

Działka 300m od Jeziora Kamień - Kamień

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 279 000 / 558,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kamień	GPS:	54.4634461, 18.2611721

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Lniana
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Kamień

OPIS

LOKALIZACJA:

Kamień to wieś kaszubska, położona w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud. Kamień leży nad jeziorem o tej samej nazwie i staje się miejscowością letniskowo-wypoczynkową dla mieszkańców pobliskiego Trójmiasta. W odległości 3 kilometrów na południe od wsi znajduje się kolejne jezioro - Jezioro Wysoka.

Działka położona jest przy ulicy Lniana. Odległość od **Jeziora Kamień to niecałe 300 m**, co piechotą zajmie nam ok. 4 minut. Blisko także tereny Leśne. W odległości ok. 700 m najbliższe delikatesy.

DZIAŁKA:

Działka o numerze 159/13 o powierzchni 500 m², w kształcie prostokąta, z wjazdem od strony południowej. Teren płaski, działka niezalesiona. Ogrodzona siatką.

Wymiary działki 28m długości i 18 m szerokości,

MEDIA:

Woda w drodze, prąd i szambo

TREŚĆ UCHWAŁY PLANU OGÓLNEGO:

9.83.UTL ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- Nieprzekraczalne linie zabudowy* - zgodnie z rysunkiem planu, od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne odległość budynków - min. 5 m.
- Typ zabudowy istniejącej*.
- Wysokość zabudowy* - max. 6,0 m.
- Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 450, dopuszcza się inne pod warunkiem dostosowania do co najmniej dwóch budynków znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie.
- Ustawienie budynków w stosunku do ulicy* (dla budynków usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne z zastrzeżeniem lit. b.
- Wielkość pokrycia działki zabudową* - dla zabudowy letniskowej max. 20 % powierzchni działki.
- Powierzchnia biologicznie czynna* - dla zabudowy letniskowej min. 40 % powierzchni działki.
- Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
- Na terenie 9.128.UTL dopuszcza się zabudowę bliźniaczą.

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600 cm².

4) ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5m.
- Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* - dla zabudowy letniskowej 1500 m².
- Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej* - dla zabudowy letniskowej minimalna - 16 m.
- Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 00 do 900.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-07 21:00:06





