najlepszedzialki.pl

Z własnym lasem stawem i dostępem do jeziora - Czarne Wielkie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 490 000 / 75,57 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	drawski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Czarne Wielkie	GPS:	53.6299554, 16.3104364

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6484 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak

Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	drawski
Miejscowość:	Czarne Wielkie

OPIS

Działka z własnym lasem i stawem - działka z dostępem do Jeziora Komorze - na wsi - z możliwością zabudowy budynkiem mieszkalnym - Czarne Wielkie, Drawski Park Krajobrazowy

Tylko u nas! Oferta na wyłączność.

Dom na fotografii jest przykładową wizualizacją, budynek nie jest prawdziwy.

Są nieruchomości, które trudno porównać z czymkolwiek innym. Ta oferta należy właśnie do takich miejsc - to wyjątkowa przestrzeń dla osób szukających ciszy, prywatności i kontaktu z naturą na najwyższym poziomie.

Na sprzedaż **działka o powierzchni 4429 m² wraz z udziałem 1/2 w działce ze stawem**, położona w malowniczym **otoczeniu Jeziora Komorze, na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego.** Nieruchomość zachwyca swoim położeniem - **teren z naturalnymi wzniesieniami przypominającymi krajobraz Bieszczad, własnym fragmentem lasu, zarybionym stawem oraz strumykiem prowadzącym w kierunku jeziora.**
10 minut od Czaplinka!

Możliwość zabudowy budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym! - Szczegółowe informacje dotyczące możliwości zabudowy, parametrów oraz dostępnych rozwiązań można uzyskać podczas kontaktu telefonicznego.

Działka posiada **starodrzew bukowy otaczający jezioro**, tworzący niepowtarzalny krajobraz, **bezpośredni dostęp do rozległych terenów lasów państwowych** oraz **możliwość dojścia do jeziora przez las państwowy.**

Dodatkowym atutem jest legalny pomost nad jeziorem, wykonany na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Wodami Polskimi, zapewniający możliwość korzystania z dostępu do jeziora.

Pomimo tego, że w tym samym kompleksie powstały już pojedyncze domki, dzięki wyjątkowemu ukształtowaniu terenu, dużej ilości drzew i naturalnym barierom zieleni pozostają one praktycznie niewidoczne, co zapewnia poczucie pełnej prywatności.

W ramach zakupu nabywca otrzymuje:
-działkę o powierzchni 4429 m² na własność,
-udział 1/2 w działce z własnym zarybionym stawem,
-udział w drodze wewnętrznej zapewniającej dojazd do nieruchomości.

Media:
prąd - możliwość podłączenia (szacunkowy koszt ok. 800 zł).

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż zwykłej działki - własnego miejsca na mapie, gdzie las, woda i natura tworzą prywatną enklawę spokoju.

Bonus! Przy zakupie nieruchomości klient otrzymuje również:

-rabat w wysokości 10% na zakupy w FIRMIE BEL - POL (podłogi, drzwi i panele)
-rabat w wysokości 7% na zakupy w Ortus Furniture (meble na wymiar)
-rabat w wysokości 10% na zakupy w OBI i Leroy-Merlin

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

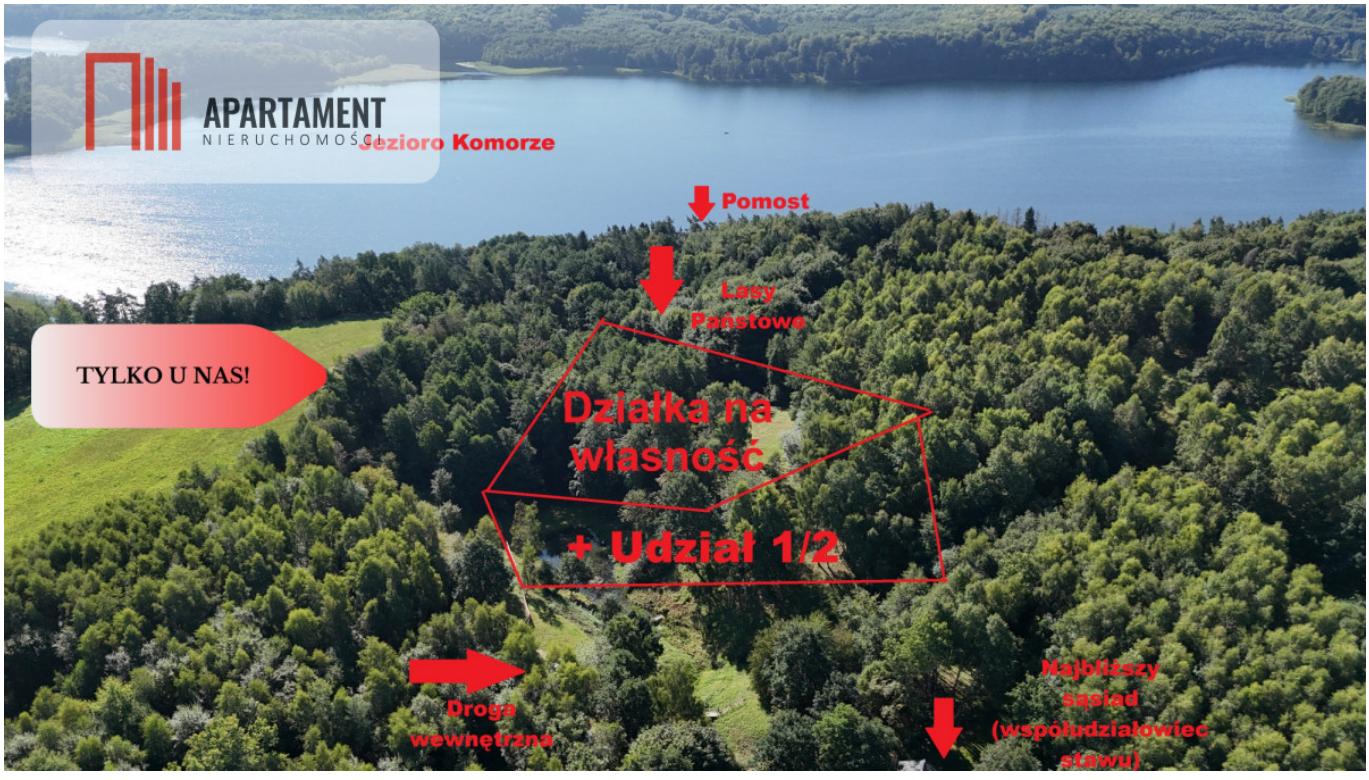
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	513383144
Email:	nataliag@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-29 15:30:06

