

Działka z PNB Gdańsk Jasień - Jasień

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 100 000 / 773,58 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Jasień	GPS:	54.3351900, 18.5571100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5300 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Aleksandry Gabrysiak
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Jasień

OPIS

Działka z PNB - Gdańsk Jasień!

JASIEŃ PARK etap V

Informacje o założeniach projektowych:

Zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXXI/851/16 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu przygotowano projekt architektoniczny, obejmujący budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A i B o łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej 2034.58 m² wraz z jednopoziomowym garażem podziemnym (budynek A) oraz 2 garażami 2-stanowiskowymi (budynek B), komórkami lokatorskimi oraz pomieszczeniami technicznymi. Nieruchomości znajdują się w strefie pełnego uzbrojenia w infrastrukturę miejską.

OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

o pow. 5262 m²

PRZEZNACZONEJ POD ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

wraz z uzyskaniem DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ PUM: ok. 1970 m², w tym:

- powierzchnia użytkowa mieszkań: ok. 1671,51 m²
- powierzchnia użytkowa lokali usługowych: ok. 297,83 m²

Cechy lokalizacji inwestycji:

- powstające wokół nowe obiekty zachwycające architekturą, estetyką wykonania, dbałością o tereny zielone oraz wewnętrzne osiedlowe uliczki i chodniki,
- rozwój sieci obiektów handlowo-usługowych, placówek przedszkolnych, szkół oraz innych obiektów ułatwiających i uprzyjemniających codzienne życie mieszkańców,
- rozwinięta infrastruktura komunikacyjna, zarówno w odniesieniu do sieci dróg jak i środków transportu miejskiego,
- rozbudowywana sieć ścieżek rowerowych i spacerowych,
- bliskość Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,

Powyższe czynniki sprawiają, że zapewniony jest łatwy dostęp do obiektów związanych z potrzebami mieszkańców. Dotyczy to zarówno obiektów handlowych, kulturalnych, edukacyjnych, relaksacyjnych oraz wypoczynkowych. Lokalizacja inwestycji, przy zachowaniu intymności, pozwala żyć dynamicznie blisko centrum miasta.

Odległości:

- 7.000 m (10 min.) do centrum Gdańska
- 4.800 m (8 min.) do skrzyżowania, które pozwala włączyć się w al. Armii Krajowej oraz al. Pawła Adamowicza,
- 4.000 m (8 min.) do centrum handlowego (Auchan, Leroy Merlin, Decathlon),
- 5.000 m (8 min.) do obwodnicy Trójmiasta,

str. 5

- 1.900 m do sklepu „Biedronka”,
- 1.600 m do przedszkoli „Fasolka” i „Fantazja”,
- 1.700 m do Przychodni Lekarskiej „Jasień” oraz apteki przy ul. Kartuskiej,
- 1.500 m do najbliższej szkoły podstawowej,
- 1.000 m do apteki przy ul. Jabłoniowej,
- 700 m do ul. Kartuskiej.

Do głównych atutów wyróżniających budynki należy zaliczyć:

- sposób zaprojektowania łączący w sobie ponadczasową elegancję z nowoczesną funkcjonalnością,
- kameralność,

- wkomponowanie w istniejącą zabudowę.

Zapraszam na prezentację

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



