

Udział w działkach leśnych z garażem - Koszarawa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 7 607 / 0,67 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	żywiecki	Arkusz:	
Gmina:	Koszarawa	Nr działki:	
Miejscowość:	Koszarawa	GPS:	49.64430000, 19.40020000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11428 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	leśna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	żywiecki
Gmina:	Koszarawa
Miejscowość:	Koszarawa

OPIS

Regulamin przetargu w formie konkursu ofert połączonego z aukcją

1. Przedmiot sprzedaży stanowią udziały w działkach położonych w Koszarawie oraz Przyborowie:

a. udział w wysokości 29/32 w prawie własności działek 6998/4, 7072/3, 6998/10, 6998/9, 6998/12 o łącznej powierzchni 10 855 m² objętych księgą wieczystą o numerze BB1Z/00113754/3 Koszarawie oraz

b. udział w wysokości 1/2 w prawie własności działek 9218/3 i 9218/4 objętych księgą wieczystą o numerze BB1Z/00098377/4 o łącznej powierzchni 573 m² w Przyborowie. Nieruchomości stanowią składnik masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, prowadzi postępowanie upadłościowe pod sygnaturą BB1B/GUp-s/208/2024.

2. Wartość rynkową udziału w nieruchomości opisanej w p. 1 określa się zgodnie z wyceną rzeczoznawcy na 52 562,50 złotych, a udziału opisanego w p. 2 na 23 500,00 złotych, przy czym indywidualne wartości rynkowe każdej z działek ustalone są w oparciu o szacowanie oraz powierzchnię działek.

3. Cena wywoławcza jest równa 10% wartości szacowania prawa własności nieruchomości gruntowych i wynosi 7 606,25 zł.

4. Oferta winna wskazywać cenę proponowaną za udział wskazany w p. a i osobno cenę za udział w p. b. Może też wskazywać jeden z udziałów i cenę za ten udział. Sprzedaż wyżej opisanych udziałów jest niepowiązana.

5. Sprzedaż jest objęta podatkiem od czynności cywilno-prawnych, jest to sprzedaż z majątku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

6. Wszystkie koszty notarialne, opłaty związane z aktem notarialnym oraz podatki ponosi Kupujący.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uznanie rachunku masy upadłości sumą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej. Wadium winno wpłynąć na rachunek bankowy masy upadłości przed otwarciem ofert.

8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przysłanie oferty na adres kancelarii listem poleconym, przesyłką kurierską, przy czym wpływ oferty winien nastąpić do dnia poprzedzającego dzień otwarcia kopert. Oferta winna zawierać następujące oświadczenie:

„Oferuję cenę zakupu nieruchomości w postępowaniu o sygnaturze BB1B/GUp-s/208/2024 prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej od syndyka w wysokości złotych. Oświadczam, że zapoznałem/-am się treścią Regulaminu przetargu i akceptuję jego treść oraz że zapoznałem/-am się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.”.

Złożenie oferty możliwe jest także poprzez system Krajowego Rejestru Zadłużonych do sygnatury akt postępowania BB1B/GUp-s/208/2024 poprzez wybór „pismo inne”.

Oferta winna być wyższa lub równa cenie wskazanej w p. 3 pod rygorem jej nieuznania.

9. Oświadczenie, o którym mowa w powyższym punkcie, winno być czytelnie podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a jej umocowanie wykazane.

10. Złożenie oferty cenowej w konkursie ofert wiąże kupującego, a wadium podlega zaliczeniu na cenę zakupu, w przypadku nie przystąpienia przez wybranego Oferenta lub Oferentów do zakupu wadium przepada na rzecz masy upadłości.

11. W przypadku ofert, które nie zostały wybrane, wadium podlega zwrotowi bez zbędnej zwłoki przez syndyka bezpośrednio na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.

12. Przystąpienie przez wybranego Oferenta do zakupu winno nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od dnia wybrania oferty przez syndyka i wyznaczenia terminu aktu notarialnego sprzedaży przez syndyka pod rygorem przepadku wadium na rzecz masy upadłości.

13. W przypadku nieprzystąpienia do aktu notarialnego przez oferenta, który złoży najwyższą ofertę, w jego miejsce zostaje wybrany oferent z drugą co do wysokości ważną ofertą, bez konieczności przeprowadzania kolejnego przetargu.

14. Otwarcie ofertami nastąpi publicznie w kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego przy ul. Żywieckiej 212a, 34-325 Łodygowice w dniu 11 września 2026 roku o godzinie 13:30.

15. Wyłącznie w przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą oferowaną ceną, bezpośrednio po otwarciu kopert z ofertami, syndyk przeprowadzi aukcję ustną z sumą postąpienia 500 złotych, słownie: pięćset złotych, celem wyłonienia nabywcy.
16. Z przebiegu aukcji zostanie sporządzony protokół.
17. Rachunek masy upadłości właściwy do wpłaty wadium i reszty zakupu przedmiotu sprzedaży ceny to: 09 1140 2004 0000 3702 8567 4946 mBank SA.
18. Operat szacunkowy jest do wglądu w Krajowym Rejestrze Sądowym w aktach postępowania upadłościowego prowadzonego pod sygnaturą BB1B/GUp-s/208/2024.
19. Zainteresowani mogą zobaczyć samodzielnie nieruchomość.
20. W razie pytań proszę o kontakt mailowy z kancelarią: [biuro\[małpa\]kancelariasyndyka\[kropka\]com](mailto:biuro@kancelariasyndyka.com).
21. Syndyk dopuszcza zmiany niniejszego regulaminu w celu zapewnienia transparentności procesu sprzedaży i usunięcia ewentualnych wątpliwości co do zasad przetargu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	664604669
Email:	biuro@kancelariasyndyka.com
Osoba kontaktowa:	Administer Polska Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-28 15:45:05











