

Gotowa inwestycja deweloperska z prawomocnym WZ i PUM ponad 11 000 m - jędrzejowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 559 000 / 494,75 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	jędrzejowski	Arkusze:	
Gmina:	jędrzejowski	Nr działki:	
Miejscowość:	jędrzejowski	GPS:	50.64500000, 20.27200000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11236 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Okrzei 83
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	jędrzejowski
Gmina:	jędrzejowski
Miejscowość:	jędrzejowski

OPIS

TYLKO U NAS!

GOTOWA INWESTYCJA DEWELOPERSKA | JĘDRZEJÓW

Biuro Nieruchomości Estate Expert ma przyjemność zaprezentować wyjątkową nieruchomość inwestycyjną zlokalizowaną w północno-wschodniej części miasta, dynamicznie rozwijającej się części Jędrzejowa.

Lokalizacja:

Jedna z najlepiej rozwijających się części Jędrzejowa, w bezpośrednim sąsiedztwie Galerii Sekunda i Bricomarché – obszaru o dynamicznie rosnącej zabudowie mieszkaniowej oraz rozbudowie infrastruktury handlowo-usługowej.

lokalizacja gwarantująca popyt na mieszkania

STAN PRAWNY: PRAWOMOCNE WARUNKI ZABUDOWY – GOTOWA INWESTYCJA

*2 budynki mieszkalne wielorodzinne

* pełna możliwość realizacji inwestycji deweloperskiej

* projekt przygotowany do realizacji etapowej

PARAMETRY INWESTYCJI:

*pełne uzbrojenie terenu – prąd, woda, kanalizacja, gaz.

* powierzchnia: 1,1236 ha

* PUM: ok. 11 600 m²

* potencjał: 235 mieszkań

* garaże podziemne + miejsca naziemne

* dostęp do drogi publicznej

atrakcyjny koszt wejścia względem PUM 475 zł/m² PUM

DOKUMENTACJA:

koncepcja architektoniczna

analiza PUM

rzuty + model 3D

pełna koncepcja zagospodarowania terenu

DODATKOWY ATUT:

Na działce znajdują się obiekty generujące dochód z najmu – możliwość przejęcia wraz z najemcami.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:

- Prawomocne WZ
- możliwość realizacji projektu etapowanego
- atrakcyjna relacja kosztu wejścia do PUM
- istniejący dochód z najmu

DLACZEGO TA LOKALIZACJA?

Jedna z najlepiej rozwijających się części Jędrzejowa, w bezpośrednim sąsiedztwie nowych inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury handlowej – lokalizacja o wysokim potencjale sprzedażowym

Zapraszam na prezentację nieruchomości

Na życzenie udostępniamy pełną dokumentację oraz analizę PUM

Opiekun oferty

Renata Pękalska- Dakroub

Tel. 451-568-946

Biuro Pośrednictwa Nieruchomościami Estate Expert współpracuje z doświadczonymi specjalistami finansowymi, oferującymi BEZPŁATNE sprawdzenie zdolności kredytowej oraz przedstawienie oferty finansowania nieruchomości. Nasze usługi świadczymy w oparciu o umowę pośrednictwa, która gwarantuje Państwu opiekę naszego Doradcy przez cały okres trwania współpracy.

Za wykonaną usługę pobieramy wynagrodzenie zgodnie z warunkami uzgodnionymi w zawartej umowie. Informacje dotyczące opisu nieruchomości oraz stanu podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 451568946
Email: renata.estateexpert@gmail.com
Osoba kontaktowa:



Estate Expert Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-28 13:45:06





WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:2000



