

Twój dom nad jeziorem w malowniczym Kale - Kaletnik

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 219 000 / 73.000,00 zł/m²

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	suwalski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kaletnik	GPS:	54.1750938, 23.0861946

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
--------------	-----------

Powiat:	suwalski
Miejscowość:	Kaletnik

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Działka budowlana w Kaletniku - tylko 50 m od jeziora.

Na sprzedaż wyjątkowo położona działka budowlana o powierzchni 3389 m², znajdująca się w miejscowości Kaletnik, gmina Szypliszki, woj. podlaskie, około **15 km od Suwałk**.

Działka położona jest w spokojnej i malowniczej okolicy, zaledwie około 50 metrów od Jeziora Kaletnik. To idealne miejsce dla osób, które marzą o własnym domu w otoczeniu natury, lasów i jeziora, a jednocześnie chcą mieć dobry dojazd i dostęp do podstawowej infrastruktury.

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy pod budowę domu jednorodzinnego. Dom można usytuować w głębi działki, na naturalnym wzniesieniu, co zapewnia większą prywatność oraz możliwość cieszenia się pięknym widokiem. Dodatkowym atutem nieruchomości jest częściowe zadrzewienie oraz niewielki własny staw, który nadaje temu miejscu wyjątkowego charakteru.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 3389 m²
- około 50 m od Jeziora Kaletnik
- zagwarantowany dostęp do jeziora
- wydane warunki zabudowy pod dom jednorodzinny
- możliwość budowy w głębi działki, na naturalnym wzniesieniu
- własny staw na działce
- częściowe zadrzewienie
- prąd
- gminny wodociąg
- dojazd drogą asfaltową
- założona księga wieczysta
- około 15 km od Suwałk

W niedalekiej odległości znajdują się sklep, szkoła, przystanek autobusowy, kościół oraz straż pożarna. W okolicy nie brakuje również lasów i terenów idealnych do spacerów, wypoczynku i aktywnego spędzania czasu.

To miejsce, w którym można stworzyć swój własny spokojny azyl blisko wody i natury, z dala od miejskiego zgiełku. Zapraszam na prezentację tej pięknej okolicy wraz z działką. Być może właśnie tutaj powstanie Twój wymarzony dom.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	730013002
Email:	agnieszka.lach@em5.pl
Osoba kontaktowa:	



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-07 12:00:07



