

## Na sprzedaż działka budowlana - Kozubszczyna

Oferta działki nr identyfikatora 060908\_2.0002.306/7



Cena: 399 000 / 271,61 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                            |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | lubelskie    | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | lubelski     | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Konopnica    | Nr działki: | 306/7                      |
| Miejscowość: | Kozubszczyna | GPS:        | 51.222653764, 22.428686800 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1469 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Kozubszczyna, Konopnica                 |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                     | nieregularny (wszystkie pozostałe)      |
| Uzbrojenie:                                  | prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Ogrodzenie:        | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|               |               |
|---------------|---------------|
| Województwo:  | lubelskie     |
| Powiat:       | lubelski      |
| Gmina:        | Konopnica     |
| Miejscowość:  | Kozubszczyzna |
| Kod pocztowy: | 21-030        |

## OPIS

Na sprzedaż działka budowlana/usługowa o powierzchni [b]1500 m<sup>2</sup> (15 ar) [/b]położona w [b]Kozubszczyźnie gm. Konopnica [/b]

[b]Lokalizacja i dostępność[/b]

- Położona w centrum Kozubszczyzny w otoczeniu lokali usługowych oraz zabudowy jednorodzinnej, ok 50 m od Urzędu Gminy Konopnica
- Wydane warunki zabudowy
- Nieruchomość idealna pod działalność usługową bądź zabudowę mieszkaniową
- W odległości ok 50 m ogólnodostępny parking

[b]Charakterystyka działki[/b]

[list][\*]Powierzchnia: 1469 m<sup>2</sup> z bezpośrednim dostępem i wjazdem z drogi gminnej asfaltowej[\*]Media: prąd, gaz, światłowod, kanalizacja [\*]Teren: płaski, dobrze nasłoneczniony, idealny do zagospodarowania według własnych potrzeb [\*]Księga wieczysta wolna od obciążeń, możliwość natychmiastowego przejęcia[\*]Możliwość dokupienia sąsiedniej działki o pow. 332 m<sup>2</sup>[/list]

[b]Zagospodarowanie i plan zagospodarowania przestrzennego[/b]

- Wydane warunki zabudowy

[b]Dodatkowe informacje[/b]

[list][\*]Gotowa do natychmiastowego przejęcia i zagospodarowania [\*]Możliwość negocjacji ceny [/list]

Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej szczegółów lub umówić się na oględziny tej wyjątkowej działki. Chętnie pomożemy w procesie zakupu lub sprzedaży - z nami Twój plan realizacji marzeń jest w zasięgu ręki!

[b]Oferta dostępna tylko i wyłącznie za pośrednictwem AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI [/b]

[b]Więcej informacji na stronie [www.ad-rem.lublin.pl](http://www.ad-rem.lublin.pl) [/b]

[b]Kontakt: Tomasz Łozowski - tel. 609 449 449, e-mail: [tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl](mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl) [/b]

Zaufaj profesjonalistom i skorzystaj z oferty, która łączy bliskość natury z wygodą codziennego życia!

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 609 373 373                                                                              |
| Email:            | <a href="mailto:cezary.paplinski@ad-rem.lublin.pl">cezary.paplinski@ad-rem.lublin.pl</a> |
| Osoba kontaktowa: | <b>AD REM Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości                                       |

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-03 00:15:05



## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych







