

Działka budowlana - Sarnów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 450 000 / 113,46 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Psary	Nr działki:	
Miejscowość:	Sarnów	GPS:	50.373706700, 19.150642200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3966 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Psary
Miejscowość:	Sarnów

OPIS

Piękna duża działka usytuowana w miejscowości Sarnów w drugiej linii zabudowy.

Działka o powierzchni 3966m²

Wymiary: boki krótsze 29,9m i 25,7m, boki dłuższe 123,5m oraz 127,7m.

Wjazd na działkę od najdłuższego boku, drogą utwardzoną należącą do gminy.

Do działki doprowadzony prąd i woda, gaz jest ok 24m od granicy.

Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego na całej działce pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny .

Warunki zabudowy

-minimalna powierzchnia działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych przy lokalizacji :

a) budynków wolnostojących 800 m² i minimalnej szerokości frontu działki 18 m,

b) zabudowy bliźniaczej 400 m² i minimalnej szerokości frontu działki 14 m,

c) zabudowy szeregowej 250 m² i minimalnej szerokości frontu działki 6 m,

- budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe wolnostojące, bliźniacze i w zabudowie szeregowej o maksymalnej wysokości 10,0 m,

- dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno usługowych płaskie, łukowe, jedno, dwu lub wielopiętrowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni,

- krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.), płaskich wszystkimi materiałami,

- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - maksymalnie 0,25, a dla zabudowy szeregowej 0,35,

- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 60 %, dla zabudowy szeregowej 50%,

Na działce stoi budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy ok 100m² nadający się do wyburzenia, ewentualnie rozbudowy. Do budynku były doprowadzone media.

Lokalizacja bardzo dobra, blisko kościoła, sklepów, szkoły, wylotu na trasę 86.

Cena działki 450tys zł

Zapraszam

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 791-634-946

Email: bn.westa@op.pl

Osoba kontaktowa: **DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW**
"WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-27 10:30:08







