najlepszedzialki.pl

Działka budowlana Więzowno gmina Koronowo - Więzowno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 235 000 / 78,31 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Więzowno	GPS:	53.3007292, 17.8756330

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3001 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda

Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Więzowno

OPIS

Działka budowlana 3001 m² z warunkami zabudowy - Więzowno, gmina Koronowo

Na sprzedaż atrakcyjna **działka o powierzchni 3001 m²**, położona **w miejscowości Więzowno, gmina Koronowo.** Nieruchomość znajduję się w spokojnej i zielonej okolicy, która zapewnia prywatność wiejskiego krajobrazu, jednocześnie oferując wygodny dostęp do **Koronowa** oraz **Bydgoszczy**.

Działka posiada **wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego**, co pozwala przyszłemu właścicielowi sprawnie rozpocząć proces realizacji własnej inwestycji.

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
- obiekt wolnostojący, maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem garażu w bryle budynku oraz podpiwniczenia,
- szerokość elewacji frontowej: od 9,0 m do 16,0 m,
- wysokość zabudowy: od 3,0 m do 10,0 m
- geometria dachu: jedno-, dwu-, lub wielospadowe.

Budowa budynku gospodarczego:
- obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny,
- szerokość elewacji frontowej: od 3,0 m do 10,0 m,
- wysokość zabudowy: od 2,0 m do 6,0 m
- geometria dachu: jedno-, dwu-, lub wielospadowe.

Media i możliwości zagospodarowania:
- **prąd** znajduje się w granicy działki,
- **woda** przebiega przez działkę.
- możliwość zastosowania **przydomowej oczyszczalni ścieków** lub **zbiornika bezodpływowego (szambo)**,
- indywidualne źródło ogrzewania zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy.

Duża powierzchnia działki daje szerokie możliwości aranżacji - stworzenia ogrodu, miejsca rekreacyjnego oraz komfortowej przestrzeni dla całej rodziny.

Wyjątkowa lokalizacja - Więzowno, gmina Koronowo

Więzowno to miejscowość położona w atrakcyjnej części **gminy Koronowo**, znanej z pięknych krajobrazów, lasów oraz licznych terenów rekreacyjnych. Okolica zachęca do aktywnego wypoczynku - spacerów, wycieczek rowerowych oraz korzystania z uroków pobliskiego Zalewu Koronowskiego.

W niedalekiej odległości znajdują się liczne atrakcje regionu, m.in. **tereny nad Zalewem Koronowskim, plaża w Pieczyskach, szlaki piesze i rowerowe oraz malownicze miejsca związane z doliną rzeki Brdy.**

Koronowo zapewnia dostęp do sklepów, szkół, punktów usługowych oraz pełnej infrastruktury, natomiast **Bydgoszcz** pozostaje w zasięgu wygodnego dojazdu.

To idealna propozycja dla osób, które marzą o własnym domu w spokojnym otoczeniu, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie chcą zachować szybki dostęp do pełnej infrastruktury.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Kontakt:
Magdalena Stachowicz
tel. 576-668-300
mail. magdalenas@nieruchomosci-apartament.pl

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	576668300
Email:	magdalenas@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-27 15:30:07

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!