

Na sprzedaż działka budowlana - Kaźmierz

Oferta działki nr identyfikatora 302403_2.0906.15/45



Cena: 379 000 / 179,71 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Kaźmierz	Nr działki:	15/45
Miejscowość:	Kaźmierz	GPS:	52.523721738, 16.594687177

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2109 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Opieńkowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Kaźmierz
Miejscowość:	Kaźmierz
Kod pocztowy:	64-530

OPIS

Marzysz o własnym domu w malowniczej okolicy, gdzie natura spotyka się z komfortem? Nie przegap okazji! Uwaga! Kupujący nie ponosi kosztów prowizji.

Prezentujemy atrakcyjnie położoną działkę budowlaną w miejscowości Kaźmierz przy ul. Opieńkowej, o powierzchni 2109 m². Działka ma kształt prostokąta (front: 26,36 m, długość: 79,65 m), jest płaska, bez nasadzeń, w większości opłotowana. Wjazd na działkę od północy zapewni słoneczny ogród. Działka sąsiadująca jest zabudowana i zamieszkała, uzbrojona jest w prąd i wodę, co znacząco ułatwi realizację inwestycji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LV/344/18 Rady Gminy Kaźmierz z dnia 24 września 2018 r.), teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (oznaczenie 1MN/U).

Cena sprzedaży to 379 000 zł - jeśli masz inną propozycję, zapraszam do kontaktu. Forma prawna: własność, nieruchomość wolna jest od obciążeń. Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze nieruchomości, a zakup odbywa się bez konieczności ponoszenia prowizji przez kupującego! Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji dzięki licencjonowanemu pośrednikowi.

Lokalizacja- natura na wyciągnięcie ręki, wygodny dojazd do Poznania

- zaledwie 10 m od lasu i około 500 m od Zalewu Radzyny - bliskość wody i terenów rekreacyjnych, to codzienne spacer, rower i kontakt z naturą bez konieczności dojeżdżania,
- nowa zabudowa jednorodzinna - spokojne otoczenie i rozwijająca się okolica,
- dogodny dojazd do Poznania komunikacją autobusową,
- sklepy w najbliższej okolicy - Biedronka, Dino, Chata Polska i Lidl,
- szkoła podstawowa i przedszkola - wygodna lokalizacja dla rodzin,
- poczta, przychodnia, apteka, restauracja, fryzjer, bank - najważniejsze usługi na miejscu
- spokojne miejsce z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury - można mieszkać blisko natury, nie rezygnując z codziennej wygody.[/list]

Zachęcamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości! Chętnie pomożemy również w uzyskaniu kredytu na zakup.

Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Skontaktuj się z nami:

[b]Strefa Nieruchomości - Agata Ziętkiewicz[/b], tel. 606 250 270

Nie czekaj - Twoje wymarzone miejsce jest na wyciągnięcie ręki!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 606 250 270, +48 606 250 270
Email:	biuro@strefa-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Strefa Nieruchomości Agata Ziętkiewicz

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-01 22:45:04

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych















