

## Działki pod zabudowę szeregową Chełm - Chełm

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 651 200 / 1.850,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |                             |
|--------------|-----------|-----------------------------|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb:                      |
| Powiat:      | Gdańsk    | Arkusze:                    |
| Gmina:       |           | Nr działki:                 |
| Miejscowość: | Chełm     | GPS: 54.3399032, 18.6192124 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 352 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                         |
| Obwód:                                       | 0 m                                    |
| Ulica:                                       | Prof. Romana Lipowicza                 |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                    |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej         |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat:      | Gdańsk    |
| Miejscowość: | Chełm     |

## OPIS

Na sprzedaż działki budowlane Przy ulicy Tilgnera i Madalińskiego , zlokalizowaną w Gdańskiej dzielnicy Chełm . Działka znajduje się w sąsiedztwie domków jednorodzinnych bliźniaczych i szeregowych zabudowy wielorodzinnej, media widoczne w drodze: prądu, Wody ,gazu, kanalizacji.

działki pochylone w kierunku zachodnim

1295 - 238m<sup>2</sup>

1296 - 352m<sup>2</sup>

1276 - 206m<sup>2</sup>

1291 - 204m<sup>2</sup>

1274 - 190m<sup>2</sup>

1288 - 186m<sup>2</sup>

1287 - 177m<sup>2</sup>

1289 - 260m<sup>2</sup>

Działka posiada MPZP

PRZEZNACZENIE TERENU: Przeznaczenie terenu: M22 - teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy mieszkalne wolno stojące do 4 mieszkań oraz domy w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej jedno- lub dwumieszkaniowe, z dopuszczeniem:

1) usług spełniających równocześnie poniższe warunki:

a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,

b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup>

powierzchni użytkowej,

c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem;

2) wybranych budynków zamieszkania zbiorowego, niekolizyjnych z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom pomocy społecznej, opieki społecznej, dom zakonny, dom dziecka.

4. Funkcje wyłączone:

1) garaże boksowe, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 2;

2) nadziemne budowle garażowe;

3) obiekty hotelarskie.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna - jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: dowolna, maksymalna: 40%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 40%, z zastrzeżeniem ust. 11 pkt 2;

4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 2,4 - w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,6;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: dowolna, maksymalna: 15 m,

b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;

6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;

7) formy zabudowy: dowolne;

8) kształt dachu: stromy, dla nowych budynków z dachami stromymi ustala się połacie dachowe symetryczne, o jednolitej formie dla poszczególnych zespołów budynków

objętych jednym pozwoleniem na budowę;  
(cała treść uchwały udostępnię po kontakcie)

Jest to ostatnia dostępna w tej okolicy i takiej wielkości działka, co stanowi doskonałą okazję inwestycyjną.

Zapraszamy do oglądania i uzyskania dodatkowych informacji o ofercie.

#### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-01 15:00:07

