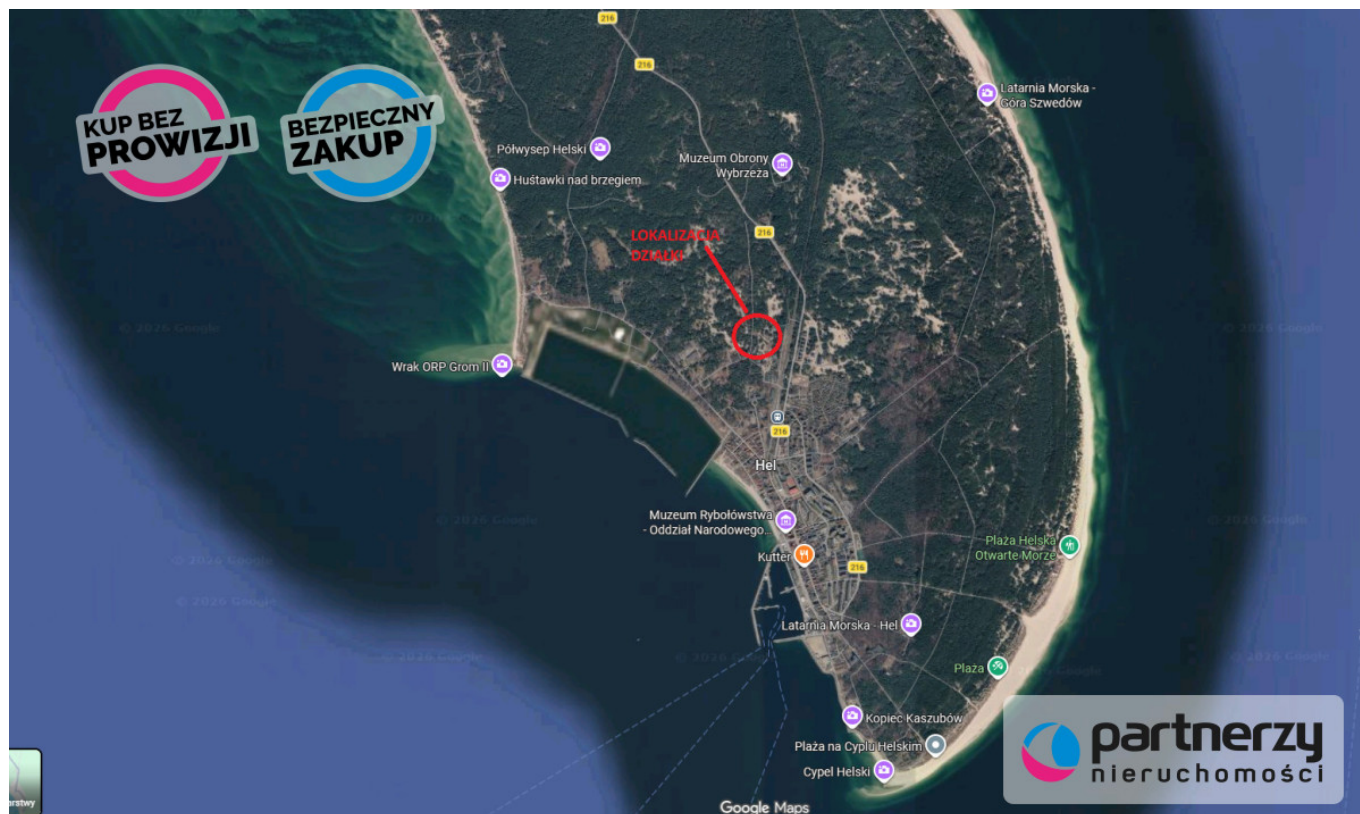


Działki pod zabudowę WIELORODZINNĄ na Helu - Hel

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 200 000 / 2.003,34 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:
Powiat:	pucki	Arkusze:
Gmina:		Nr działki:
Miejscowość:	Hel	GPS: 54.6152410, 18.7990612

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	599 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Spokojna
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Hel

OPIS

Na sprzedaż działki budowlane ul. Spokojna, Hel
- działka 48/53 i 48/106 o łącznej pow. ok 599m2

Media:

Prąd w drodze Ok 70m (uzgodnione warunki przyłączenia)

Kanalizacja ok 70m

woda, ok 70m (uzgodnione warunki przyłączenia)

Dojazd do działek drogą Gminną, 70m gruntowa utwardzona.

Dla działki zostały wydane WARUNKI ZABUDOWY:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą

-maksymalna zabudowa 28%

-szerokość elewacji frontowej 14,9m z tolerancją 20%

wysokość budynku max: 13m

-dach płaski

(całą treść wz udostępnię po kontakcie)

CENA sprzedaży netto należy naliczyć 23% Vat

Możliwość zakupu działki z pozwoleniem na budowę + 100 000zł

wstępny projekt zakłada:

ZABUDOWA MIESZKALNA, WIELORODZINNA, PARAMETRY: Ilość lokali mieszkalnych z możliwością podziału na 2 niezależne jednostki:

-8 sztuk (16 jednostek)

- Suma powierzchni wewnętrznej budynku: ~167m2 x 4 kondygnacje = 668m2

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-07 11:00:07





