

przy jeziorze z domkiem holenderskim Wąsosz - Wąsosz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 169 000 / 1.056,25 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wąsosz	GPS:	52.9432940, 17.7313410

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	160 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	nakielski
Miejscowość:	Wąsosz

OPIS

Działka rekreacyjna | nad jeziorem | Wąsosz | z domkiem holenderskim | blisko S5|

Wyjątkowy azyl nad Jeziorem Żędowskim - Działka rekreacyjna z całorocznym domkiem Willerby Aspen. Natura i woda na wyciągnięcie ręki!!!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży w pełni wyposażonej i gotowej do zamieszkania nieruchomości rekreacyjna położonej zaledwie 100 metrów od brzegów Jeziora Żędowskiego w miejscowości Wąsosz.

Kameralna plaża wraz z pomostem przeznaczona wyłącznie do użytku współwłaścicieli, co gwarantuje spokój, brak tłumów i prywatność podczas wypoczynku nad wodą.

Jezioro Żędowskie (akwen o powierzchni niespełna 65 ha i głębokości dochodzącej do niemal 30 m). To cichy i kameralny akwen, doskonale znany wśród osób poszukujących spoczynku z dala od zgiełku.

Oaza dla wędkarzy i miłośników przyrody: Jezioro Żędowskie charakteryzuje się bogatą fauną i florą, stanowiąc świetne miejsce do wędkowania i rekreacji na świeżym powietrzu.

Otoczenie stanowią malownicze lasy ze ścieżkami spacerowymi, tereny do uprawiania Nordic Walkingu, turystyki rowerowej czy jesiennego grzybobrania.

Bliskość atrakcji i Kąpieliska Albatros: Zaledwie ok. 1,5 km (3 minuty autem lub krótki spacer/przejażdżka rowerowa) dzieli działkę od Ośrodka i Kąpieliska Albatros nad sąsiednim Jeziorem Wąsokim. Znajdziesz tam piaszczystą plażę, wypożyczalnię sprzętu wodnego (rowery wodne, kajaki, SUP), zaplecze gastronomiczne oraz infrastrukturę rekreacyjną.

Opis działki i stan prawny:

Powierzchnia użytkowana: ok. 160 m² (wyznaczony obszar do wyłącznej dyspozycji właściciela udziału)

Wymiary terenu: ok. 7 m x 23 m (funkcjonalny kształt prostokąta)

Teren w całości ogrodzony, wyposażony w prywatną bramę wjazdową. Działka gotowa do własnego zagospodarowania i aranżacji przez nowego właściciela.

Media:

Prąd z sieci miejskiej

Woda z sieci miejskiej

Kanalizacja (szambo)

Opis domku - Willerby Aspen 3.70 x 11.7 43.3m²

Przestronny i wyjątkowo funkcjonalny domek prestiżowej marki Willerby Aspen, znanej z najwyższej jakości wykonania oraz przemyślanego rozplanowania przestrzeni.

Przemyślany układ pomieszczeń:

Strefa Dzienna

* jasny, panoramiczny salon: Posiada charakterystyczny, przeszklony wykusz, który doskonale doświetla wnętrze.

Wyposażony w wygodną strefę wypoczynkową, kominek gazowy nadający przytulny klimat oraz klimatyzację Kaisai.

Strefa Kuchenna:

* ergonomiczny aneks kuchenny otwarty na salon, w pełni wyposażony w sprzęt AGD w zabudowie: płytę indukcyjną, piekarnik, okap oraz lodówkę z zamrażarką w zabudowie.

Strefa Sanitarna i Gospodarcza:

* główna łazienka: Z komfortową kabiną prysznicową, umywalką i WC.

* praktyczne pomieszczenie gospodarcze: Idealne na przechowywanie sprzętów i rzeczy codziennego użytku.

Strefa Sypialniana (Prywatna):

* duża sypialnia główna Przestronne łóżko małżeńskie, pojemne szafy ubraniowe oraz prywatna, przynależna toaleta (WC z umywalką).

* druga (mała) sypialnia: Komfortowa przestrzeń dla dzieci lub gości.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- * doskonała lokalizacja: Tylko 100 m do jeziora
- * dostęp do prywatnej plaży z pomostem - wyłączenie do dyspozycji współwłaścicieli działki!
- * szybki dojazd z uwagi na bliskość trasy S5

Uregulowany stan prawny: Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/20 w nieruchomości gruntowej z formalnie przypisanym prawem do wyłącznego korzystania z wyznaczonej i ogrodzonej działki.

Kompletne wyposażenie: Oferta obejmuje wszystkie meble oraz sprzęt AGD widoczny na zdjęciach - nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Całoroczny komfort: Domek wyposażony w klimatyzację, nowoczesny dwufunkcyjny piec gazowy oraz urokliwy kominek gazowy.

