najlepszedzialki.pl

Duża działka 30 km od Warszawy z prywatnym lasem - Musuły

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 549 000 / 105,94 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	grodziski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Musuły	GPS:	52.0513585, 20.6820121

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5182 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Familijna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną

Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	grodziski
Miejscowość:	Musuły

OPIS

Działka 5 182 m² z prywatnym lasem - Musuły, gm. Żabia Wola | 8 km od Grodziska Mazowieckiego

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 5 182 m², położona w miejscowości Musuły, gmina Żabia Wola, powiat grodziski, zaledwie 8 km od Grodziska Mazowieckiego i około 30 km od Warszawy.

Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję dla osób poszukujących dużej, kameralnej działki z własnym lasem, w spokojnym i zielonym otoczeniu, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do Grodziska Mazowieckiego oraz Warszawy.

PRZEZNACZENIE W MPZP

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i podzielona funkcjonalnie na dwie części:

około 2 300 m² - teren zabudowy letniskowej, z możliwością realizacji wolnostojących budynków rekreacyjnych o wysokości do 1,5 kondygnacji, w tym poddasza użytkowego,
dopuszczona jest realizacja garaży wolnostojących lub zestawionych bliźniaczo, o maksymalnej wysokości w kalenicy 4 m,
minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 85%,
około 2 800 m² - teren lasów (L), na którym obowiązuje zakaz zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną.

Nieruchomość jest w całości estetycznie ogrodzona panelami na podmurówce i posiada zamykaną bramę wjazdową.

Część przeznaczona pod zabudowę jest płaska, uporządkowana i niezadrzewiona, dzięki czemu nie wymaga czasochłonnego przygotowania terenu przed rozpoczęciem jego zagospodarowania.

Drugą część nieruchomości stanowi prywatny, ogrodzony las, który tworzy naturalną strefę wypoczynku i oddziela nieruchomość od otoczenia.

MEDIA
- woda w drodze dojazdowej
- prąd w drodze dojazdowej

Dojazd odbywa się gminną drogą utwardzoną. Do głównej, asfaltowej ul. Grodziskiej jest około 200 m.

LOKALIZACJA

Grodzisk Mazowiecki znajduje się niespełna 8 km od nieruchomości, zapewniając dostęp do sklepów, szkół, usług, gastronomii oraz komunikacji kolejowej umożliwiającej wygodny dojazd do Warszawy.

Dodatkowym atutem jest położony około 4,5 km od działki wjazd na trasę S8, zapewniający szybkie połączenie z Warszawą i innymi miejscowościami aglomeracji.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY
5 182 m² powierzchni działki
około 2 300 m² terenu przeznaczonego pod zabudowę letniskową
około 2 800 m² prywatnego lasu
działka w całości ogrodzona

zamykana brama wjazdowa
płaski i uporządkowany teren przeznaczony pod zabudowę
wodociąg przy działce
tylko około 200 m do drogi asfaltowej i komunikacji autobusowej
około 8 km do Grodziska Mazowieckiego
około 4,5 km do wjazdu na S8
około 30 km od Warszawy
spokojne, zielone otoczenie.

To nieruchomość dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowej działki - dużej przestrzeni, własnego lasu, prywatności i kontaktu z naturą, a jednocześnie chcą zachować dogodny dostęp do Grodziska Mazowieckiego i Warszawy.

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-28 15:15:06

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
5166 m²
70/4
71/6
72/6
72/5
73/1
74/1
76/1
77/7
77/8
77/9
77/10
77/11
77/12
77/13
77/15
77/3
77/4
77/5
173
172
3
2
partnerzy nieruchomości