

Działka usługowa - Prusice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 217 280 / 80,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	trzebnicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Prusice	GPS:	51.3559600, 16.9621716

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2716 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Młynarska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową

Uzbrojenie:	woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	trzebnicki
Miejscowość:	Prusice

OPIS

Nieruchomości Apartament
Edyta Pietrow

DZIAŁKA INWESTYCYJNA / TUŻ PRZY S5

Na sprzedaż niezabudowana działka o powierzchni **2 716 m²**, **teren płaski, niezadrzewiony**, z bardzo dobrym dojazdem i ekspozycją przy jednej z głównych tras komunikacyjnych regionu S5. Działka 594/2 objęta jest MPZP (Uchwała Nr XXII/129/11 z dnia 23 listopada 2011 roku) oznaczona symbolem **5U** - usługi nieuciążliwe.

Parametry zabudowy:

- min. powierzchnia biologicznie czynna - 25%;
- maks. powierzchnia zabudowy - 30%;
- wysokość budynku: do 5 m od okapu, 10 m od kalenicy;
- budynki usługowe, budynki magazynowe, gospodarcze, garaże oraz obiekty towarzyszące;

W sąsiedztwie znajdują się tereny usługowe. Istnieje również możliwość powiększenia nieruchomości o kolejne grunty, co zwiększa potencjał inwestycyjny.

Dla kogo

- Inwestorów budujących obiekty usługowe blisko węzłów komunikacyjnych;
- Firm usługowych, nieuciążliwej produkcji i potrzeb magazynowych; szukających lokalizacji przy głównych trasach;

Zadzwoń i umów się na spotkanie !

Edyta Pietrow / opiekun oferty

,

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o

ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383108

Email:

edytap@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-31 22:30:08



