

Działka z potencjałem inwestycyjnym - Maćkowy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 899 000 / 675,08 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:
Gmina:		Nr działki:
Miejscowość:	Maćkowy	GPS: 54.3128150, 18.6211506

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2813 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Ireny Kosmowskiej
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Maćkowy

OPIS

NA SPRZEDAŻ DZIAŁKA INWESTYCYJNA Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA GDAŃSK

Na sprzedaż atrakcyjna działka o dużym potencjale inwestycyjnym, położona w dynamicznie rozwijającej się części Gdańska.

Nieruchomość wyróżnia się panoramicznym widokiem na miasto oraz szerokimi możliwościami zagospodarowania. To interesująca propozycja zarówno dla inwestora planującego realizację kilku budynków, jak i osoby poszukującej większego terenu pod budowę domu dla siebie.

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY

Dużym atutem nieruchomości jest możliwość podziału terenu na 2 lub 3 mniejsze działki, co znacząco zwiększa jego potencjał inwestycyjny.

Możliwa realizacja:

- * zabudowa bliźniacza wraz z dodatkowym domem jednorodzinnym,
- * realizacja 3 domów jednorodzinnych.

PARAMETRY ZABUDOWY

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Najważniejsze parametry:

- * maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 30 procent powierzchni działki, czyli maksymalnie około 843 m²,
- * minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 50 procent powierzchni działki,
- * zgodnie z załącznikiem graficznym do MPZP działka znajduje się poza terenem OSTAB,
- * maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,5, co daje około 1406 m² powierzchni wszystkich kondygnacji,
- * maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12 m,
- * forma zabudowy dowolna,
- * wymagane dachy strome,
- * maksymalna wysokość kalenicy wynosi 12 m,
- * zabudowa możliwa w odległości 6 m od działki drogowej.

Parametry planu dają szerokie możliwości przygotowania projektu oraz dopasowania inwestycji do indywidualnej koncepcji przyszłego właściciela.

MEDIA

Na działce lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są:

- * prąd,
- * woda.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w rozwijającej się części Gdańska, która zapewnia bardzo dobre połączenie zarówno ze

Śródmieściem, jak i pozostałymi częściami Trójmiasta.

Bliskość tras S6 i S7 umożliwia sprawny dojazd do centrum Gdańska, autostrady A1, lotniska, nad morze oraz w kierunku Kaszub.

Dodatkowym atutem jest dogodny dostęp do ulic Starogardzkiej oraz Traktu Św. Wojciecha, które zapewniają szybkie połączenie z gdańskim Śródmieściem.

W pobliżu dostępna jest również komunikacja autobusowa.

ORIENTACYJNY CZAS DOJAZDU SAMOCHODEM

- * PKP Gdańsk Lipce około 5 minut,
- * Śródmieście Gdańska około 10 minut,
- * Park Oruński około 4 minuty,
- * Centrum Handlowe Kowale około 9 minut,
- * Forum Gdańsk około 10 minut,
- * Designer Outlet Gdańsk i Morski Park Handlowy około 13 minut,
- * Metropolitalna Szkoła w Kowalach około 10 minut.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- * duży potencjał inwestycyjny,
- * możliwość podziału na 2 lub 3 działki,
- * możliwość realizacji kilku budynków mieszkalnych,
- * maksymalnie około 843 m² powierzchni zabudowy,
- * do około 1406 m² powierzchni wszystkich kondygnacji zgodnie ze wskaźnikiem intensywności zabudowy,
- * panoramiczny widok na Gdańsk,
- * korzystne parametry miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- * bardzo dobre połączenie z centrum Gdańska,
- * szybki dostęp do tras S6, S7 oraz autostrady A1,
- * atrakcyjna propozycja zarówno dla inwestora, jak i klienta indywidualnego.

To nieruchomości dla osób poszukujących gruntu z realnym potencjałem inwestycyjnym, dobrymi parametrami zabudowy oraz dogodnym dostępem do centrum Gdańska.

Połączenie możliwości podziału działki, realizacji kilku budynków oraz atrakcyjnego położenia sprawia, że oferta daje wiele możliwości zagospodarowania i może stanowić interesującą inwestycję na przyszłość.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU W CELU UZYSKANIA SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI ORAZ UMÓWIENIA PREZENTACJI.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

