

Działka przy trasie 714 Grodzisko Rzgów pow łódzki wschodni - Rzgów

Oferta działki nr identyfikatora

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

387/3

GRODZISKO, GM. RZGÓW

POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI

Idealne miejsce na rozwój Twojego biznesu!

POWIERZCHNIA OK. **10 500 m²** (1,05 ha)

SZEROKOŚĆ FRONTU PRZY DRODZE ok. 40 m

DLUGOŚĆ DZIAŁKI ok. 260 m

KIERUNEK DZIAŁKI



ŁÓDŹ

RZGÓW

GRODZISKO

TUSZYŃ

GRODZISKO gm. Rzgów pow. łódzki wschodni

BEZPOŚREDNI ZJAZD Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ 714
doskonała ekspozycja i widoczność

ŚWIETNA LOKALIZACJA
do Rzgowa ok. 1 MINUTA

IDEALNE POD BIZNES
handel, usługi, produkcja, magazyny, rzemiosło

ZGODNIE Z MZPZ
teren w pełni przeznaczony pod działalność gospodarczą

PRZYSTANEK PKS TUŻ OBOK DZIAŁKI

RZGÓW do 1 minuty

TOMASZÓW MAZOWIECKI ok. 20 minut

WĘZEL A1 (RZGÓW) ZJAZD NA AUTOSTRADĘ ok. 4 minuty

387/3
pow. ok. 10 500 m² (1,05 ha)

ok. 260 m

ok. 40 m

LASEK

CIEK WODNY

ZGODNIE Z MIEJSKOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MZPZ)

59% **TERENY GR**
TERENY GOSPODARKI ROLNEJ

41% **TERENY GUH**
TERENY HANDLOWE, RZEMIEŚNICZE I USŁUGOWE

- ✓ szerokie możliwości inwestycyjne
- ✓ atrakcyjne otoczenie biznesowe
- ✓ łatwy dostęp dla klientów i dostawców
- ✓ teren płaski, regularny kształt
- ✓ sąsiedztwo firm i terenów usługowych

ATUTY LOKALIZACJI

DO RZGOWA ok. 1 MINUTA

DO ŁÓDZI ok. 15 MINUT

S8 ok. 7 MINUT

S14 ok. 10 MINUT

BLISKO SKLEPÓW I USŁUG

SĄSIEDZTWO FIRM I TERENÓW USŁUGOWYCH

WAŻNE INFORMACJE

ŚWIATŁOWÓD W DRODZE

PRĄD W SĄSIEDZTWIE

PLANOWANE CHODNIKI

PRZYSTANEK PKS TUŻ OBOK DZIAŁKI

Świetna lokalizacja
ŚWIETNA INWESTYCJA!

ZAINWESTUJ W PRZYSZŁOŚĆ!

Niniejsza mapa ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Cena: 999 000 / 95,07 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	łódzki wschodni	Arkusze:	
Gmina:	Rzgów	Nr działki:	
Miejscowość:	Rzgów	GPS:	51.677905800, 19.517172200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10508 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Grodzisko
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	łódzki wschodni
Gmina:	Rzgów
Miejscowość:	Rzgów

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka ok 1,05 ha, położona w Grodzisku obręb 005, gm. Rzgów, powiat łódzki wschodni, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 714 blisko do A1 i trasy Katowice z węzłem Tuszyn.

Mocna ekspozycja przy trasie.

To nieruchomość o bardzo dobrym położeniu komunikacyjnym i dużym potencjale inwestycyjnym. Działka ma około 40 m szerokości od strony drogi 714 i rozciąga się w głąb terenu na około 260 m. Dzięki takiemu układowi oferuje dużą powierzchnię przy bezpośredniej ekspozycji na drogę.

Najważniejsze informacje

- działka nr 387/3
- powierzchnia: ok. 10 500 m (1,05 ha)
- obręb: 0005 Grodzisko.
- szerokość frontu przy drodze: ok. 40 m
- długość: ok. 260 m
- bezpośrednie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej 714
- Rzgów ok 1 minuta, Łódź kilka min, Tuszyn, Ptak Outlet, Mandoria kilka min autem trasa Katowice kilka min, autostrada A1 również
- przystanek PKS w bezpośrednim sąsiedztwie
- rozpoczęta modernizacja terenu od strony Rzgowa - planowane chodniki przy drodze
- światłowód w drodze
- prąd w sąsiedztwie
- ukształtowanie terenu: głównie płaskie
- obecnie w uprawie
- teren nieogrodzony.

Przeznaczenie według MPZP

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

59% GR tereny gospodarki rolnej

41% GUH tereny handlowe, usługowe i rzemieślnicze (ponad 4300m²)

To połączenie daje możliwość wykorzystania nieruchomości zarówno w części związanej z gospodarką rolną, jak i w części przeznaczonej pod działalność handlową, usługową czy rzemieślniczą zgodnie z zapisami MPZP nawet z funkcją mieszkalną.

Lokalizacja i otoczenie

Działka znajduje się w atrakcyjnym punkcie komunikacyjnym, przy trasie 714, z szybkim dojazdem do Rzgowa oraz w kierunku Łodzi, Pabianic, Tuszyna i Tomaszowa Mazowieckiego. W pobliżu znajdują się oprócz terenów rolnych otwartych, tereny zabudowy usługowej i gospodarczej i domostwa.

Dodatkowym atutem jest naturalne otoczenie tylnej części działki na jej końcu znajduje się kilka drzew oraz ciek wodny (dolina rzeki Ner), a w bezpośrednim sąsiedztwie rozciągają się pola uprawne i pojedyncze zabudowy.

Nieruchomość może zainteresować zarówno inwestora poszukującego terenu przy ważnej trasie, jak i przedsiębiorcę planującego działalność handlową, usługową lub rzemieślniczą czy nawet kulturalną.

Działka z dużym potencjałem, bardzo dobrą ekspozycją przy drodze 714 i atrakcyjnym położeniem w bezpośrednim sąsiedztwie Rzgowa.

Po pozostałe info zapraszamy do kontaktu.

Oferta na wyłączność, sprzedaż tylko z nami, dlatego podajemy ścisłą lokalizację i numer działki dla zainteresowanych w ogłoszeniu :)

Agnieszka Grzelewska Lokalne Nieruchomości 669 993 946.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu KC i ma charakter informacyjny.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

669993946

Email:

lokalnenieruchomoscilodz@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Lokalne Nieruchomości Agnieszka Grzelewska

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-26 19:30:06











