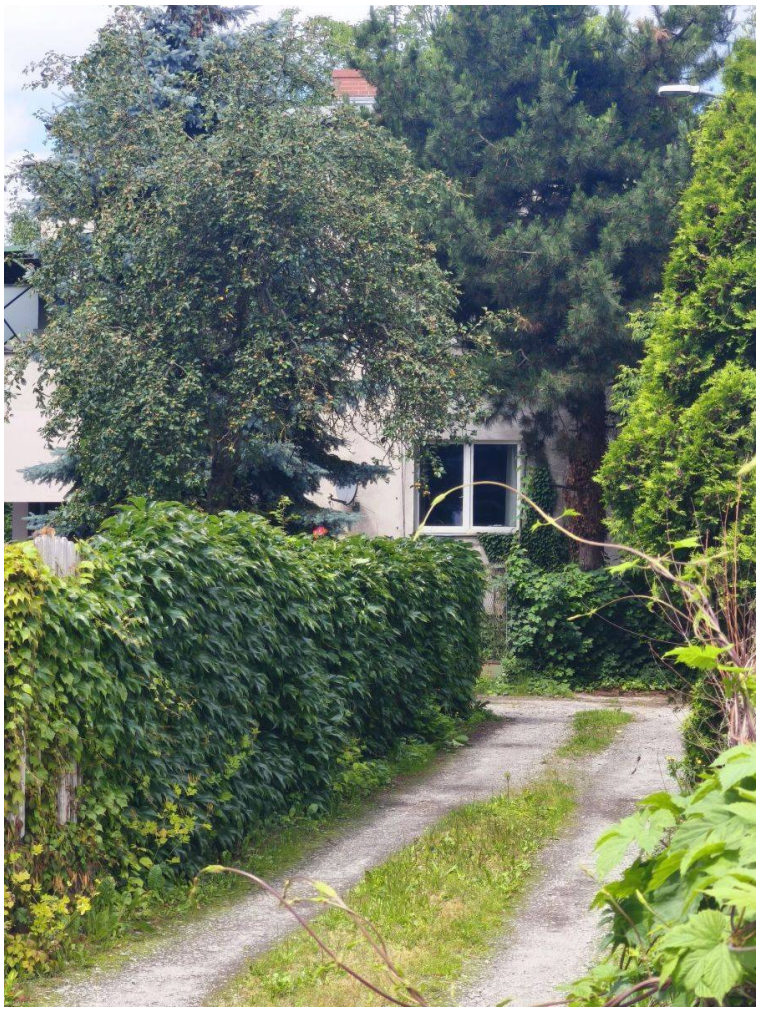
najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Poznań

Oferta działki nr identyfikatora 306401_1.0035.AR_13.12



Cena: 850 000 / 1.338,58 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusz:	
Gmina:	Poznań	Nr działki:	12
Miejscowość:	Poznań	GPS:	52.384001460, 16.875880202

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	635 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Augustyna Kordeckiego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Poznań

