

Na sprzedaż działka budowlana - Radzyny

Oferta działki nr identyfikatora 302403_2.0913.123/19

0%PROWIZJI

BONAK



Cena: 210 000 / 203,69 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusz:	
Gmina:	Kaźmierz	Nr działki:	123/19
Miejscowość:	Radzyny	GPS:	52.544580133, 16.583722924

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1031 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	ul. Główna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Kaźmierz
Miejscowość:	Radzyny
Kod pocztowy:	64-530

OPIS

Bez prowizji dla Kupującego. Pomoc w formalnościach kredytowych bez opłat.

DZIAŁKA BUDOWLANA 1031 m² - RADZINY, UL. GŁÓWNA - ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGOWA

Na sprzedaż atrakcyjna [b]działka budowlana o powierzchni 1031 m²[/b], położona w miejscowości [b]Radzyny, gmina Kaźmierz, przy ul. Główniej[/b]. Działka oznaczona numerem geodezyjnym 123/19.

Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję zarówno dla osób planujących budowę własnego domu, jak również dla inwestora poszukującego terenu umożliwiającego połączenie [b]funkcji mieszkaniowej z usługową[/b].

PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem [b]2MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej[/b].

Najważniejsze parametry zabudowy:

[list][*]

[b]maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%[/b] powierzchni działki, czyli dla 1031 m² do ok. [b]412 m²[/b],

[*]

[b]intensywność zabudowy - od 0,05 do 0,8[/b],

[*]

minimum [b]25% powierzchni biologicznie czynnej[/b],

[*]

budynek mieszkalny lub mieszkalny z wbudowaną usługą - do [b]2 kondygnacji nadziemnych[/b], w tym poddasze użytkowe,

[*]

maksymalna wysokość budynku - [b]9 m[/b],

[*]

możliwość zastosowania [b]dachu płaskiego lub stromego[/b],

[*]

możliwość realizacji budynku usługowego - [b]1 kondygnacja[/b], do [b]6 m wysokości[/b],

[*]

dopuszczona lokalizacja budynków gospodarczo-garażowych,

[*]

dla jednego lokalu mieszkalnego wymagane są minimum [b]2 miejsca postojowe[/b], natomiast dla usług - [b]1 miejsce na każde 100 m² powierzchni usługowej[/b].

[/list]

Dzięki zapisom planu nieruchomości daje szerokie możliwości zagospodarowania - może powstać tutaj [b]dom jednorodzinny, budynek mieszkalny z częścią usługową lub inwestycja usługowa zgodna z zapisami MPZP[/b].

Atutem jest również [b]powierzchnia 1031 m²[/b], pozwalająca na wygodne zagospodarowanie terenu wokół budynku.

Media dostępne w drodze: woda, prąd.

Dojazd do czasu wydzielenia drogi gminnej zapewniony jest przez służebność gruntową.

Bardzo dobra lokalizacja, 35 km od Poznania.

Możliwość zakupu również sąsiedniej działki o numerze 123/20 i powierzchni 1081m².

Pośrednik prowadzący ofertę Agnieszka Krzywonos licencja 13299

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-04 21:15:04

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych









BON AK







BON AK





Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie kazmier.e-mapa.net dnia 2026-09-04 20:44:06

strona 1