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
Jezioro Komorze
Pomost
Lasy Państwowe
TYLKO U NAS!
Działka na własność
+ Udział 1/2
Droga wewnętrzna
Najbliższy sąsiad (współudziałowiec stawu)

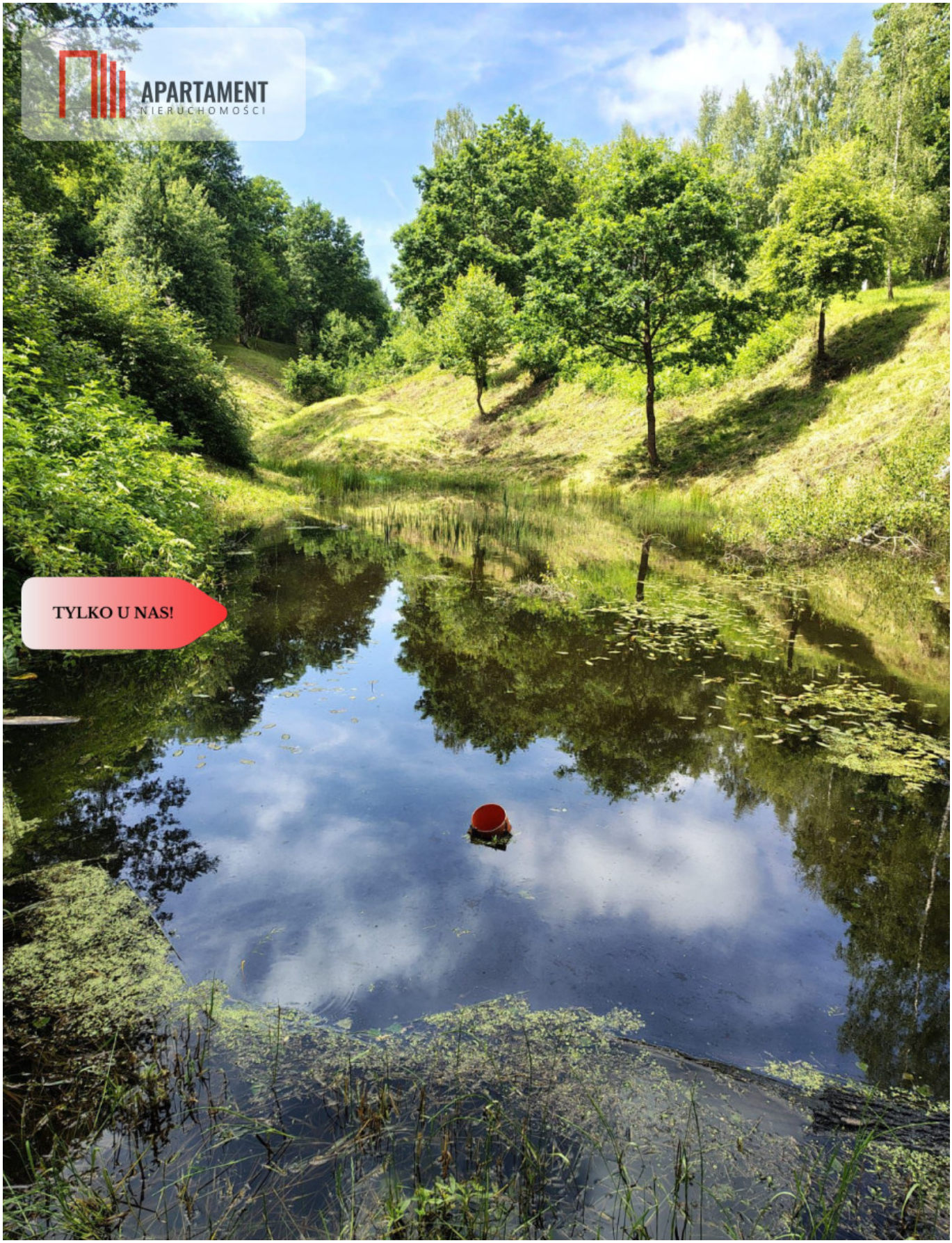

APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!