

Gotowa pod budowę Działka 1100 m z MPZP - Kopanki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 181 500 / 165,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Nowotomyski	Arkusze:	
Gmina:	Opalenica	Nr działki:	
Miejscowość:	Kopanki	GPS:	52.2898385, 16.3145556

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Nowotomyski
Gmina:	Opalenica
Miejscowość:	Kopanki

OPIS

Szukasz idealnego miejsca na swój wymarzony dom, gdzie cisza i bliskość natury łączą się z wygodą szybkiego dojazdu? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż wyjątkowa **działka budowlana** zlokalizowana w malowniczej i spokojnej miejscowości **Kopanki (gmina Opalenica)**. To idealna przestrzeń dla osób ceniących prywatność, spokój oraz bliskość przyrody..

Najważniejsze parametry nieruchomości:

- **Powierzchnia: 1100 m²** – idealny metraż na przestronny dom i piękny ogród.
- **Przeznaczenie:** Działka objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Gwarantuje to bezpieczny i jasny proces formalny przy budowie.
- **Ukształtowanie terenu:** Działka jest całkowicie **płaska**, czysta, **nie zarośnięta** i brak na niej uciążliwych zakrzaczeń. Teren jest od razu gotowy do rozpoczęcia prac ziemnych.

Pełne media w drodze:

Nie musisz martwić się o uciążliwe doprowadzanie sieci z dużych odległości. W drodze bezpośrednio przy działce znajdują się wszystkie najpotrzebniejsze media: woda, prąd, gaz i światłowód.

Lokalizacja i najbliższa okolica:

- Działka położona jest w wyjątkowo urokliwym miejscu. Najbliższe otoczenie to **kameralne osiedle nowych domów jednorodzinnych**, co gwarantuje spójne i estetyczne sąsiedztwo.
- Nieruchomość znajduje się w bezpośredniej **otulinie lasu** – to doskonałe miejsce na codzienne spacer, odpoczynek od miejskiego zgiełku i ładowanie baterii na łonie natury. Jednocześnie bliskość Opalenicy zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury: szkół, przedszkoli, sklepów oraz punktów usługowych.

Zapraszam do kontaktu!

Działka nie wymaga nakładów finansowych na porządkowanie terenu i jest gotowa do sprzedaży. Jeśli chcesz zobaczyć to wyjątkowe miejsce na żywo, zadzwoń i umów się na prezentację!

Anastazja Bruzi

Tel: 786 105 198

E-mail: a.bruzi@muvon.pl

www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału.

Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)

tel.: 42 307 24 61 | biuro@muvon.pl | www.muvon.pl Kontakt: Anastazja Bruzi tel: 786105198 a.bruzi@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

786105198

Email:

a.bruzi@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-07 15:30:06

