Szybki i wygodny dojazd:

- * ok. 25-30 minut jazdy samochodem z Bydgoszczy (dzięki bliskości drogi ekspresyjnej S5 dojazd jest niezwykle sprawny i komfortowy).
- * zaledwie kilka kilometrów od Szubina, co zapewnia pełen dostęp do marketów, restauracji, aptek oraz punktów usługowych.

To idealna propozycja dla osób szukających miejsca na rodzinny wypoczynek lub gotowej inwestycji pod wynajem sezonowy.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Opiekun oferty:

Agnieszka Śliwińska

Ekspert ds. nieruchomości.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

575017070

Email:

agnieszka@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-07 11:30:06

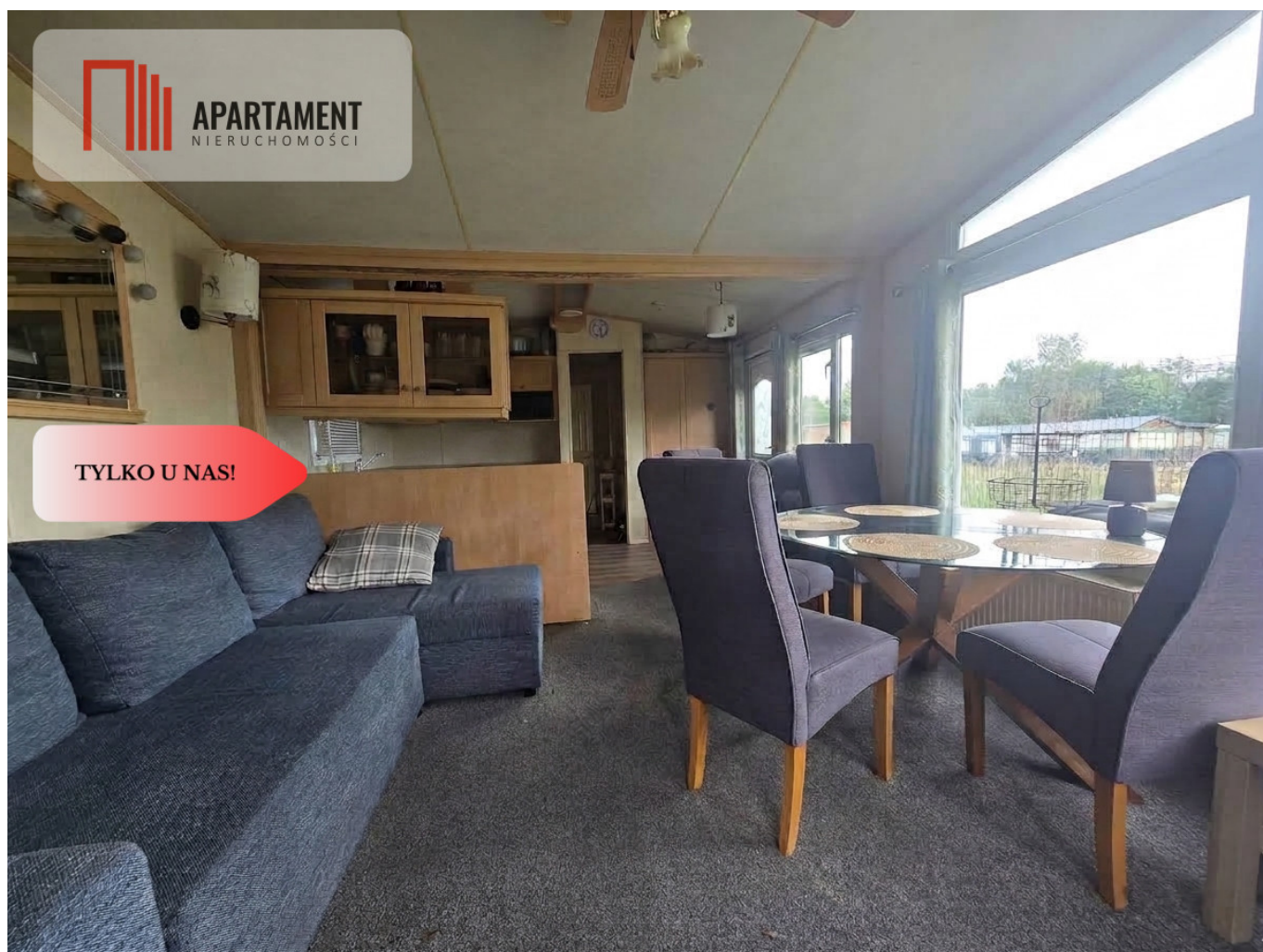






APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

