

Działka Chyby zagospodarowana 2 linia zabudowy - Chyby

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 700 000 / 697,91 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Tarnowo Podgórne	Nr działki:	
Miejscowość:	Chyby	GPS:	52.4565883, 16.7717899

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1003 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Tarnowo Podgórne
Miejscowość:	Chyby

OPIS

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Zapraszam Cię do zapoznania się z ofertą działki o numerze ewidencyjnym 100/11 w rezydencjonalnej miejscowości Chyby

Działka jest ogrodzona i posiada Na terenie jest uchwalony MPZP UCHWAŁA NR LXX/914/2014 w uchwale oznaczony symbolami 4MN/U, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. W okolicy uchwalony teren pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługowo. Jeden z kluczowych zapisów w MPZP: ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jako wolno stojących, z dopuszczeniem budynków bliźniaczych wyłącznie dla istniejących sąsiadujących nieruchomości o szerokości frontu mniejszej niż 18 m każda. Powierzchnię zabudowy działki budowlanej, nie większą niż 35%, lecz nie więcej niż 500 m²,

maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynku mieszkalnego – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze przeznaczone na pobyt ludzi oraz nie więcej niż 10,0 m do kalenicy dachu,
- dla budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego – jedna kondygnacja i nie więcej niż 4,0 m od poziomu terenu do głównego okapu i 5,5 m do kalenicy dachu,
- dla budynku usługowo-gospodarczego lub usługowo-handlowego – nie więcej niż 5,0 m do głównego okapu i 10,0m do kalenicy dachu

LOKALIZACJA

- Chyby ul. Szamotulska,
- 1,5km (22min. pieszo) do Moło Chyby i Jeziora Kierskiego
- 48 m przystanek autobusowy Chyby/Cedrowa (linie 821, 889),
- 170 m do najbliższego przedszkola, 700 m do najbliższej szkoły Publiczna Szkoła Podstawowa w Baranowie - AKADEMIA PITAGORASA,
- 1,1 km do Biedronki, Zakład mięsny Mielcarek, Apteka, piekarni, Cukiernia, Szkoła podstawowa nr. 61 w Poznaniu 1,9 km (4 minuty jazdy) do Lidla, 2,1 do Żabki oraz restauracji włoskiej
- 6 minut jazdy do pętli S11 Szamotuły, Przeźmierowo. 4min jazdy autem do DK92, który nas doprowadzi m.in. do Poznania lub w przeciwną stronę np. do Pniew. Dzięki różnego rodzaju dróg dojazdowych istnieje możliwość dogodnego dojazdu do samego Poznania lub na obrzeża.

POWIERZCHNIA

1003m²

MEDIA

- kanaliza w drodze jest możliwość podłączenia się do kanalizacji
- woda i prąd doprowadzona będzie na działce

ATUTY

- działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod terenu zabudowy mieszkaniowej,
- bardzo dobre możliwości zabudowy działki aż do 35%,
- bliskość moło Chyby i Jeziora Kierskiego,
- dogodny dojazd komunikacją miejską, z którego będziesz mógł korzystać Ty i Twoje dzieci
- na działce będzie doprowadzona prąd i woda
- w okolic sklepy handlowo-usługowe oraz domy jednorodzinne, idealne na wyciszenie się, liczne drogi rowerowe
- działka ogrodzona murem i bramą wjazdową,
- droga asfaltowa i brukowa,

STAN PRAWNY

PEŁNA WŁASNOŚĆ

CENA

700 000 zł

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

790 780 748

Email:

maciej.choldrych@browwar.pl

Osoba kontaktowa:



BROWWAR

Browwar

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-26 12:15:08

















