

Działki budowlane z wydanymi WZ Straszycie - Straszycie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 107 730 / 105,00 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Rzeszowski	Arkusze:	
Gmina:	Lubenia	Nr działki:	
Miejscowość:	Straszycie	GPS:	49.8998744, 21.980896

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1026 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Rzeszowski
Gmina:	Lubenia
Miejscowość:	Straszydle

OPIS

Na Sprzedaż **pięć działek**, zlokalizowanych w miejscowości **Straszydle** (gmina Lubenia, powiat rzeszowski). Działki stanowią doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących gruntu pod budowę domu jednorodzinnego w cichym otoczeniu, jak i dla inwestorów komercyjnych.

Nieruchomość usytuowana jest w odległości zaledwie **20 km od Rzeszowa**, co gwarantuje szybkie i sprawne połączenie z miastem, zachowując równowagę z życiem poza nim.

STAN PRAWNY I TECHNICZNY NIERUCHOMOŚCI:

- **Decyzja o Warunkach Zabudowy (WZ):** Dla oferowanych gruntów zostały wydane prawomocne decyzje o Warunkach Zabudowy pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, co znacząco skraca czas przygotowania inwestycji.
- **Pełne uzbrojenie terenu (Media w drodze):**
 - Sieć wodociągowa (woda gminna)
 - Sieć elektroenergetyczna (prąd)
 - Sieć kanalizacyjna
 - Sieć telekomunikacyjna (światłowód)
- **Dostęp do drogi publicznej:** Każda z działek posiada zagwarantowany prawnie dostęp do drogi dojazdowej.

INFRASTRUKTURA I LOKALIZACJA:

Lokalizacja nieruchomości cechuje się bardzo dobrym dostępem do infrastruktury społeczno-usługowej:

- **Edukacja:** W bliskiej odległości znajduje się szkoła podstawowa, co stanowi istotne udogodnienie dla rodzin z dziećmi.
- **Handel:** W sąsiedztwie zlokalizowany jest sklep spożywczo-przemysłowy umożliwiający wygodną realizację codziennych zakupów.
- **Komunikacja:** Sprawny dojazd do Rzeszowa (ok. 20–25 minut samochodem) oraz dostępność przystanków komunikacji lokalnej.
- **Środowisko:** Kameralne sąsiedztwo z dominacją nowej zabudowy jednorodzinnej i terenem o wysokich walorach krajobrazowych.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWO-CENOWE:

- **Działka nr 2342/1** – powierzchnia: **1026 m²** | cena : **107 730 PLN** (105 PLN/m²)
- **Działka nr 2342/2** – powierzchnia: **1006 m²** | cena : **105 630 PLN** (105 PLN/m²)
- **Działka nr 2342/3** – powierzchnia: **1000 m²** | cena : **95 000 PLN** (95 PLN/m²)
- **Działka nr 2342/4** – powierzchnia: **988 m²** | cena : **93 860 PLN** (95 PLN/m²)
- **Działka nr 2342/5** – powierzchnia: **2647 m²** | cena : **238 230 PLN** (90 PLN/m²)

Przy zakupie 2 działek, jest możliwość wynegocjowania preferencyjnych warunków cenowych.

Jeśli szukasz miejsca pod dom z pięknym widokiem i dobrym dojazdem – ta działka będzie idealnym wyborem. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na obejrzenie działki.

Jessica Ertel
tel. 789 449 768
j.ertel@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji. Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Jessica Ertel tel: 789449768 j.ertel@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 789449768
Email: j.ertel@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-03 08:15:05

ZDJĘCIA