OPIS

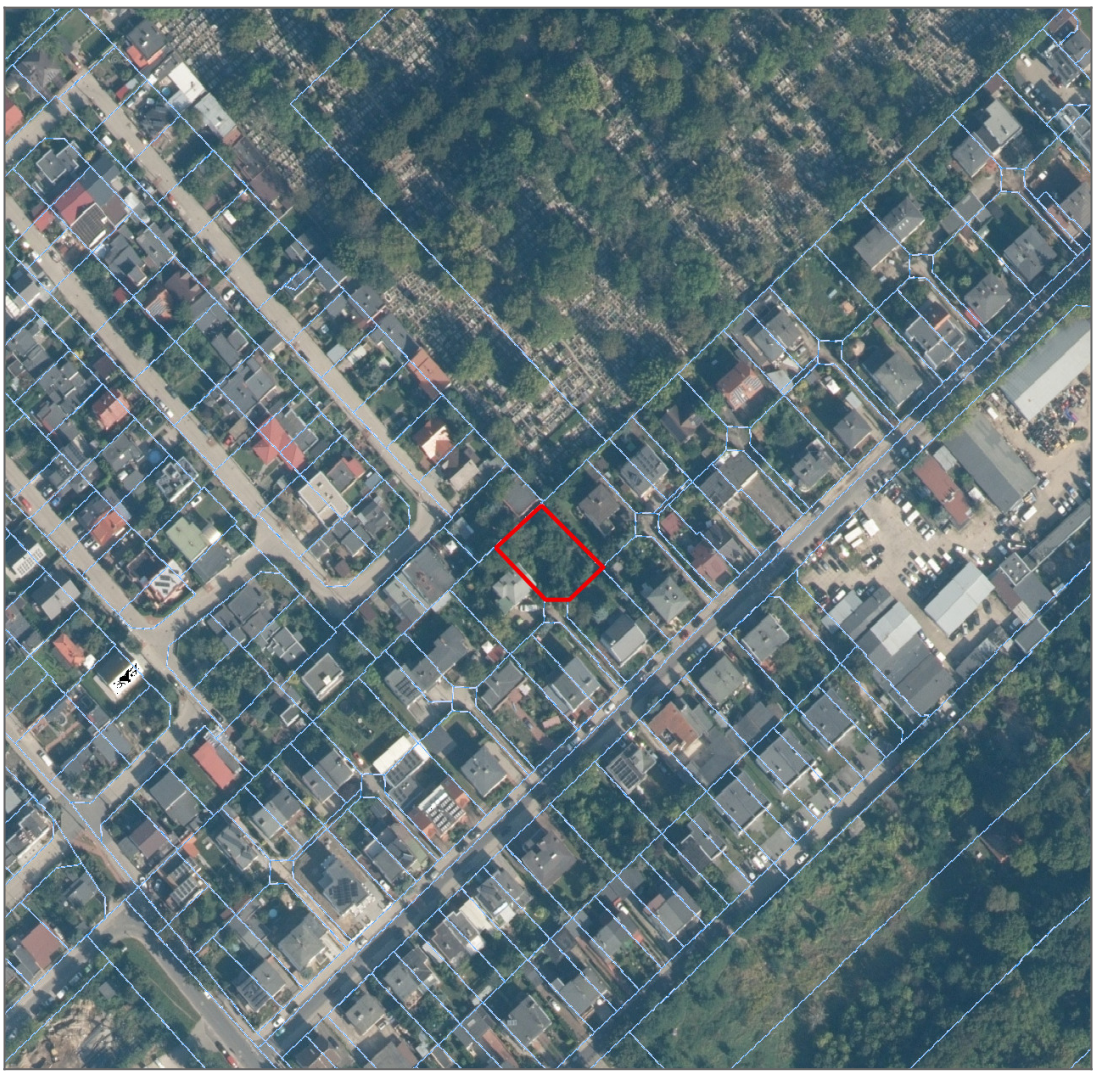
Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki budowlanej położonej przy ul. Kordeckiego 44a w Poznaniu, o powierzchni 636m2.
Działka przeznaczona w planie ogólnym Miasta Poznań jako [b]strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną [/b]- symbol SJ.
[b]Podstawowe funkcje: [/b] Domy jednorodzinne (wolnostojące, bliźniacze, szeregowe).
[b]Uzupełnienie: [/b] Lokale usługowe, drogi, tereny zieleni urządzonej oraz infrastruktura techniczna.
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1.2, maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, maksymalna wysokość zabudowy 12m.
Media: woda na działce, prąd, gaz, kanalizacja w ulicy.
Działka idealna pod zabudowę domem jednorodzinnym dwulokalowym/lokalem usługowym.
Lokalizacja to kolejny atut — w pobliżu znajdują się żłobki, przedszkola, szkoły, przychodnia, sklepy i różnorodne usługi, co czyni codzienne życie wygodnym i bezproblemowym. Doskonały dojazd do centrum Poznania oraz bliskość terenów zielonych sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi na łonie natury.
Cena 850 000zł do rozmowy
Pamiętaj, że oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a dane o nieruchomości opierają się na informacjach od właściciela i mogą odbiegać od stanu faktycznego.
BT — Bezpieczna transakcja, tylko z licencjonowanym pośrednikiem
Agenttel. 791 346 688
E-mail: a.bednarska@eranieruchomosci.pl
Pośrednik z licencją nr 17604

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791346688, 791346688
Email:	a.bednarska@eranieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Era Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-01 10:00:07

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

- obrys przedmiotowej działki
- granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA