

Duża działka z domem w Gdyni Karwinach - Karwiny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 440 000 / 1.527,04 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Karwiny	GPS:	54.4746382, 18.4995120

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	943 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Zofii Nałkowskiej
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Miejscowość:	Karwiny

OPIS

NOWA OFERTA! NA SPRZEDAŻ DZIAŁKA 943 M2 Z DOMEM W GDYNI KARWINACH!

Duża działka w miejskiej lokalizacji - nieruchomość z potencjałem inwestycyjnym i możliwością stworzenia własnej koncepcji zabudowy.

Na sprzedaż nieruchomość położona w Gdyni Karwinach przy ul. Nałkowskiej, obejmująca dużą działkę o powierzchni 943 m2 wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym oraz wolnostojącym garażem.

Największym atutem nieruchomości jest powierzchnia i lokalizacja działki. Blisko 1000 m² gruntu w tej części Gdyni to obecnie rzadko spotykana propozycja, szczególnie wśród nieruchomości położonych w granicach miasta i dobrze skomunikowanych z pozostałymi dzielnicami.

LOKALIZACJA:

Karwiny to idealna lokalizacja, dzielnica położona wzdłuż lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. To przestrzeń pełna spokoju a jednocześnie dobrze skomunikowana z centrum miasta oddalonym o jedyne 6 km. Niedaleko znajduje się przystanek autobusowy oraz trolejbusowy, a także przystanek Pomorskiej Kolei Metropolitarnej, dzięki której dojazd do Gdańska czy Sopotu zajmuje niewiele czasu. Z Karwin szybko dojedziesz także do Obwodnicy Trójmiejskiej czy Obwodnicy Metropolitarnej. W najbliższej okolicy znajdują się pełna infrastruktura handlowo-usługowa: sklepy, przedszkola, żłobek, szkoła, kościół, basen itp.

DZIAŁKA:

Działka o powierzchni 943 m2 zapewnia dużą przestrzeń oraz szerokie możliwości jej przyszłego zagospodarowania. Istniejący dom może zostać wykorzystany jako baza do modernizacji i przebudowy lub może zostać zastąpiony nową zabudową.

Duża powierzchnia działki daje możliwość stworzenia nieruchomości dopasowanej do indywidualnych potrzeb - zarówno domu dla jednej rodziny, jak i projektu o charakterze inwestycyjnym, oczywiście po wcześniejszej analizie możliwości zabudowy.

Działka ma kształt prostokąta z dominującym położeniem SW-NE. Działka pochyla, ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim (NE). Obecna zabudowa kubaturowa zlokalizowana jest w jej południowej części, od strony ulicy Nałkowskiej.

Działka sąsiaduje z działką, przez którą płynie Potok Źródło Marii. To niewielki potok, który bierze swój początek w dzielnicy Wielki Kack, a w rezerwacie przyrody Kacze Łęgi uchodzi do rzeki Kaczej.

DOM I GARAŻ:

Na działce znajdują się dwa obiekty kubaturowe: dom wolnostojący wybudowany w 1961 roku oraz wolnostojący murowany garaż.

Dom został wybudowany na początku lat 60-tych, ale do dzisiaj jest zamieszkiwany. Budynek jest niewielki w stosunku do potencjału samej działki i wymaga dalszych prac remontowych oraz modernizacyjnych. Jest to budynek parterowy z poddaszem, z czego każda kondygnacja ma powierzchnię ok. 61 m2. Na parterze znajdują się 3 pokoje oraz kuchnia, natomiast na poddaszu oprócz pustej przestrzeni znajduje się także łazienka. Pod częścią domu znajduje się piwnica z wejściem z zewnątrz. Powierzchnia kondygnacji piwnicznej wynosi ok. 30 m2.

Media: woda, prąd, gaz, szambo.

Garaż posadowiony obok domu stanowi wolnostojący budynek i ma powierzchnię ok. 30 m2. Pomieści 1 samochód.

POTENCJAŁ NIERUCHOMOŚCI:

W przypadku osób poszukujących działki pod budowę domu szczególnie istotny jest fakt, że wraz z działką nabywana jest istniejąca zabudowa, którą można uwzględnić w planowaniu dalszych działań. Nieruchomość może zainteresować zarówno osoby planujące budowę nowego domu, jak i inwestorów poszukujących dużego gruntu w Gdyni. Przed podjęciem decyzji o sposobie zagospodarowania ważna jest analiza aktualnych uwarunkowań planistycznych, w tym przede wszystkim Planu Ogólnego Miasta Gdyni. Teren ten objęty jest strefą SJ, oznaczającą Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-02 16:00:07













