

Piękna działka domem holenderskim nad morzem - Rozewie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 820 000 / 735,43 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Rozewie	GPS:	54.8239687, 18.3360041

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1115 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Łosia
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	morze

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Rozewie

OPIS

PIĘKNIE POŁOŻONA DZIAŁKA NAD MORZEM!

BLISKO PLAŻY - KAMERALNIE POD LASEM - 1115 M2 Z MEDIAMI.

- oferta dotyczy działki bez domku holenderskiego -

DZIAŁKA: Na sprzedaż oferujemy urokliwie położoną działkę o powierzchni 1115 m2, zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie plaży oraz lasu, co zapewnia nowym właścicielom pełną prywatność i bliskość natury. Nieruchomość charakteryzuje się bardzo kameralnym położeniem. Teren jest w pełni przygotowany do realizacji inwestycji, ponieważ wszystkie niezbędne media - woda, kanalizacja oraz prąd - są już doprowadzone bezpośrednio do działki.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym **190/16 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** (oznaczenie M.13.z), co znacznie przyspiesza proces budowlany i daje szerokie możliwości aranżacyjne. Zgodnie z zapisami planu, teren ten **przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, ale dopuszcza również funkcję pensjonatową lub letniskową**. Dzięki tak elastycznym warunkom zabudowy, działka stanowi idealną propozycję zarówno dla osób budujących prywatny dom marzeń, jak i dla inwestorów planujących budowę obiektu pod wynajem wakacyjny.

MPZP: https://mwladyslawowo.e-mapa.net/implementation/mwladyslawowo/pln/pelna_tresc/035.pdf

LOKALIZACJA: Rozewie to jedna z najbardziej kameralnych i zielonych lokalizacji na polskim wybrzeżu, idealna dla osób szukających ucieczki od wielkomiejskiego pędu. Miejscowość słynie z pięknych klifów, stuletnich lasów bukowych oraz ikonicznej latarni morskiej, co gwarantuje wyjątkowy, kameralny klimat. Dzięki autostradzie A1 dojazd z Warszawy czy Łodzi jest szybki i komfortowy, co pozwala na regularne, weekendowe wypady.

Tutejsze plaże są szerokie i znacznie mniej zatłoczone niż w sąsiednich kurortach, co zapewnia prywatność oraz luksus prawdziwego wypoczynku. Rozewie oferuje idealny balans pomiędzy świątym spokojem a bliskością infrastruktury, ponieważ pełne atrakcji Jastrzębia Góra i Władysławowo znajdują się w zasięgu kilkunastuminutowego spaceru lub jazdy autem. Inwestycja w tej okolicy to bezpieczna lokata kapitału w unikalnym miejscu, które ze względu na sąsiedztwo rezerwatu przyrody na zawsze zachowa swój elitarny charakter.

ŚWIETNA OFERTA - ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ ORAZ ZAKUPU DZIAŁKI !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-01 09:00:08









