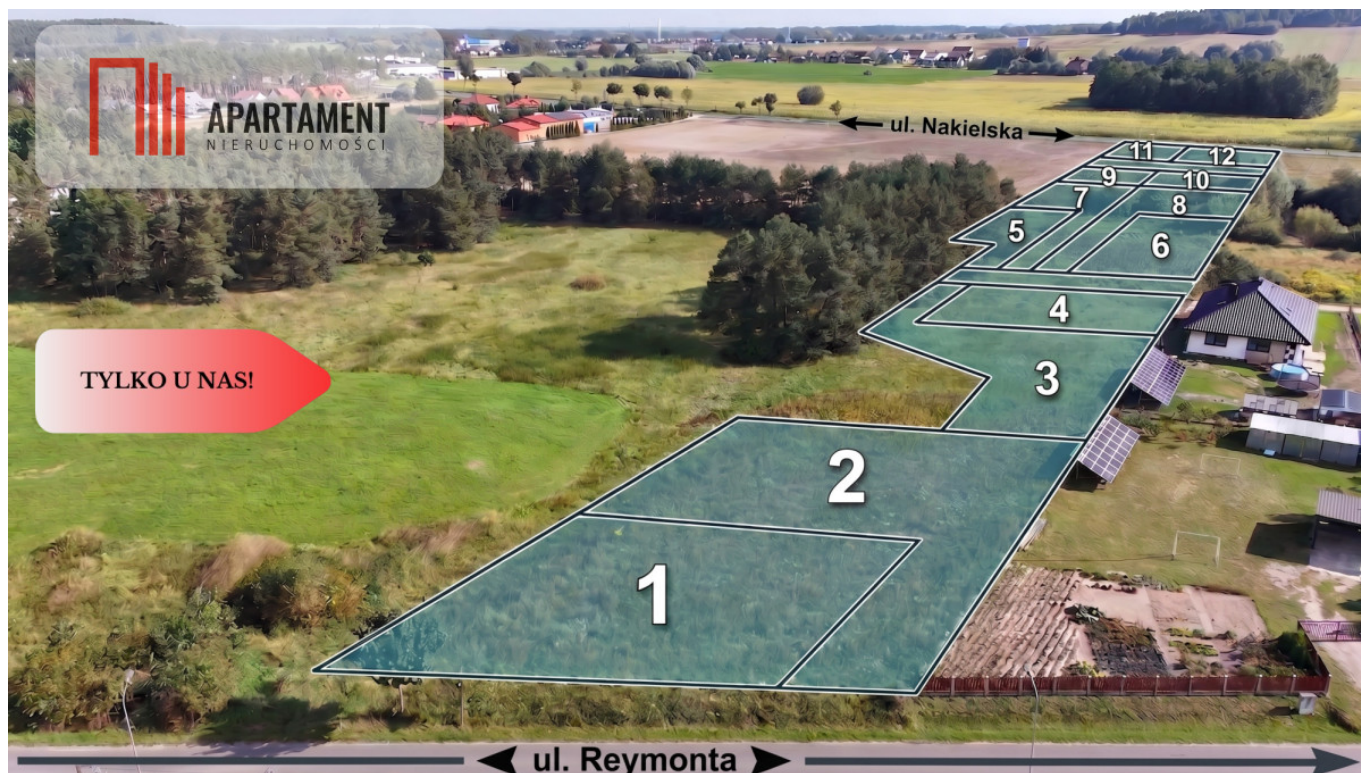


Działki z MPZP Reymonta- Nakielska Szubin - Szubin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 104 260 / 130,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Szubin	GPS:	53.0171546, 17.7293648

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	802 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	nakielski
Miejscowość:	Szubin

OPIS

działka budowlana | działki budowlane | Szubin | powiat nakielski | kujawsko-pomorskie | ulica Nakielska | ulica Reymonta | ulica Skłodowskiej-Curie | ulica Miłosa | MPZP | miejscowy plan | zabudowa jednorodzinna | działka z usługami | pełna własność | gotowe do budowy | inwestycja

Szukasz miejsca, w którym natychmiast rozpoczniesz budowę wymarzonego domu, mając pewność doskonałej lokalizacji, pełnego porządku prawnego i świetnej komunikacji?

Prezentujemy **Północną Enklawę** - starannie zaprojektowany kompleks 12 działek budowlanych w prestiżowej, północnej części Szubina.

Strategiczne położenie i gminna infrastruktura

To, co wyróżnia tę ofertę na rynku, to bezbłędna komunikacja. Teren inwestycji jest optymalnie wkomponowany pomiędzy dwie duże arterie miasta: od zachodu graniczy z rejonem ulicy Władysława Reymonta, a od wschodu z ulicą Nakielską - główną trasą wylotową w kierunku Nakła. Co więcej, sam kompleks obsługiwany będzie przez nowo planowane ulice gminne: ul. Czesława Miłosa oraz ul. Marii Skłodowskiej-Curie. Jako nowy właściciel zyskujesz wygodny, publiczny dojazd, a z Twoich barków spada ciężar odśnieżania i utrzymywania prywatnych dróg wewnętrznych.

Kompleks podzielono na dwie strefy z uregulowanym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, aby dopasować się do różnych potrzeb nabywców:

STREFA 1: Enklawa Cisy (10 działek mieszkalnych)

Parcele o powierzchniach od 802 m² do 1407 m² z przeznaczeniem wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

- **Przestrzeń i Zielen:** Powierzchnia zabudowy może wynosić maksymalnie 40% wielkości działki, a minimum 60% terenu pozostaje powierzchnią biologicznie czynną, tworząc naturalny, zielony mikroklimat.
- **Projekt Domu:** Plan dopuszcza budowę domów dwukondygnacyjnych o wysokości do 9 metrów. Wymagane są dachy o kącie nachylenia od 15° do 50°, pokryte naturalną dachówką ceramiczną lub blachodachówką w nowoczesnym kolorze grafitowym. Na terenie posesji możesz też postawić wolnostojący garaż (do 5 m wysokości).
- **Ceny:** Od 120 zł/m² do 140 zł/m² (W całości od 104 260 zł).

