

Działka na sprzedaż - Przeworsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 95 000 / 134,18 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Przeworski	Arkusze:	
Gmina:	Przeworsk	Nr działki:	
Miejscowość:	Przeworsk	GPS:	50.0587, 22.49377

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	708 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Przeworski
Gmina:	Przeworsk
Miejscowość:	Przeworsk

OPIS

Termin składania ofert do 11.09.2026r.

Wyjątkowa oferta! Działka budowlana 708 m² z pełnym uzbrojeniem – Przeworsk, ul. Korczaka (Teren Za Szpitalem)

Szukasz idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu? A może interesuje Cię bezpieczna i zyskowna lokata kapitału w jednej z najbardziej poszukiwanych i dynamicznie rozwijających się części Przeworska? Ta oferta jest skierowana właśnie do Ciebie!

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną, wyodrębnioną działkę nr **61/8 o powierzchni 708 m²**, położoną w cichej i nowoczesnej okolicy przy ul. Korczaka. Działka stanowi część kameralnego kompleksu 12 działek na terenie całościowej inwestycji o powierzchni 1,6 ha.

Główne atuty nieruchomości:

- **Uzbrojona we wszystkie media: Woda, prąd oraz kanalizacja** znajdują się przy działce, co znacząco przyspiesza proces budowy i obniża koszty początkowe.
- **Świetne wymiary i kształt:** Boki o długości ok. **26 m x 26 m x 25 m x 29 m** zapewniają doskonałą ustawność – bez problemu zmieścisz tu większość gotowych projektów domów jednorodzinnych wraz z przestronnym ogrodem.
- **Gwarancja i bezpieczeństwo (MPZP):** Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (*Za Szpitalem – Etap I*) z przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN)**. Brak formalności związanych z Warunkami Zabudowy (WZ) to pewność i oszczędność czasu.
- **Topowa lokalizacja:**
 - **Funkcjonujące przedszkole tuż naprzeciwko** – ogromna wygoda dla rodzin z dziećmi.
 - **Bezpośrednie sąsiedztwo szpitala** – doskonałe miejsce na dom dla personelu medycznego lub pod wynajem.
 - Nowoczesna zabudowa wokół i uporządkowane otoczenie.

Warunki zabudowy (zgodnie z MPZP):

- **Przeznaczenie:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
- **Maksymalna powierzchnia zabudowy:** do 35% powierzchni działki (aż do ~248 m² powierzchni zabudowy w podstawie).
- **Wysokość budynku:** do 8 m (do 2 kondygnacji).
- **Możliwość usług:** MPZP dopuszcza przeznaczenie do 40% powierzchni budynku pod nieuciążliwe usługi (np. gabinet lekarski, rehabilitacyjny, biuro).

W ramach inwestycji dostępne są również pozostałe działki:

- Działka nr. 61/9
- Działka nr. 61/11
- Działka nr. 61/12,62/9

- Działka nr. 61/14
- Działka nr. 61/15
- Działka nr. 61/16,62,10
- Działka nr. 61/17
- Działka nr. 61/18
- Działka nr. 61/19
- Działka nr. 61/20,62,11

Specjalna propozycja inwestycyjna:

W naszej ofercie znajdują się **2 działki budowlane w okazyjnych cenach**, nad którymi przebiega obecnie linia energetyczna. Zgodnie z planami PGE, jej skablowanie (przeniesienie pod ziemię) przewidziane jest w ciągu najbliższych 5 lat. To doskonała lokata kapitału – kupujesz grunt ze znacznym dyskontem, a po usunięciu linii jego wartość gwałtownie wzrośnie:

- **Działka nr 61/17** – cena: **110 zł/m²** (Podwójna korzyść: na działce **można od razu wybudować dom**, a pozostałą jej część traktować jako pewną inwestycję i lokatę kapitału na przyszłość, do momentu schowania linii pod ziemię).
- **Działka nr 61/11** – cena: **70 zł/m²** (wyjątkowo atrakcyjna cena; idealna również jako opcja powiększenia sąsiadującej z nią działki).

Ważna informacja: Prosimy o składanie ofert pisemnych lub telefonicznych do dnia **11 września 2026 r.**

Zapraszam do kontaktu! Chętnie udzielię szczegółowych informacji, udostępnię mapy geodezyjne oraz umówię się z Państwem na prezentację nieruchomości w terenie.

Nie zwlekaj – wybierz najlepszą działkę dla siebie! Osoba odpowiedzialna za transakcję:

Ewa Tonia

Tel: 663 279 944

e-mail: e.tonia@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Kontakt: Ewa Tonia tel: 663 279 944 e.tonia@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 663 279 944
Email: e.tonia@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-26 09:30:08

















