

Spokojna okolica dobra komunikacja - Prusice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 527 200 / 80,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	trzebnicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Prusice	GPS:	51.3671329, 16.9674990

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6590 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	trzebnicki
Miejscowość:	Prusice

OPIS

Nieruchomości Apartament

Edyta Pietrow

DZIAŁKA BUDOWLANA | DOSKONAŁA LOKALIZACJA I ATRAKCYJNA CENA

Na sprzedaż **działka budowlana** o powierzchni 6 590 m², położona w Prusicach, w spokojnej i dobrze skomunikowanej części miejscowości. To doskonała propozycja zarówno **dla osób planujących budowę domu**, jak i **dla inwestora** szukającego działki z możliwością zabudowy mieszkalnej z funkcją uzupełniającą-usługową.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 6 590 m²
- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa (6MN/U);
- prąd, woda i kanalizacja - w drodze;
- dojazd droga gminna;
- szybki dostęp do drogi krajowej nr 359 i trasy S5;
- przystanek autobusowy w miejscowości;

Prusice zapewniają wygodny dostęp do najważniejszych usług - w miejscowości znajdują się szkoła, sklep spożywczy i kościół. W pobliżu znajdują się Oborniki Śląskie i Trzebnica, a okolica oferuje liczne tereny spacerowe i ścieżki rowerowe.

Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 6MN/U

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;
- maksymalna wysokość budynków do okapu - 5 m;
- maksymalna wysokość budynków do kalenicy - 10 m;
- geometria dachów: dachy strome, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35 - 45o;
- minimalna powierzchnia działki mieszkaniowo-usługowej - 1000 m²;

Zadzwoń i umów się na spotkanie !

Edyta Pietrow / opiekun oferty

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383108

Email:

edytap@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-31 22:30:08





