

Z własnym lasem stawem i dostępem do jeziora - Czarne Wielkie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 490 000 / 75,57 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	drawski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Czarne Wielkie	GPS:	53.6299554, 16.3104364

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6484 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	drawski
Miejscowość:	Czarne Wielkie

OPIS

Działka z własnym lasem i stawem - działka z dostępem do Jeziora Komorze - na wsi - z możliwością zabudowy budynkiem mieszkalnym - Czarne Wielkie, Drawski Park Krajobrazowy

Tylko u nas! Oferta na wyłączność.

Są nieruchomości, które trudno porównać z czymkolwiek innym. Ta oferta należy właśnie do takich miejsc - to wyjątkowa przestrzeń dla osób szukających ciszy, prywatności i kontaktu z naturą na najwyższym poziomie.

Na sprzedaż **działka o powierzchni 4429 m² wraz z udziałem 1/2 w działce ze stawem**, położona w malowniczym otoczeniu Jeziora Komorze, na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomość zachwyca swoim położeniem - teren z naturalnymi wzniesieniami przypominającymi krajobraz Bieszczad, własnym fragmentem lasu, zarybionym stawem oraz strumykiem prowadzącym w kierunku jeziora.

Możliwość zabudowy budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym! - Szczegółowe informacje dotyczące możliwości zabudowy, parametrów oraz dostępnych rozwiązań można uzyskać podczas kontaktu telefonicznego.

Działka posiada **starodrzew bukowy otaczający jezioro**, tworzący niepowtarzalny krajobraz, **bezpośredni dostęp do rozległych terenów lasów państwowych** oraz **możliwość dojścia do jeziora przez las państwowy**.

Dodatkowym atutem jest legalny pomost nad jeziorem, wykonany na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Wodami Polskimi, zapewniający możliwość korzystania z dostępu do jeziora.

Pomimo tego, że w tym samym kompleksie powstały już pojedyncze domki, dzięki wyjątkowemu ukształtowaniu terenu, dużej ilości drzew i naturalnym barierom zieleni pozostają one praktycznie niewidoczne, co zapewnia poczucie pełnej prywatności.

W ramach zakupu nabywca otrzymuje:

- działkę o powierzchni 4429 m² na własność,
- udział 1/2 w działce z własnym zarybionym stawem,
- udział w drodze wewnętrznej zapewniającej dojazd do nieruchomości.

Media:

prąd - możliwość podłączenia (szacunkowy koszt ok. 800 zł).

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż zwykłej działki - własnego miejsca na mapie, gdzie las, woda i natura tworzą prywatną enklawę spokoju.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383144

Email:

nataliag@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:

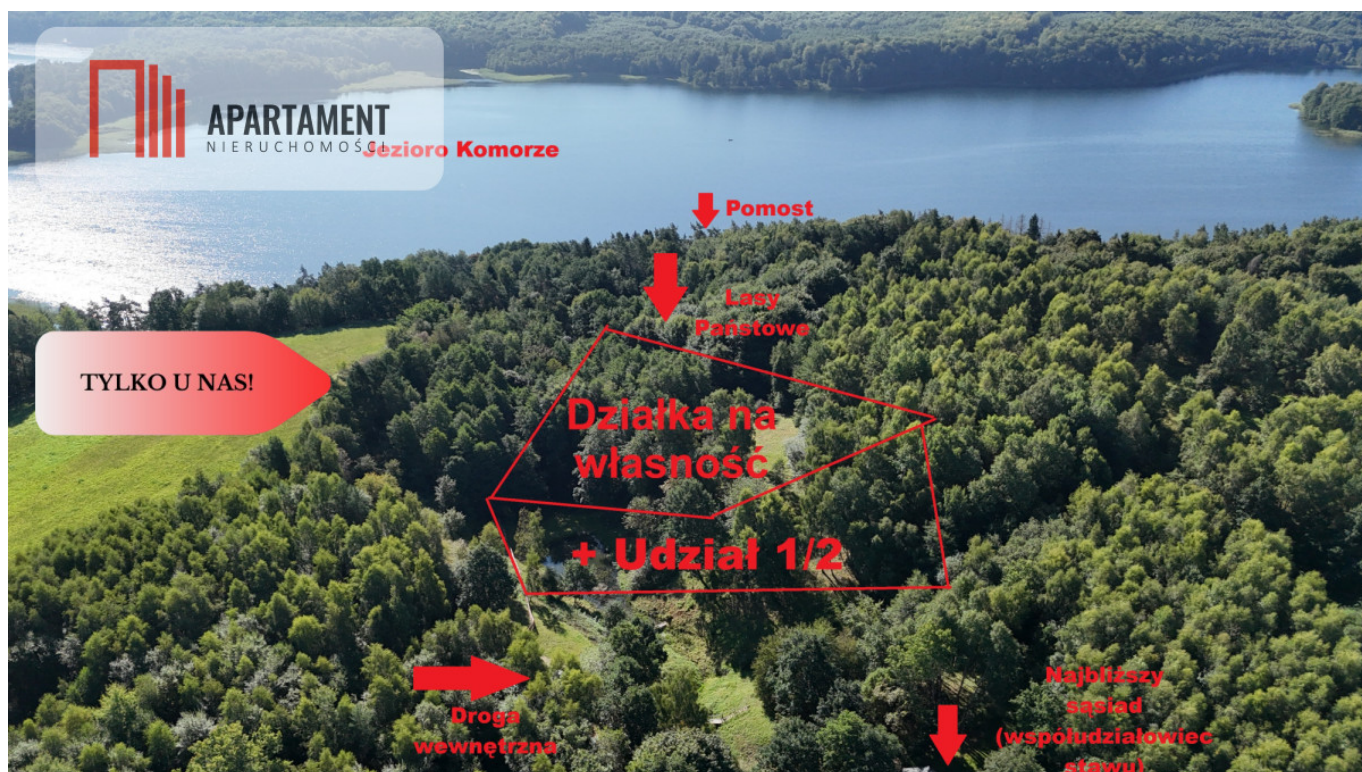


NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-29 15:30:06







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!