

Przy drodze wojewódzkiej 226 WJAZD Z UL GŁÓWNEJ - Przejazdowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 195 500 / 394,99 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Przejazdowo	GPS:	54.3263900, 18.7447400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8090 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Główna
Uzbrojenie:	woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Przejazdowo

OPIS

CENA STANOWI KWOTĘ BRUTTO

LOKALIZACJA :

Działka położona w miejscowości Przejazdowo w gminie Pruszcz Gdański. Miejscowość jest lokalnym węzłem drogowym, znajduje się na połączeniu krajowej 7 z drogami wojewódzkimi, dzięki czemu jest to idealna lokalizacja dla prowadzenia działalności wymagającej np. dojazdu tirów.

DZIAŁKA:

-Nieruchomość o łącznej powierzchni 8090m² + udziały w drodze dojazdowej do nieruchomości.

-Działka w kształcie trapezu.

-Dojazd do działki: z drogi publicznej- wojewódzkiej 226 i z drogi wewnętrznej, wyklucza się nowe zjazdy z drogi wojewódzkiej

MEDIA: prąd i woda na działce, gaz w granicy działki, kanalizacja ok.100m od granicy działki

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr XVII/43/2020 Rady Gminy Pruszcz Gdański z 14.05.2020 roku,
działka oznaczona symbolem

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej- wyłącznie usługi nieuciążliwe

Wykluczone: obsługa i naprawa samochodów, myjni samochodowych oraz stacji paliw, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²

1. Budynki usługowe- samodzielne budynki usługowe, (np. wolnostojące), budynki usługowe z mieszkaniem lecz nie więcej niż 2 lokalami mieszkalnymi o dowolnych proporcjach części usługowej i mieszkalnej, w których powierzchnia usług przekracza 30% całkowitej powierzchni użytkowej budynku.
2. W terenie dopuszcza się hurtownie
3. Wskaźniki zabudowy: do 0,30 powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją
4. Intensywność zabudowy: minimum 0,00, maksimum 0,60 w odniesieniu do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją
5. Teren: minimum 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją
6. Wysokość: ☐ budynki pozostałe: 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, wysokość do 9,50 m (nie dotyczy elementów technologicznych i technicznych, dla których ustala się wysokość dowolną); w przypadku rozbudowy budynków istniejących dopuszcza się wysokość rozbudowy jak w budynkach istniejących na terenie inwestycji,
☐ obiekty pomocnicze: wysokość do 6 m,
☐ wyklucza się kondygnacje podziemne
7. Przez teren przechodzi istniejąca napowietrzna linii energetycznej 15 kV wraz z konstrukcjami wsporczymi, wzdłuż tej linii wyznacza się pas techniczny, oznaczony na rysunku planu symbolem TE3

Nieruchomość z bardzo dużym potencjałem, idealnie nadająca się na prowadzenie różnorodnej działalności, zaprojektowana z myślą o wielofunkcyjności jej przeznaczenia. To idealna propozycja dla wymagającego inwestora.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02















**BEZPIECZNY
ZAKUP**

 **partnerzy**
nieruchomości