STREFA 2: Twój Dom i Biznes (2 działki inwestycyjne)

Unikalna okazja! Dwie parcele graniczące bezpośrednio z ulicą Nakielską o powierzchniach 1105 m² i 1106 m², zlokalizowane w wyznaczonej strefie mieszkalno-usługowej, z perfekcyjną ekspozycją w stronę ulicy Nakielskiej.

- podwójne możliwości: działki te dają prawo wzniesienia budynku mieszkalnego z wydzielonym lokalem pod własną działalność (do 40% całkowitej powierzchni budynku) lub postawienia zupełnie niezależnego budynku usługowego.
- nowoczesna architektura: dla obiektów typowo usługowych (do dwóch kondygnacji i 9 metrów wysokości) plan dopuszcza wykonanie nowoczesnych, płaskich dachów (nachylenie już od 1,5°). Działalność nie może być jednak uciążliwa dla środowiska i wykraczać poza granice posesji.
- Cena premium: 150 zł/m².

Media i uzbrojenie (wspólne dla całego osiedla):

- plan zakłada zasilanie w wodę bezpośrednio z sieci gminnej.
- wody opadowe odprowadzane będą bezpiecznie na własny grunt.
- Miejscowy plan dopuszcza możliwość wykorzystania szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- obowiązuje bezwzględny zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, co gwarantuje czystość wód gruntowych.

Wykorzystaj potencjał tej przestrzeni i wybierz działkę, która najlepiej zrealizuje Twoje plany. Połącz zalety życia blisko natury z dostępem do głównych dróg.

Zadzwoń, by poznać dostępne metraże i zarezerwować swoją działkę, zanim zrobią to inni!

opiekun oferty

Agnieszka Śliwińska

Ekspert ds. nieruchomości

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

575017070

Email:

agnieszka@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



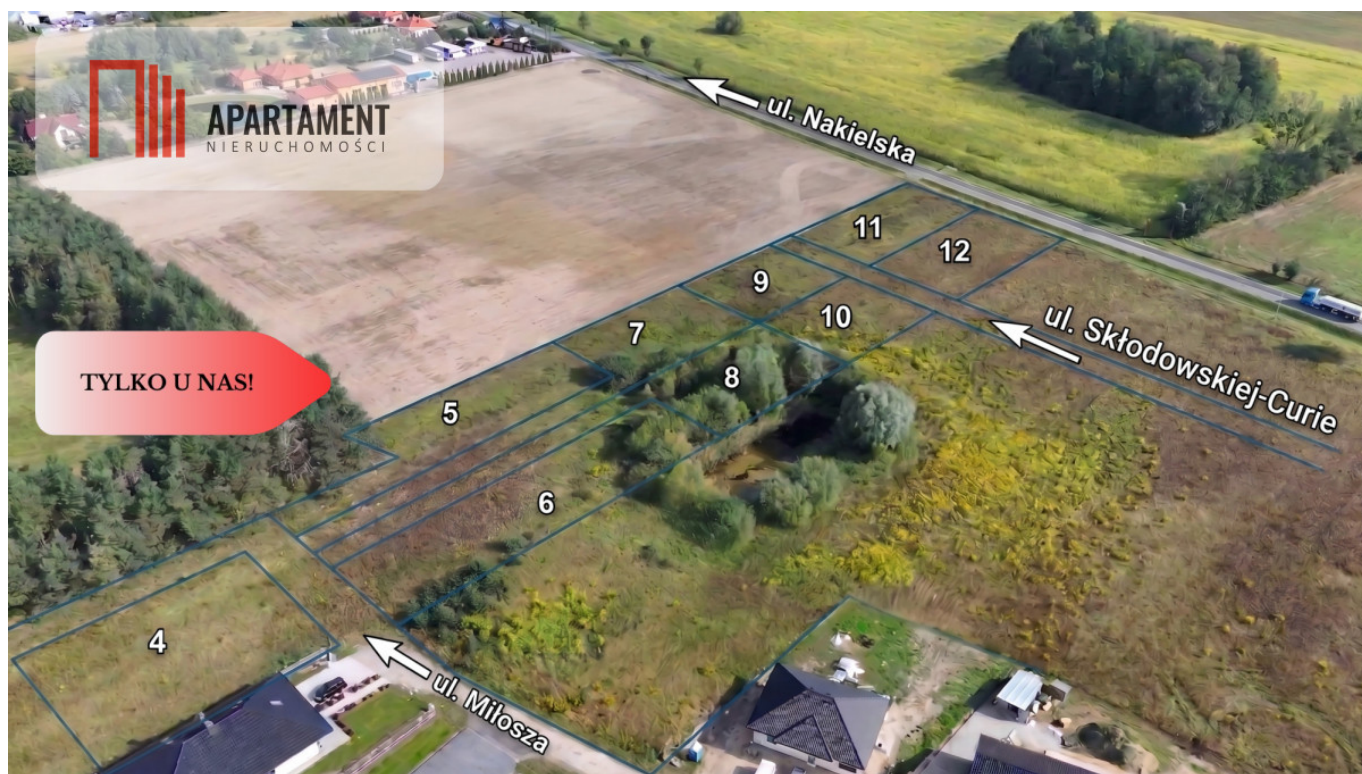
NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-08 11:30:09















APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!