

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	żywiecki
Gmina:	Świnna
Miejscowość:	Pewel Ślemieńska

OPIS

Regulamin przetargu w formie konkursu ofert połączonego z aukcją

1. Przedmiot sprzedaży stanowi:

2. Udział w wysokości $\frac{1}{2}$ prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiący działkę ewidencyjną nr 2815 o powierzchni 0,0320 ha, obręb Pewel Ślemieńska, Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej prowadzona jest księga wieczysta nr BB1Z/00132307/4 przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych;

Nieruchomość stanowi składnik masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi postępowanie upadłościowe pod sygnaturą BB1B/GUp-s/312/2025.

3. Wartość rynkową udziału w nieruchomości opisanej w p. 1 określa się zgodnie z wyceną rzeczoznawcy na 123 400,00 złotych.

4. Cena wywoławcza jest równa 25% wartości oszacowania prawa własności nieruchomości gruntowych i wynosi 30 850,00 zł.

3. Sprzedaż jest objęta podatkiem od czynności cywilno-prawnych, jest to sprzedaż z majątku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

4. Wszystkie koszty notarialne, opłaty związane z aktem notarialnym oraz podatki ponosi Kupujący.

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uznanie rachunku masy upadłości sumą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej. Wadium winno wpłynąć na rachunek bankowy masy upadłości przed otwarciem ofert.

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przysłanie oferty na adres kancelarii:

a. listem poleconym albo

b. przesyłką kurierską albo

c. na adres E-doręczeń doradcy restrukturyzacyjnego Mariusza Kamińskiego AE:PL-46723-37463-HUTWT-29, przy czym wpływ oferty winien nastąpić do dnia poprzedzającego dzień otwarcia ofert. Koperta lub tytuł wiadomości w portalu E-doręczenia winien być opisany „Oferta Pewel”. Oferta winna zawierać następujące oświadczenie:

„Oferuję cenę zakupu nieruchomości położonej w Pewli Ślemieńskiej w postępowaniu o sygnaturze BB1B/GUp-s/312/2025 prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej od syndyka w wysokości złotych.

Oświadczam, że zapoznałem/-am się treścią Regulaminu przetargu i akceptuję jego treść oraz że zapoznałem/-am się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.”.

Oferta winna być wyższa lub równa cenie wywoławczej pod rygorem jej nieuznania.

7. Oświadczenie, o którym mowa w powyższym punkcie, winno być czytelnie podpisane przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a jej umocowanie wykazane.

8. Złożenie oferty cenowej w konkursie ofert wiąże kupującego, a wadium podlega zaliczeniu na cenę zakupu, w przypadku nieprzystąpienia przez wybranego Oferenta lub Oferentów do zakupu wadium przepada na rzecz masy upadłości.

9. W przypadku ofert, które nie zostały wybrane, wadium podlega zwrotowi bez zbędnej zwłoki przez syndyka bezpośrednio na rachunek bankowy, z którego zostało wpłacone.

10. Przystąpienie przez wybranego Oferenta do zakupu winno nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od dnia wybrania oferty przez syndyka i wyznaczenia terminu aktu notarialnego sprzedaży przez syndyka pod rygorem przepadku wadium na rzecz masy upadłości.

11. W przypadku nieprzystąpienia do aktu notarialnego przez oferenta, który złoży najwyższą ofertę, w jego miejsce zostaje wybrany oferent z drugą co do wysokości ważną ofertą, bez konieczności przeprowadzania kolejnego przetargu.

12. Otwarcie ofertami nastąpi publicznie w kancelarii syndyka Mariusza Kamińskiego przy ul. Żywieckiej 212a, 34-325 Łodygowice w dniu 11 września 2026 roku o godzinie 13:15.

13. Wyłącznie w przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą oferowaną ceną, bezpośrednio po otwarciu kopert z ofertami, syndyk przeprowadzi aukcję ustną z sumą postąpienia 2 000 złotych, słownie: dwa tysiące złotych, celem wyłonienia nabywcy.

14. Z przebiegu aukcji zostanie sporządzony protokół.
15. Rachunek masy upadłości właściwy do wpłaty wadium i reszty zakupu przedmiotu sprzedaży ceny to:
96 1090 2590 0000 0001 6347 5182 Erste Bank Polska SA.
16. Operat szacunkowy jest do wglądu w Krajowym Rejestrze Sądowym w aktach postępowania upadłościowego prowadzonego pod sygnaturą BB1B/GUp-s/312/2025 lub po kontakcie mailowym.
17. Zainteresowani mogą zobaczyć nieruchomość pod warunkiem uzgodnienia terminu z syndykiem z wyprzedzeniem tygodniowym.
18. W razie pytań proszę o kontakt mailowy z kancelarią: [biuro\[małpa\]kancelariasyndyka\[kropka\]com](mailto:biuro@kancelariasyndyka.com).
19. Syndyk dopuszcza zmiany niniejszego regulaminu w celu zapewnienia transparentności procesu sprzedaży i usunięcia ewentualnych wątpliwości co do zasad przetargu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	664604669
Email:	biuro@kancelariasyndyka.com
Osoba kontaktowa:	Administer Polska Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-28 15:45:05

ZDJĘCIA







