

## Działki budowlane z wydanymi WZ Straszędzie - Straszędzie

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 126 945 / 105,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                       |
|--------------|--------------|-------------|-----------------------|
| Województwo: | Podkarpackie | Obręb:      |                       |
| Powiat:      | Rzeszowski   | Arkusze:    |                       |
| Gmina:       | Lubenia      | Nr działki: |                       |
| Miejscowość: | Straszędzie  | GPS:        | 49.8998744, 21.980896 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                                             |                                         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                               | 1209 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |                                         |
| Obwód:                                                      | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                               | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Uzbrojenie:        | prąd, woda, kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie:        | nie                               |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej    |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | Podkarpackie |
| Powiat:      | Rzeszowski   |
| Gmina:       | Lubenia      |
| Miejscowość: | Straszydle   |

## OPIS

Na Sprzedaż **dwie działki**, zlokalizowane w miejscowości **Straszydle** (gmina Lubenia, powiat rzeszowski). Działki stanowią doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących gruntu pod budowę domu jednorodzinnego w cichym otoczeniu, jak i dla inwestorów komercyjnych.

Nieruchomość usytuowana jest w odległości zaledwie **20 km od Rzeszowa**, co gwarantuje szybkie i sprawne połączenie z miastem, zachowując równowagę z życiem poza nim.

### STAN PRAWNY I TECHNICZNY NIERUCHOMOŚCI:

- **Decyzja o Warunkach Zabudowy (WZ):** Dla oferowanych gruntów zostały wydane prawomocne decyzje o Warunkach Zabudowy pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, co znacząco skraca czas przygotowania inwestycji.
- **Pełne uzbrojenie terenu (Media w drodze):**
  - Sieć wodociągowa (woda gminna)
  - Sieć elektroenergetyczna (prąd)
  - Sieć kanalizacyjna
  - Sieć telekomunikacyjna (światłowód)
- **Dostęp do drogi publicznej:** Każda z działek posiada zagwarantowany prawnie dostęp do drogi dojazdowej.

### INFRASTRUKTURA I LOKALIZACJA:

Lokalizacja nieruchomości cechuje się bardzo dobrym dostępem do infrastruktury społeczno-usługowej:

- **Edukacja:** W bliskiej odległości znajduje się szkoła podstawowa, co stanowi istotne udogodnienie dla rodzin z dziećmi.
- **Handel:** W sąsiedztwie zlokalizowany jest sklep spożywczo-przemysłowy umożliwiający wygodną realizację codziennych zakupów.
- **Komunikacja:** Sprawny dojazd do Rzeszowa (ok. 20–25 minut samochodem) oraz dostępność przystanków komunikacji lokalnej.
- **Środowisko:** Kameralne sąsiedztwo z dominacją nowej zabudowy jednorodzinnej i terenem o wysokich walorach krajobrazowych.

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWO-CENOWE:

- **Działka nr 2515/2** – powierzchnia: **1209 m<sup>2</sup>** | cena : **126 945 PLN** (105 PLN/m<sup>2</sup>)
- **Działka nr 2515/3** – powierzchnia: **1500 m<sup>2</sup>** | cena : **120 000 PLN** (80 PLN/m<sup>2</sup>)

Jeśli szukasz miejsca pod dom z pięknym widokiem i dobrym dojazdem do centrum miasta – ta działka będzie idealnym wyborem.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na obejrzenie działki.

Jessica Ertel

tel. 789 449 768  
j.ertel@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji. Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Jessica Ertel tel: 789449768 j.ertel@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 789449768  
Email: j.ertel@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-03 08:15:05

