

Działka rekreacyjna udział 14 w nieruchomości 544 m do wyłącznego korzystania - Szczepanów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 275,74 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	kamiennogórski	Arkusze:	
Gmina:	Lubawka	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczepanów	GPS:	50.697969900, 15.944980900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	544 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	x
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	kamiennogórski
Gmina:	Lubawka
Miejscowość:	Szczepanów

OPIS

Działka rekreacyjna udział 1/4 w nieruchomości | 544 m do wyłącznego korzystania.

Przedmiotem sprzedaży jest **udział 1/4 w nieruchomości wspólnej**, z którym związane jest **prawo do wyłącznego korzystania z wydzielonej części terenu o powierzchni ok. 544 m**. Nieruchomość posiada **dostęp do drogi gminnej**.

Teren jest **płaski**, położony w spokojnej, zielonej okolicy, w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych i jeziora. Lokalizacja sprzyja wypoczynkowi z dala od miejskiego zgiełku. Nieruchomość znajduje się **około 8 km od Szczepanowa oraz 8 km od Błażejówek**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem **39SN strefa zieleni i rekreacji**, z możliwością lokalizacji **obiektów niezwiązanych trwale z gruntem**, zgodnie ze szczegółowymi zapisami MPZP.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia do wyłącznego korzystania: **ok. 544 m**,
- przedmiot sprzedaży: **udział 1/4 w nieruchomości wspólnej**,
- dostęp do **drogi gminnej**,
- **teren płaski**,
- **brak mediów**,
- MPZP: **39SN strefa zieleni i rekreacji**,
- spokojna okolica,
- blisko terenów rekreacyjnych i jeziora,
- **ok. 8 km od Szczepanowa i Błażejówek**.

To propozycja przede wszystkim dla osób poszukujących **własnego miejsca do sezonowego wypoczynku i rekreacji w otoczeniu zieleni**.

Zapraszam do kontaktu.

Nie zwlekaj, zadzwoń lub napisz do mnie już teraz, umów się na osobistą prezentację. Cena do negocjacji!

Doradca ds. nieruchomości odpowiedzialny za **ofertę Piotr Błażlak**, mail: piotr.blazlak@brokerhouse.pl, pod nadzorem licencji 11486. Pozostałe oferty na **www.brokerhouse.pl**

Nota prawna: Informacje dotyczące opisu nieruchomości podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

BIURO BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, SPRZEDAŻ, WYNAJEM DOMY, MIESZKANIA, POWIERZCHNIE KOMERCYJNE OPOLE, WOJ. OPOLSKIE--- POŚREDNICTWO KREDYTOWE---ul. Sempołowskiej 1, Opole. Kontakt: 77/ 441 27 22.

UMÓW SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE Z DORADCĄ KREDYTOWYM BROKER HOUSE NIERUCHOMOŚCI, KTÓRY BEZPŁATNIE SPRAWDZI TWOJĄ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ ORAZ PORÓWNA OFERTĘ KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W BANKACH.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	789233799
Email:	piotr.blazlak@brokerhouse.pl

Osoba kontaktowa:

Broker House Nieruchomości s.c J.Kowol D.Kowol
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-04 18:00:06