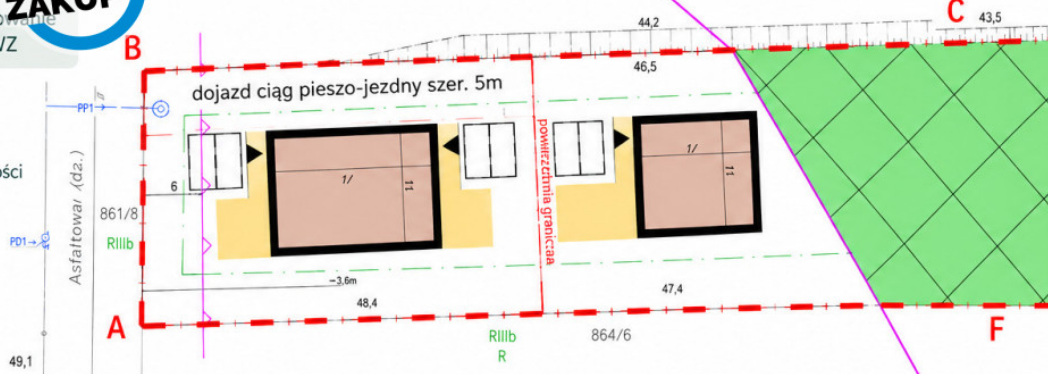
Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

KONCEPCJA ZABUDOWY

2 BUDYNEK JEDNORODZINNE

KUP BEZ
PROWIZJIBEZPIECZNY
ZAKUPPrzykładowe zagospodarowanie
działki zgodne z MPZP i WZFunkcyjny układ
i komfortowe odległości
między budynkamiDuży potencjał
inwestycyjny

Dla przyjętego założenia:

- przykładowego budynku mieszczącego się w ograniczeniach z planu miejscowego i warunków technicznych, o 2 kondygnacjach (parter + poddasze), **2 lokale**
- przykładowego budynku mieszczącego się w ograniczeniach z planu miejscowego i warunków technicznych, o 2 kondygnacjach (parter + poddasze), **1 lokal**

Powierzchnia zabudowy łączna
ok. 319 m²Powierzchnia całkowita łączna
ok. 638 m²Powierzchnia PUM
ok. 478 m²

Gdańsk Orunia



Spokojna okolica



Szybki dojazd

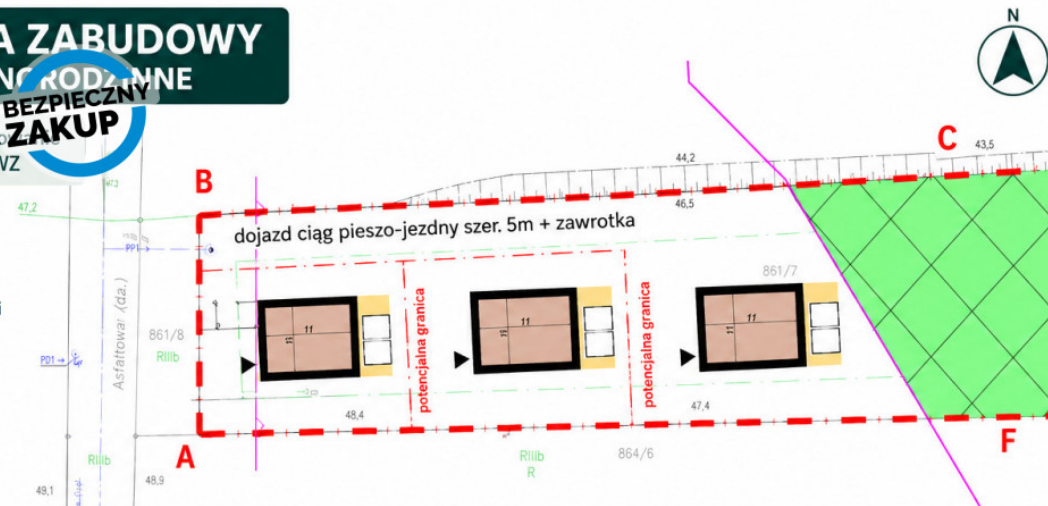


Doskonała inwestycja



KONCEPCJA ZABUDOWY

3 BUDYNEK JEDNORODZINNE

KUP BEZ
PROWIZJIBEZPIECZNY
ZAKUPPrzykładowe zagospodarowanie
działki zgodne z MPZP i WZFunkcyjny układ
i komfortowe odległości
między budynkamiDuży potencjał
inwestycyjny

Dla przyjętego założenia:

- przykładowego budynku mieszczącego się w ograniczeniach z planu miejscowego i warunków technicznych o 3 kondygnacjach (piwnica + parter + poddasze), **1 lokal** na budynek (na podstawie typowego domu z projektu adaptacyjnego np. typ „Ania segmentowy”)

Powierzchnia zabudowy łączna
ok. 264 m²Powierzchnia całkowita łączna
ok. 792 m²Powierzchnia PUM
ok. 594 m²

Gdańsk Orunia



Spokojna okolica



Szybki dojazd



Doskonała inwestycja





