najlepszedzialki.pl

Działka z budynkami gospodarczymi - Suchowola

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 172 000 / 172,00 zł/m²

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	sokólski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Suchowola	GPS:	53.5789164, 23.1059176

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	sokólski
Miejscowość:	Suchowola

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Przedstawiam Państwu działkę o **powierzchni 1000 m2** z **przeznaczeniem na zabudowę zagrodową**, która dopuszcza **budowę domu mieszkalnego**. Na terenie znajdują się dwa budynki, jeden to **stara stajnia z bala 5,4 x 10,5 metra** do adaptacji na np. domek dla gości. Drugi budynek to **murowana stodoła 15 x 9,5 metra** w bardzo dobrym stanie. Jedynie dach z eternitu wymaga wymiany. Dojazd odbywa się drogą utwardzoną należącą do gminy. Tymczasowy wjazd na działkę może być zapewniony przez istniejące dwie bramy w stodole, które obecnie są wykorzystywane jako garaż oraz pomieszczenie gospodarcze do przechowywania.

- jest możliwość podłączenia się do **sieci wodociągowej** przy drodze, poza tym teren jest uzbrojony w **sieć elektroenergetyczną**, istnieje również możliwość przyłączenia do **sieci światłowodowej.**
- oprócz możliwości wybudowania **domu jednorodzinnego** można wykorzystać istniejące już **budynki do adaptacji** co daje ogromne możliwości i oszczędność na budowaniu wszystkiego od zera. W planie ogólnym gminy obie działki znajdują się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.
- nieruchomość położona jest niespełna **2 km od drogi krajowej DK8,** obecnie w przebudowie na **drogę ekspresową** na trasie Białystok - Augustów
- odległość **50 km od Białegostoku**, **30 km od Augustowa** zapewnia wygodny dostęp do wszystkich udogodnień, jakie oferują miasta, a jednocześnie pozwala cieszyć się ciszą i spokojem jakie zapewnia ta wyjątkowa lokalizacja.

Dodatkowym atutem jest wyjątkowe położenie miejscowości, zaledwie **6 km** dzieli ją od **Biebrzańskiego Parku Narodowego,** a w odległości **4 km** znajduje się **Zalew Karpowicze.** To tylko niektóre z atrakcji na spędzanie wolnego czasu kilka minut od domu. W miejscowości znajdują się markety spożywcze, budowlane, mechanik, paczkomat, stacja paliw i wszystko co niezbędne do zaspokajania codziennych potrzeb.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	576 07 07 04
Email:	tomasz.sobutka@em5.pl
Osoba kontaktowa:	 **em5 nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-29 10:00:09

ZDJĘCIA

























