

Buduj od zaraz Działka 900 m przy S11 i lesie - Mościenica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 415 000 / 461,11 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Kórnik	Nr działki:	
Miejscowość:	Mościenica	GPS:	52.2549911, 17.0633732

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	900 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Kórnik
Miejscowość:	Mościenica

OPIS

Mam przyjemność zaprezentować przestronną działkę budowlaną o powierzchni **900 m²**, położoną w urokliwej i świetnie skomunikowanej **Mościenicy (gm. Kórnik)**. To wyjątkowa nieruchomość, która w punkt odpowiada na potrzeby osób szukających idealnego balansu między bliskością natury a błyskawicznym dojazdem do miasta.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **Bliskość natury na co dzień:** Otoczenie urokliwych lasów i terenów zielonych to gwarancja świeżego powietrza oraz doskonałe zaplecze do codziennego relaksu.
- **Jezioro Kórnickie:** W kilka minut dotrzesz nad Jezioro Kórnickie z malowniczą Promenadą Wisławy Szymborskiej, nowoczesną plażą, wypożyczalnią sprzętu wodnego, klimatycznymi restauracjami oraz licznymi ścieżkami pieszo-rowerowymi.
- **Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień:** W zaledwie 5 minut samochodem dotrzesz do centrum Kórnika, gdzie znajdziesz pełną infrastrukturę niezbędną do wygodnego życia – od szkół, przedszkoli i liceum, po sklepy, apteki oraz punkty usługowe. Wszystko masz pod ręką, bez konieczności wypraw do dużego miasta!
- **Oszczędność czasu i gotowy start:** Działka posiada wykonane **badania geotechniczne** oraz **aktywne pozwolenie na budowę ważne do 29.09.2026r**, co pozwala ominąć wielomiesięczną biurokrację i ruszyć z pracami niemal od zaraz!
- **Optymalny metraż:** Działka o powierzchni 900 m² daje pełną swobodę aranżacyjną – bez trudu zmieścisz tu komfortowy dom, słoneczny taras oraz duży ogród dla całej rodziny.

KOMFORT I SZYBKI DOJAZD

Sielski klimat Mościenicy łączy się z perfekcyjną komunikacją z aglomeracją:

- **Poznań w 30 minut:** Bezpośredni i szybki dostęp do trasy S11 sprawia, że do centrum Poznania sprawnie dojedziesz w około pół godziny. To optymalne rozwiązanie dla osób pracujących lub uczących się w stolicy Wielkopolski.
- **Kórnik tuż obok:** Dojazd do serca Kórnika zajmuje zaledwie 5 minut, co zapewnia błyskawiczny dostęp do atrakcji kulturalnych, rekreacyjnych i gastronomicznych.

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY (PARAMETRY MPZP)

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co daje poczucie bezpieczeństwa i jasne wytyczne inwestycyjne:

- **Przeznaczenie:** Budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek gospodarczo-garażowy.
- **Powierzchnia zabudowy:** Do 30% powierzchni działki.
- **Wysokość budynku:** Do 10 m.

MEDIA

- **Prąd:** Skrzynka elektryczna znajduje się już na działce
- **Gaz:** W drodze bezpośrednio przy działce.

Nie zwlekaj – zainwestuj w wygodną przyszłość i wybuduj dom w miejscu, do którego zawsze wraca się z przyjemnością! Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację:

Mateusz Sowiński

tel. 511-795494

e-mail: m.sowinski@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Mateusz Sowiński tel: 511 795 494 m.sowinski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

511 795 494

Email:

m.sowinski@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-26 18:00:07









