najlepszedzialki.pl

Budowlana MPZP Prostokąt Wjazd od strwschod - Lisewiec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 275 000 / 266,99 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Lisewiec	GPS:	54.2389195, 18.4915071

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1030 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Potokowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Lisewiec

OPIS

LOKALIZACJA:

Działka położona w atrakcyjnej lokalizacji w miejscowości Lisewiec. To spokojna okolica, łącząca kameralny charakter miejscowości z dogodnym dostępem do najważniejszych punktów w regionie.

Lokalizacja zapewnia komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie pozwala na sprawny dojazd do większych miejscowości oraz nadmorskich atrakcji Pomorza.

Niewątpliwym atutem jest położenie w spokojnym otoczeniu oraz bliskość terenów zielonych, co sprawia, że miejsce doskonale nadaje się dla osób szukających lokalizacji pod budowę domu w cichej i przyjemnej okolicy.

Na najbliższe większe zakupy udamy się do Lidla, który znajduję się 7 km od działki, mniejsze zakupy zrobimy w Lewiatanie, który jest oddalony o 5 km. Przedszkole znajduje się 2 km od a szkoła podstawowa 3 km od nieruchomości.

DZIAŁKA:

Działka o powierzchni ok. 1030 m2. Wymiary udostępniam w galerii zdjęć. Media czyli, woda, kanalizacja są w drodze tuż przed działką. Prąd jest w głównej drodze oddalony o 130 m od nieruchomości, podłączenie przez Energę jest za darmo do 200 m. Nowa stacja bazowa telefonii komórkowej w odległości 2 km zapewnia stały i mocny sygnał. Droga prywatna na zasadzie udziałów (w cenie). Wjazd jest od strony wschodniej dzięki czemu ogród będzie świetnie nasłoneczniony.

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania.
Kod 2.MN:

Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 25%;
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 50%;
Intensywność zabudowy - minimalna: 0, maksymalna: 0,6;
Maksymalna wysokość zabudowy: 9,5m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice);
Poziom posadzki parteru nad terenem - maksymalnie 0,6m;
Kształt dachu:
a) dla budynków mieszkalnych - dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,
b) dla pozostałej zabudowy - dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20-45 stopni.
Formy zabudowy - wolnostojące, w tym zintegrowane z budynkiem garażowym lub gospodarczym;
Strona 6Id: 6d914bd7-a6d1-4d22-8254-f11420a910c8. Podpisany
Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000m2;
Szerokość dojazdów do minimum pięciu działek: minimalnie 8m;
Ustala się kolorystykę dachów projektowanej zabudowy o barwie cegły, brązu lub szarości

Zapraszamy na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

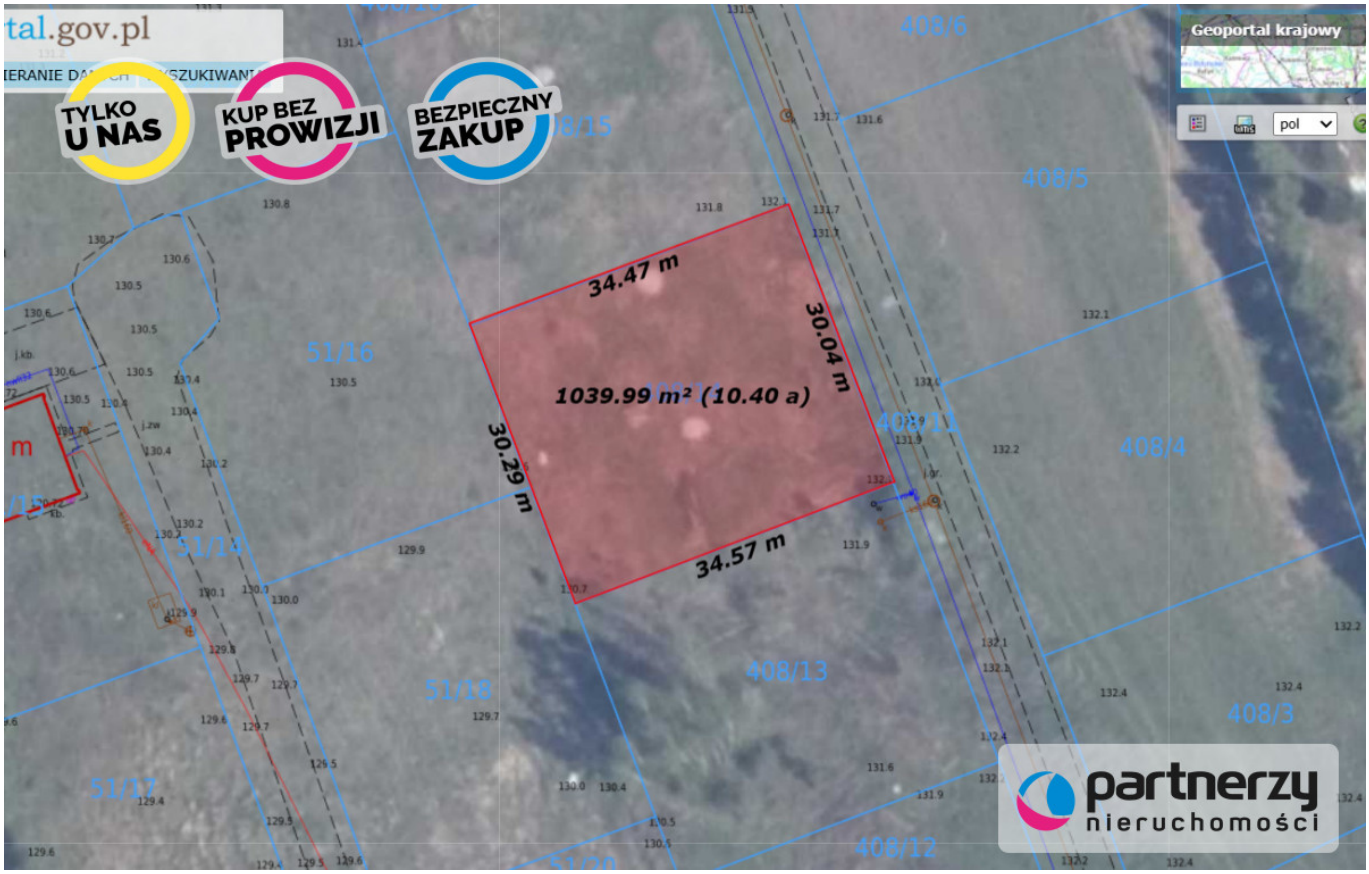
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-26 17:00:07

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


tal.gov.pl
Geoportal krajowy
TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
34.47 m
30.04 m
1039.99 m² (10.40 a)
30.29 m
34.57 m
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości