

Działka w Licheniu, MPZP, regularny kształt**Oferta działki nr identyfikatora 301012_5.0015.158/9**

Cena: 200 000 / 122,70 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	LICHEŃ STARY
Powiat:	powiat koniński	Arkusze:	
Gmina:	ŚLESIN OBSZAR WIEJSKI	Nr działki:	158/9 158/10
Miejscowość:	Licheń Stary	GPS:	52.308327231, 18.345849205

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1630 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Brzozowa
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę handlową/usługową
Wydane decyzje:	warunki zabudowy
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	jezioro, zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	powiat koniński
Gmina:	ŚLESIN OBSZAR WIEJSKI
Miejscowość:	Licheń Stary

OPIS

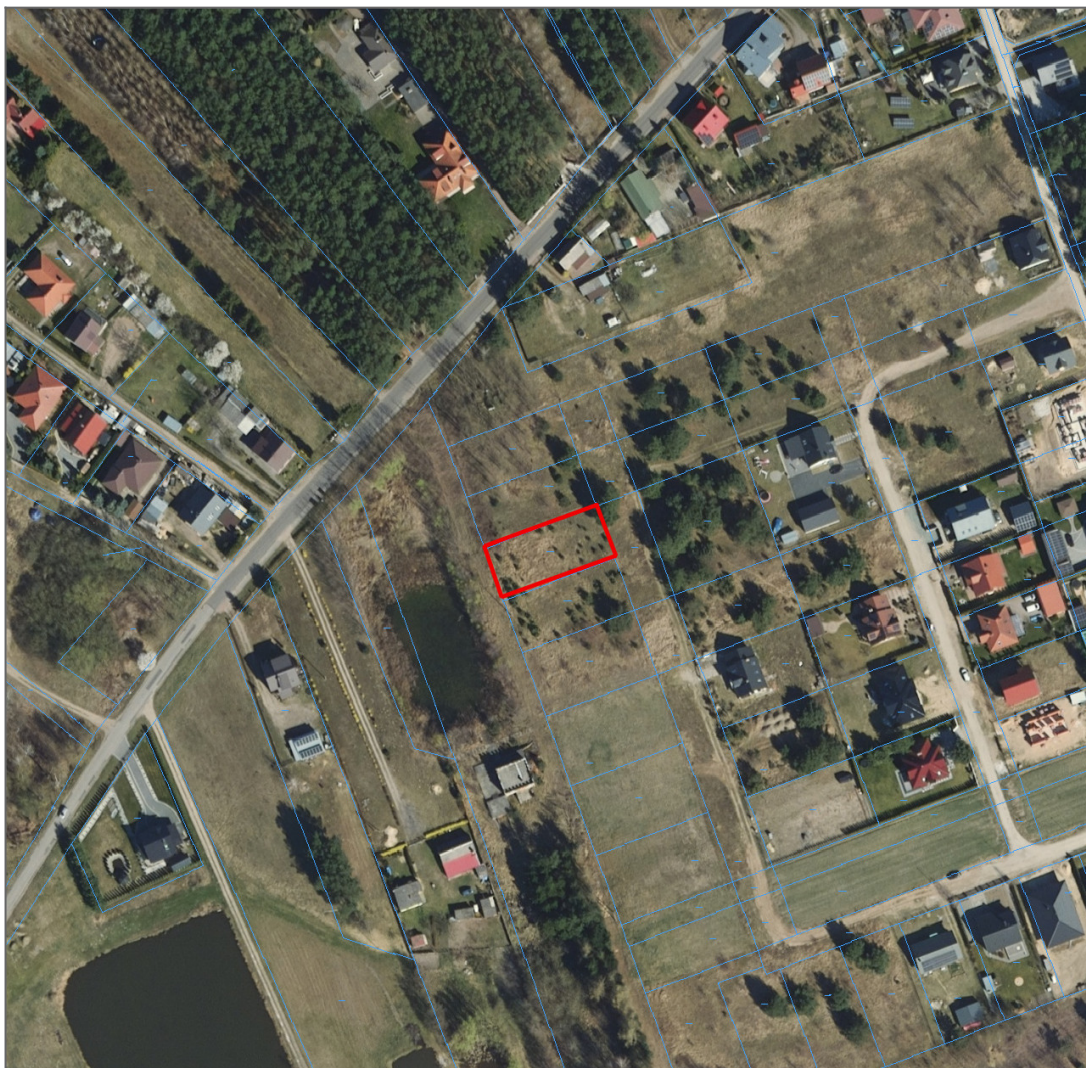
Działka w Licheniu, MPZP, strefa SJ - zabudowa jednorodzinna. Na sprzedaż dwie działki o powierzchni 815m² i wymiarach 19,4mx42m co łącznie stanowi powierzchnię 1630m². Obecnie działki znajdują się w strefie oznaczonej etykietą 43MN z dodatkowym oznaczeniem UC, co stanowi zabudowę jednorodziną z dopuszczalnymi usługami komercyjnymi. W projekcie nowych planów ogólnych, obie działki oznaczone są symbolem SJ odpowiadającym strefie zabudowy jednorodzinnej. Działki zlokalizowane są w cichej i spokojnej okolicy w zabudowie jednorodzinnej, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanej, gdyż dojazd do najbliższego marketu zajmuje jedynie 4 minuty, dojazd na pole kempingowe i plażę w Licheniu zajmuje zaledwie 2 minuty. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w której znajduje się przyłącze do kanalizacji oraz sieci elektroenergetycznej. Sieć wodociągowa jak i światłowód znajdują się 50m od działki przy najbliższych zabudowaniach. W uchwale MPZP na działce przewidziana jest zabudowa dwukondygnacyjna z poddaszem użytkowym z linią zabudowy 5m od drogi. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia terminu bezpośredniej prezentacji nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	533111329
Email:	biuro@proneo-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Piotr Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-01 16:39:55

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

- | | |
|---|---|
|  obrys przedmiotowej działki |  granice działek ewidencyjnych |
|---|---|

