

Twój dom pośród drzew 2022 m Wandzin - Wandzin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 169 000 / 83,58 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łaski	Arkusze:
Gmina:	Wodzierady	Nr działki:
Miejscowość:	Wandzin	GPS: 51.7540419, 19.1428135

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2022 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łaski
Gmina:	Wodzierady
Miejscowość:	Wandzin

OPIS

Są miejsca, w których od pierwszej chwili można poczuć ciszę, przestrzeń i prawdziwą bliskość natury. Na sprzedaż wyjątkowa, **działka o pow. 2022 m²**, położona w miejscowości **Wandzin, gmina Wodzierady**, przy ul. Jabłoniowej.

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż zwykłej działki budowlanej – miejsca, w którym można stworzyć **własny dom pośród drzew**, odpocząć od miejskiego zgiełku i każdego dnia korzystać z ciszy oraz otoczenia lasu.

Działka daje możliwość realizacji zarówno **domu całorocznego**, jak również **domu letniskowego**, dzięki czemu może stać się miejscem do stałego zamieszkania, weekendowych wyjazdów albo spokojną bazą wypoczynkową blisko Łodzi.

DZIAŁKA

- powierzchnia: **2022 m²**
- numer działki: **130/38**
- kształt: trapez
- szerokość frontu: **41 m**
- **skrzynka energetyczna przy granicy działki**
- zaopatrzenie w wodę przewidziane z własnej studni
- dojazd w większości drogą asfaltową, ostatnie około **300 m drogą utwardzoną**
- księga wieczysta **bez obciążeń**

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem J7MNL.

Plan umożliwi realizację m.in.:

- budynku mieszkalnego całorocznego
- domu letniskowego
- garażu
- budynków gospodarczych

Dla zabudowy mieszkaniowej dopuszczono **2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe**, z możliwością podpiwniczenia. Plan przewiduje dachy dwu- lub wielospadowe.

- 70% dla zabudowy mieszkaniowej
- 85% dla zabudowy letniskowej

To miejsce szczególnie dla osób, które po pracy chcą wracać nie na zatłoczone osiedle, ale **do własnego domu otoczonego zielenią**.

Mimo spokojnego, leśnego charakteru lokalizacji podstawowa infrastruktura znajduje się w niedużej odległości:

- około **2 km do Kwiatkowic** – szkoła i sklepy
- około **5 km do Lutomierska**
- około **20 km do Łasku**

- około 20 km do Łodzi

Lokalizacja pozwala więc połączyć życie blisko natury z dostępem do infrastruktury i większych miejscowości.

2022 m² własnej przestrzeni, drzewa dookoła i możliwość stworzenia domu dokładnie w takim otoczeniu, od którego wielu ludzi próbuje uciec z miasta na weekend.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji oraz na prezentację działki.

Jakub Kopa

tel.: 723-940-901

e-mail: j.kopa@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Do zdjęć wykorzystano przedmioty z MUVON Nieruchomości.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)

tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Jakub Kopa tel: 723 940 901 j.kopa@muvon.pl Kontakt do biura: MUVON Nieruchomości Jakub 723 940 901 biuro@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 723 940 901

Email: j.kopa@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-28 15:45:05





