

Ogrodzona I Prostokątna I Pełne media I MPZP - Pogórze

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 600 000 / 2.000,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pogórze	GPS:	54.5633912, 18.4868955

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Antoniego Abrahama
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Miejscowość:	Pogórze

OPIS

Lokalizacja:

Działka położona jest w Pogórze, w bardzo atrakcyjnej i dynamicznie rozwijającej się części aglomeracji Trójmiasta. Lokalizacja łączy spokojny, kameralny charakter okolicy z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, restauracje oraz inne obiekty potrzebne w codziennym życiu. Dużym atutem jest również bliskość Gdyni, dzięki czemu dojazd do centrum miasta oraz pozostałych części Trójmiasta jest wygodny zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

Pogórze to lokalizacja szczególnie atrakcyjna dla osób, które chcą mieszkać blisko miasta, ale jednocześnie z dala od najbardziej intensywnego miejskiego ruchu. W okolicy znajduje się również dużo terenów zielonych i miejsc sprzyjających rekreacji.

To miejsce zapewniające dobrą komunikację, rozwiniętą infrastrukturę i wygodę codziennego życia, a jednocześnie dające poczucie spokoju i przestrzeni.

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne punkty handlowe, usługowe oraz gastronomiczne, co zapewnia komfort codziennego życia.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji. W pobliżu, w odległości około 300-400 metrów, znajduje się sklep Żabka, do którego można dojść w zaledwie kilka minut. 1,1 km Biedronka, około 1,3 km szkoła podstawowa, a około 1,4 km stacja paliw. Lokalizacja zapewnia również dogodny dostęp do komunikacji miejskiej oraz pozostałej infrastruktury niezbędnej na co dzień. Do Obwodnicy Trójmiasta jest około 6-7 km, co zapewnia sprawny dojazd do Gdyni, Gdańska i całego Trójmiasta. Odległość do morza i najbliższych plaż wynosi około 5-6 km, dzięki czemu w kilkanaście minut można znaleźć się nad Bałtykiem.

DZIAŁKA:

Działka o powierzchni ok. 800 m². Wymiary udostępniam w galerii zdjęć. Wszystkie media czyli prąd, woda, gaz, kanalizacja są na terenie działki. Jest ogrodzona ozdobnym, płotem kutym oraz z siatki. Dojazd odbywa się drogą gminną z obu stron posesji.

Działka objęta MPZP Teren oznaczony symbolem 29-MN/U

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POGÓRZE
GM. KOSAKOWO

1. NUMER: 29

2. POWIERZCHNIA: 1,55 ha

3. PRZEZNACZENIE:

MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE:

1) zabudowa szeregowa,

2) obiekty usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

zabudowa i zagospodarowanie o parametrach innych niż określone w pkt 6

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren ul. 65-KL, maksymalna nieprzekraczalna w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren ul. 68-KL, oraz odległość minimum 8 m od krawędzi jezdni ul. Płk. Dąbka
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: nie ustala się; maksymalna: 0,5,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się; maksymalna: 12 m,
- 6) formy zabudowy: dowolne z zastrzeżeniem pkt 4,
- 7) kształt dachu: stromy
7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: minimalna pow. działki dla zabudowy wolnostojącej - 800 m²
8. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - 1) dostępność drogowa: z ulicy 65-KL, 66-KD, 67-KD,
 - 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej systemu odwadniającego gminy Kosakowo,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 9) gospodarka odpadami: komunalne - po segregacji wywóz na grupowe zorganizowane składowisko śmieci, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy
9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: część terenu znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej (oznaczonej na rysunku planu); dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu; ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami
10. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: szpaler drzew wzdłuż ulicy Dąbka (poza granicami planu)
11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy
12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania
13. STAWKA PROCENTOWA: 10%
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
 - 1) dopuszcza się 100% zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) strefa ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

Zapraszamy na prezentację.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

| DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-02 14:00:06









