najlepszedzialki.pl

Żary 20min Zielona Góra 30min Media MPZP - Nowogród Bobrzański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 219 900 / 179,95 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	zielonogórski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nowogród Bobrzański	GPS:	51.7959316, 15.2310218

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1222 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Winiary
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	zielonogórski
Miejscowość:	Nowogród Bobrzański

OPIS

Szukasz miejsca pod budowę wymarzonego domu w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko centrum miasta? Ta działka budowlana o powierzchni 1222 m² przy ul. Winiary w Nowogrodzie Bobrzańskim łączy wygodną lokalizację z doskonałymi warunkami do rozpoczęcia inwestycji. Cena nieruchomości wynosi 219 900 zł.

Działka ma regularny, prostokątny kształt o wymiarach około 30 × 40 m, co ułatwia zaprojektowanie funkcjonalnego domu z ogrodem. Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, dzięki czemu przyszły właściciel zyskuje jasne warunki zabudowy i większą pewność planowanej inwestycji.

Najważniejsze informacje:

powierzchnia 1222 m²,
działka nr 1353/23,
teren płaski i niezabudowany,
obowiązujący MPZP,
dojazd drogą asfaltową,
spokojna zabudowa jednorodzinna,
księga wieczysta bez obciążeń.
Działka jest dobrze przygotowana pod budowę. Woda i kanalizacja znajdują się na działce, natomiast prąd i gaz dostępne są w drodze, około jednego metra od granicy nieruchomości. Takie uzbrojenie pozwala ograniczyć koszty i przyspieszyć realizację inwestycji.

Ogromnym atutem jest lokalizacja. Zaledwie około 1 km dzieli nieruchomość od centrum Nowogrodu Bobrzańskiego, a jednocześnie naprzeciwko znajduje się las i w niedalekiej odległości płynie rzeka Bóbr. Obok wybudowano tylko jeden dom, co zapewnia ciszę, prywatność i komfort codziennego życia.

W najbliższej okolicy znajdują się:

sklepy Biedronka i Dino,
szkoła oraz przedszkole,
przychodnia,
przystanek komunikacji,
paczkomat,
tereny leśne i rzeka Bóbr.
Oferta będzie doskonałym wyborem dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego w zielonym otoczeniu, bez rezygnacji z wygodnego dostępu do miejskiej infrastruktury. To również atrakcyjna propozycja dla inwestorów poszukujących nieruchomości z uregulowanym stanem prawnym i dużym potencjałem.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą, jest wolna od obciążeń i gotowa do sprzedaży. Dodatkowo zapewniamy atrakcyjne finansowanie zakupu oraz kompleksową pomoc na każdym etapie transakcji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania oraz pomogę bezpiecznie przejść przez cały proces zakupu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791276207
Email:	adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:	**Pozysk Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-25 21:00:07

ZDJĘCIA






















ul. Dolina Zielona


ul. Dolina Zielona

