najlepszedzialki.pl

Działki budowlane z wydanymi WZ Straszydle - Straszydle

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 126 945 / 105,00 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Rzeszowski	Arkusz:	
Gmina:	Lubenia	Nr działki:	
Miejscowość:	Straszydle	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1209 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Rzeszowski
Gmina:	Lubenia
Miejscowość:	Straszydle

OPIS

Na Sprzedaż **dwie działki**, zlokalizowane w miejscowości **Straszydle** (gmina Lubenia, powiat rzeszowski). Działki stanowią doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących gruntu pod budowę domu jednorodzinnego w cichym otoczeniu, jak i dla inwestorów komercyjnych.

Nieruchomość usytuowana jest w odległości zaledwie **20 km od Rzeszowa**, co gwarantuje szybkie i sprawne połączenie z miastem, zachowując równowagę z życiem poza nim.

STAN PRAWNY I TECHNICZNY NIERUCHOMOŚCI:

- **Decyzja o Warunkach Zabudowy (WZ):** Dla oferowanych gruntów zostały wydane prawomocne decyzje o Warunkach Zabudowy pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, co znacząco skraca czas przygotowania inwestycji.
- **Pełne uzbrojenie terenu (Media w drodze):**
  - Sieć wodociągowa (woda gminna)
  - Sieć elektroenergetyczna (prąd)
  - Sieć kanalizacyjna
  - Sieć telekomunikacyjna (światłowód)
- **Dostęp do drogi publicznej:** Każda z działek posiada zagwarantowany prawnie dostęp do drogi dojazdowej. Działka 2515/2 posiada bezpośredni wjazd z drogi gminnej.

INFRASTRUKTURA I LOKALIZACJA:
Lokalizacja nieruchomości cechuje się bardzo dobrym dostępem do infrastruktury:

- **Edukacja:** W bliskiej odległości znajduje się szkoła podstawowa, co stanowi istotne udogodnienie dla rodzin z dziećmi.
- **Handel:** W sąsiedztwie zlokalizowany jest sklep spożywczo-przemysłowy umożliwiający wygodną realizację codziennych zakupów.
- **Komunikacja:** Sprawny dojazd do Rzeszowa (ok. 20–25 minut samochodem) oraz dostępność przystanków komunikacji lokalnej.
- **Środowisko:** Kameralne sąsiedztwo z dominacją nowej zabudowy jednorodzinnej i terenem o wysokich walorach krajobrazowych.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWO-CENOWE:

- **Działka nr 2515/2** – powierzchnia: **1209 m²** | cena : **126 945 PLN** *(105 PLN/m²)*
- **Działka nr 2515/3** – powierzchnia: **1500 m²** | cena : **120 000 PLN** *(80 PLN/m²)*

Jeśli szukasz miejsca pod dom z pięknym widokiem i dobrym dojazdem do centrum miasta – ta działka będzie idealnym wyborem.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na obejrzenie działki.

Jessica Ertel
tel. 789 449 768
j.ertel@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Jessica Ertel tel: 789449768 j.ertel@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	789449768
Email:	j.ertel@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-03 08:15:05

ZDJĘCIA