

Działka budowlana 961 m2 uzbrojona plan miejsc - Sokolniki-Las

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 270 000 / 280,96 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusze:	
Gmina:	Ozorków	Nr działki:	
Miejscowość:	Sokolniki-Las	GPS:	51.9474533, 19.3685573

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	961 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Ozorków
Miejscowość:	Sokolniki-Las

OPIS

Na sprzedaż kształtna działka o powierzchni 961 m², położona w spokojnej i zielonej okolicy Sokolnik-Lasu. Nieruchomość daje ogromną elastyczność – obecnie znajduje się na niej w pełni funkcjonalny dom letniskowy, z którego możesz korzystać od zaraz, spędzając weekendy z dala od miejskiego zgiełku.

Jednocześnie jest to doskonały teren pod inwestycję całoroczną. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dopuszcza budowę domu jednorodzinnego. Wskaźnik zabudowy na poziomie 15% pozwala na postawienie solidnego domu o powierzchni zabudowy ponad 140 m², co przy wymiarach 26 x 38 m daje szerokie możliwości aranżacji przestrzeni wokół budynku i zachowania leśnego charakteru ogrodu.

Działka jest w pełni ogrodzona siatką i przygotowana pod kątem najważniejszych mediów, co znacznie przyspieszy ewentualny proces budowlany lub ułatwi rekreację.

Najważniejsze parametry:

- **Powierzchnia:** 961 m²
- **Wymiary:** 26 m x 38 m (bardzo ustawny, regularny kształt)
- **Przeznaczenie:** MPZP zezwala na zabudowę jednorodzinną (do 15% powierzchni działki)
- **Obecny stan:** zabudowana domem letniskowym
- **Media:** woda z sieci wodociągowej doprowadzona do domku, własne szambo
- **Ogrodzenie:** pełne (siatka)

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów i umówienia się na prezentację!

Maciej Świtaj
tel.: 519 035 945
e-mail: m.switaj@muvon.pl

Jakub Karasiński
tel.: 733 703 004
e-mail: j.karasinski@muvon.pl

www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Jakub Karasiński tel: 733703004 j.karasinski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 733703004
Email: j.karasinski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-01 15:30:06













