

Przyjaźń - działka budowlana z warunkami zabudowy - Przyjaźń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 285 000 / 285,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Przyjaźń	GPS:	54.3054757, 18.3861929

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Przyjaźń

OPIS

ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA Z WARUNKAMI ZABUDOWY

LOKALIZACJA

Działka położona jest w kaszubskiej, niezwykle urokliwej wsi Przyjaźń w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Żukowo. Jest to wprost wymarzone miejsce dla osób ceniących ciszę i kontakt z naturą z uwagi z bliskość jeziora Przyjaźń, licznych terenów leśnych i ścieżki rowerowej. W pobliżu mamy pełną infrastrukturę handlową. Zaletą tego miejsca jest droga S7, która ułatwia dojazd do Trójmiasta.

DZIAŁKA

Działka o powierzchni 1000 m² ma kształt prostokątny; szerokość 40, długość 42 m.

Media w drodze - prąd, woda natomiast gaz, telekomunikacja w drodze głównej

Dojazd do działki drogą polną utwardzoną.

Warunki zabudowy wydane we wrześniu 2025 roku

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

2. Funkcja zabudowy:

Mieszkaniowa.

3. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- linie zabudowy — zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - powierzchnia zabudowy — od 14,55% do 18,47% pow. terenu objętego inwestycją;
 - maksymalna intensywność zabudowy — do 0,55;
 - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy — do 0,36;
 - minimalna nadziemna intensywność zabudowy — od 0,14;
 - szerokość elewacji frontowej — 11,12 m $\pm$ 20%;
 - powierzchnia biologicznie czynna — min. 40% pow. terenu objętego inwestycją;
 - wysokość zabudowy — do 9 m, liczona od naturalnych rzędnych terenu;
 - dach budynku (rodzaj i geometria dachu) — dach dwuspadowy o spadku 35-45°, kierunek kalenicy — nie określa się;
- b) dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej,

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

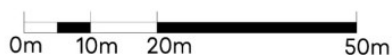
Data dodania ogłoszenia: 2026-08-26 09:00:06





DZIAŁKA nr 220/31

PRZYJAŻŃ
UL. KASZMIROWA



LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	DROGI GRUNTOWE
	ZIELEN/ GRUNTY ROLNE
	GRUNTY ROLNE

UWAGI
1.Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.

LOKALIZACJA DZIAŁKI



DZIAŁKA nr 220/31		
OBREB	0015	
POWIERZCHNIA [m²]	999	
RODZAJ ZABUDOWY	-	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m²]
POW. ZABUDOWY	-	-
WYS. ZABUDOWY	-	
LICZBA KONDYGNACJI	-	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	-	
FORMA ZABUDOWY	-	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI + 0,75	-	











