

Działki pod zabudowę szeregową Chełm - Chełm

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 504 050 / 1.850,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:
Gmina:		Nr działki:
Miejscowość:	Chełm	GPS: 54.3399032, 18.6192124

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	813 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Prof. Romana Lipowicza
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Chełm

OPIS

Na sprzedaż działki budowlana, zlokalizowaną w Gdańskiej dzielnicy Chełm . Działka znajduje się w sąsiedztwie domków jednorodzinnych bliźniaczych i szeregowych zabudowy wielorodzinnej, media widoczne w drodze: prądu, Wody ,gazu, kanalizacji.

działki pochylone w kierunku zachodnim

1295 - 238m²
 1296 - 352m²
 1276 - 206m²
 1291 - 204m²
 1274 - 190m²
 1288 - 186m²
 1287 - 177m²
 1289 - 260m²

Działka posiada MPZP

PRZEZNACZENIE TERENU: Przeznaczenie terenu: M22 - teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy mieszkalne wolno stojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej jedno- lub dwumieszkaniowe, z dopuszczeniem:

1) usług spełniających równocześnie poniższe warunki:

- a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem;

2) wybranych budynków zamieszkania zbiorowego, niekolizyjnych z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom pomocy społecznej, opieki społecznej, dom zakonny, dom dziecka.

4. Funkcje wyłączone:

- 1) garaże boksowe, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 2;
- 2) nadziemne budowle garażowe;
- 3) obiekty hotelarskie.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna - jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: dowolna, maksymalna: 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 40%, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 2,4 - w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,6;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: dowolna, maksymalna: 15 m,
b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;
6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;
7) formy zabudowy: dowolne;
8) kształt dachu: stromy, dla nowych budynków z dachami stromymi ustala się połacie dachowe symetryczne, o jednolitej formie dla poszczególnych zespołów budynków objętych jednym pozwoleniem na budowę;
(cała treść uchwały udostępnię po kontakcie)

Jest to ostatnia dostępna w tej okolicy i takiej wielkości działka, co stanowi doskonałą okazję inwestycyjną.

Zapraszamy do oglądania i uzyskania dodatkowych informacji o ofercie.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-01 17:00:06

