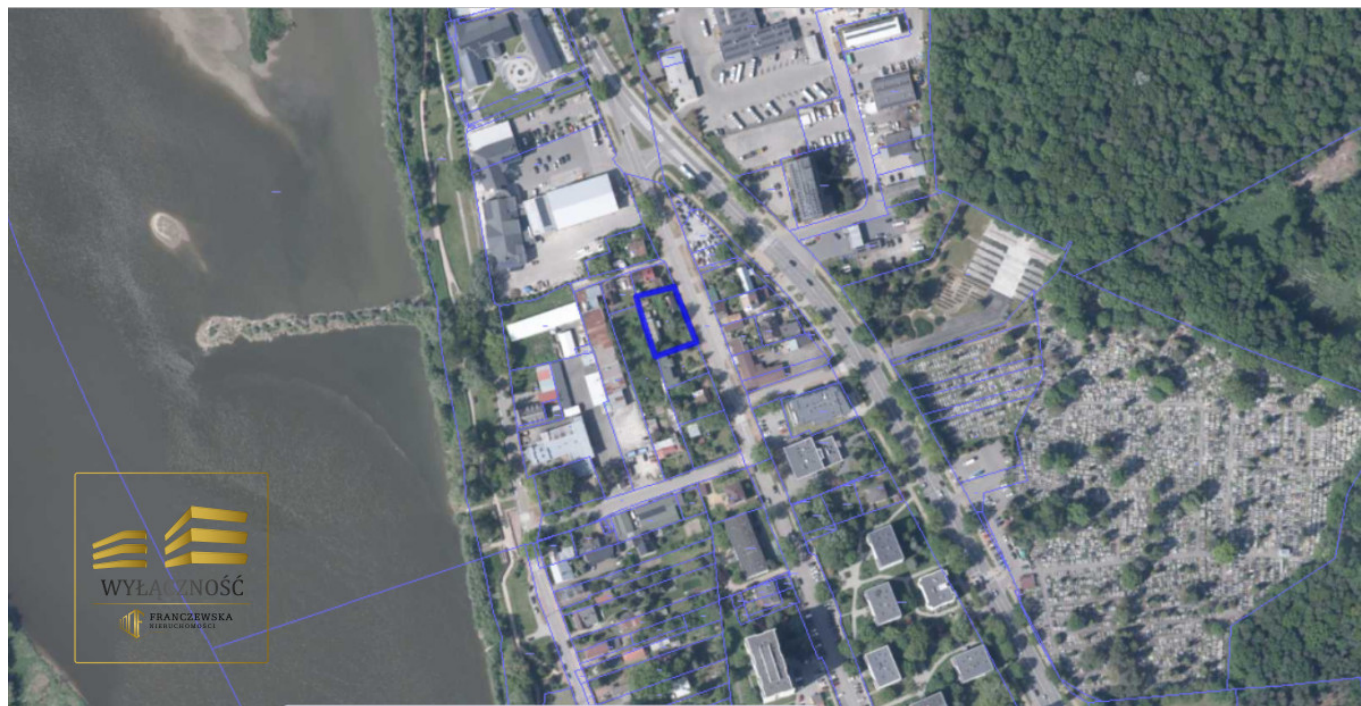


Działka budowlana nad Wisłą - Puławy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 590 000 / 596,56 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	puławski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Puławy	GPS:	51.4252181, 21.9491362

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	989 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	puławski
Miejscowość:	Puławy

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Działka budowlana nr 44 położona w Puławach przy ul. Hugona Kołłątaja w woj. lubelskim o powierzchni 989 m². Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami do rozbiórki.

2 MN/U - projektowane przeznaczenie terenu:

TERENY MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY I USŁUG

Dla terenu 2 MN/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zabudowa wolnostojąca bliźniacza i szeregowa,
- b) nakaz kształtowania zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
- c) dopuszcza się wprowadzanie usług nieuciążliwych jako wbudowane w obiekty mieszkalne lub wolnostojące,

2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 3,
- b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,

3. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:

- a) realizacja zabudowy o gabarycie do 3 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 15,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
- b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
- c) nie ustala się wymagań co do kąta spadku połaci dachowej,
- d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:

* 6,0 m od krawędzi jezdni 025 KD

* w linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 011 KL,

4. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;

- a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem 011 K1, 025 KD,
- b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych 025 KD, 011 KL,
- c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na 50 m² pow. użytkowej handlu i usług w bilansie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnej działce i w pasach drogowych ulic przyległych.

5. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 2 MN/U,

6. zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:- uzupełnienie istniejącej zabudowy,

7. zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych: - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Wymiary: szer. od frontu 37,3m, szer. z tyłu 39,2m; dł. 27,2m i 24,3m

MEDIA:

prąd, gaz, kanalizacja, woda miejska

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona przy ul. Hugona Kołłątaja w mieście Puławy w woj. lubelskim, tuż przy centrum handlowym Karuzela, w pobliżu Wisły i trasy S12 Radom-Warszawa,Lublin.

****jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.***

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

604 711 577

Email:

s.frydrych@franczevska.pro

Osoba kontaktowa:



FRANCZEVSKA NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-01 14:15:05

