

Inny wymiar życia Zamień hałas na las - Jasionka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 93,82 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusze:	
Gmina:	Zgierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasionka	GPS:	51.9496673, 19.3898152

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2121 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Jasionka

OPIS

Szukasz przestronnej działki pod budowę domu, położonej w spokojnym i zielonym otoczeniu, a jednocześnie z wygodnym dostępem do Zgierza, Łodzi oraz głównych tras komunikacyjnych?

Na sprzedaż **działka nr 159 o powierzchni 2121 m²**, położona w miejscowości **Jasionka, gmina Zgierz**.

AKTUALNA DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Działka objęta jest **aktualną decyzją o warunkach zabudowy (WZ)**. Zgodnie z decyzją teren przeznaczony jest pod **zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną**.

WZ przewiduje możliwość realizacji **budynku mieszkalnego jednorodzinnego**, a także budynku gospodarczego z przeznaczeniem mieszkalnym.

Najważniejsze parametry zabudowy:

- wysokość budynku mieszkalnego – do **8,5 m**,
- szerokość elewacji frontowej – do **12 m**,
- dach wielospadowy o kącie nachylenia do **45°**,
- wskaźnik intensywności zabudowy – do **0,3**,
- minimum **70% powierzchni biologicznie czynnej**,
- możliwość realizacji **przydomowej oczyszczalni ścieków**,
- szczegółowe usytuowanie zabudowy określa załącznik graficzny do decyzji WZ.

MEDIA – PRĄD I WODA BEZPOŚREDNIO PRZY DZIAŁCE

Dużym atutem nieruchomości jest dostęp do mediów.

Prąd znajduje się w drodze bezpośrednio przy działce, co ułatwia jego podłączenie bez konieczności prowadzenia przyłącza na dużą odległość.

Również **sieć wodociągowa znajduje się w drodze bezpośrednio przy działce**. Dodatkowo zostały uzyskane z gminy **uzgodnienia dotyczące możliwości podłączenia do sieci wodociągowej**.

To istotna zaleta na etapie planowania budowy – media są dostępne bezpośrednio przy nieruchomości, a nie w znacznej odległości od działki.

DOJAZD I KOMUNIKACJA

Dojazd do nieruchomości odbywa się **utwardzoną drogą gminną**, zapewniającą dostęp do działki.

Położenie nieruchomości pozwala również na sprawne dotarcie do najważniejszych tras w regionie:

- **autostrada A2 – ok. 5,8 km**,
- **węzeł Stryków A2/A1 – ok. 16 km**.

Dzięki temu lokalizacja może być atrakcyjna również dla osób, które na co dzień dojeżdżają do Łodzi lub podróżują w kierunku Warszawy i innych części kraju.

ZIELEŃ, LAS I SPOKÓJ

Jednym z największych atutów działki jest jej otoczenie. **Bezpośrednio za działką znajduje się otulina lasu**, zapewniająca naturalne, zielone sąsiedztwo oraz większe poczucie prywatności.

To miejsce dla osób, które cenią **ciszę, przestrzeń i bliskość natury**, ale nie chcą rezygnować z wygodnego dostępu do miasta i codziennej infrastruktury.

INFRASTRUKTURA W POBLIŻU

Pomimo spokojnego charakteru okolicy, w niedalekiej odległości znajdują się przydatne na co dzień miejsca i obiekty:

- sklepy w Białej – ok. 3 km,
- Gminne Centrum Kultury i Sportu w Dzierżąnej – ok. 2,4 km,
- Sokolniki-Las – ok. 2,5 km – popularne Miasto-Ogród, do którego można dotrzeć spacerem lub rowerem,
- Szkoła Podstawowa i przedszkole w Słowiku – ok. 6,8 km.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- działka nr 159,
- powierzchnia 2121 m²,
- aktualna decyzja WZ,
- możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- możliwość realizacji budynku gospodarczego z przeznaczeniem mieszkalnym,
- prąd w drodze bezpośrednio przy działce,
- wodociąg w drodze bezpośrednio przy działce,
- uzgodnienia dotyczące możliwości podłączenia do sieci wodociągowej,
- utwardzona droga gminna,
- działka nieogrodzona,
- otulina lasu bezpośrednio za działką,
- możliwość realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków,
- autostrada A2 – ok. 5,8 km,
- węzeł Stryków A2/A1 – ok. 16 km,
- sklepy w Białej – ok. 3 km,
- Gminne Centrum Kultury i Sportu w Dzierżąnej – ok. 2,4 km,
- Sokolniki-Las – ok. 2,5 km,
- szkoła podstawowa i przedszkole w Słowiku – ok. 6,8 km.

Przestrzeń, prywatność, bliskość zieleni i wygodny dojazd – w miejscu, które pozwala połączyć spokojne życie z łatwym dostępem do Łodzi i głównych tras.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Aleksandra Palmowska

601 701 055

a.palmowska@muvon.pl

Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?

Zapraszamy do współpracy.

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Aleksandra Palmowska tel: 601701055 a.palmowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

601701055

Email:

a.palmowska@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-24 13:15:06







