

Wyjątkowe działki budowlane w Sokolnikach z MPZP - Sokolniki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 238 140 / 90,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusz:	
Gmina:	Ozorków	Nr działki:	
Miejscowość:	Sokolniki	GPS:	51.9667975, 19.3641954

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2646 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Ozorków
Miejscowość:	Sokolniki

OPIS

Wyobraź sobie, że wychodzisz z kawą na taras swojego nowego domu, a bezpośrednio przed Tobą rozpościera się Twój własny, prywatny las. Brak sąsiadów zaglądających w okna, szum drzew, zapach igliwia i cisza, którą przerywa tylko śpiew ptaków. W Sokolnikach to nie wizja z folderu reklamowego – to realna przestrzeń, którą możesz mieć na własność.

Na sprzedaż trafiają **3 wyjątkowe działki**, usytuowane w pożądaney i spokojnej części kultowych Sokolnik. Podział terenu daje idealny balans pomiędzy wygodną przestrzenią pod budowę domu a zachowaniem dzikiej natury.

DLACZEGO TA OFERTA JEST WYJĄTKOWA?

- **PRYWATNY LAS NA DZIAŁCE:** Około połowa powierzchni każdej działki stanowi naturalny las. Kupując tę nieruchomość, zyskujesz własną, prywatną strefę relaksu – idealną na hamak, miejsce na ognisko, prywatny plac zabaw dla dzieci czy po prostu leśny ogród, którego nikt Ci nigdy nie przystąpi.
- **BEZPIECZEŃSTWO WIZJI (MPZP – 18MN):** Część budowlana działek objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z symbolem **18MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)**. Masz jasną sytuację prawną i gwarancję, że bez problemu zrealizujesz projekt swojego wymarzonego domu.
- **MEDIA W DRODZE:** Prąd oraz woda znajdują się bezpośrednio w drodze przy działkach. To spora oszczędność na start i ułatwienie przy formalnościach budowlanych.
- **REKREACJA BEZ LIMITÓW:** Poza własnym kompleksem leśnym, w najbliższej okolicy czekają kilometry ścieżek spacerowych i rowerowych.

INFORMACJE TECHNICZNE:

- **Liczba dostępnych działek:** 3 (możliwość wyboru lub zakupu większego obszaru)
- **Powierzchnia:** [2646, 3000, 3188 m²]
- **Ukształtowanie:** Część budowlana + część leśna
- **Przeznaczenie:** Zabudowa jednorodzinna (MPZP 18MN) + teren leśny
- **Media:** Prąd i woda w drodze
- **Dojazd:** Droga utwardzona

LOKALIZACJA:

Sokolniki od lat słyną ze zdrowotnego mikroklimatu i doskonałej komunikacji z Łodzią. Bliskość tras S14 i A2 pozwala na szybki powrót z pracy w mieście wprost do własnej, cichej enklawy.

Stan prawny uregulowany, pełna własność, czysta Księga Wieczysta. Jeżeli szukasz konkretnego: duża powierzchnia, MPZP, dobra lokalizacja względem Łodzi i perspektywiczna okolica – ta oferta jest warta uwagi.

Zadzwoń i sprawdź, czy to miejsce na Twój przyszły dom.

Jan Kacprzak

tel.: 574 729 888

e-mail: j.kacprzak@muvon.pl

Andrzej Kosiec

tel.: 697 001 791

e-mail: a.kosiec@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Jan Kacprzak tel: 574 729 888 j.kacprzak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 574 729 888
Email: j.kacprzak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-05 16:45:05

