najlepszedzialki.pl

Inny wymiar życia Zamień hałas na las - Jasionka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 93,82 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusz:	
Gmina:	Zgierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasionka	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2121 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Jasionka

OPIS

Szukasz przestronnej działki pod budowę domu, położonej w spokojnym i zielonym otoczeniu, a jednocześnie z wygodnym dostępem do Zgierza, Łodzi oraz głównych tras komunikacyjnych?
Na sprzedaż **działka nr 159 o powierzchni 2121 m²**, położona w miejscowości **Jasionka, gmina Zgierz**.

AKTUALNA DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY
Działka objęta jest **aktualną decyzją o warunkach zabudowy (WZ)**. Zgodnie z decyzją teren przeznaczony jest pod **zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną**.
WZ przewiduje możliwość realizacji **budynku mieszkalnego jednorodzinnego**, a także budynku gospodarczego z przeznaczeniem mieszkalnym.
Najważniejsze parametry zabudowy:

- wysokość budynku mieszkalnego – do **8,5 m**,
- szerokość elewacji frontowej – do **12 m**,
- dach wielospadowy o kącie nachylenia do **45°**,
- wskaźnik intensywności zabudowy – do **0,3**,
- minimum **70% powierzchni biologicznie czynnej**,
- możliwość realizacji **przydomowej oczyszczalni ścieków**,
- szczegółowe usytuowanie zabudowy określa załącznik graficzny do decyzji WZ.

MEDIA – PRĄD I WODA BEZPOŚREDNIO PRZY DZIAŁCE
Dużym atutem nieruchomości jest dostęp do mediów.
Prąd znajduje się w drodze bezpośrednio przy działce, co ułatwia jego podłączenie bez konieczności prowadzenia przyłącza na dużą odległość.
Również **sieć wodociągowa znajduje się w drodze bezpośrednio przy działce**. Dodatkowo zostały uzyskane z gminy **uzgodnienia dotyczące możliwości podłączenia do sieci wodociągowej**.
To istotna zaleta na etapie planowania budowy – media są dostępne bezpośrednio przy nieruchomości, a nie w znacznej odległości od działki.

DOJAZD I KOMUNIKACJA
Dojazd do nieruchomości odbywa się **utwardzoną drogą gminną**, zapewniającą dostęp do działki.
Położenie nieruchomości pozwala również na sprawne dotarcie do najważniejszych tras w regionie:

- **autostrada A2 – ok. 5,8 km**,
- **węzeł Stryków A2/A1 – ok. 16 km**.

Dzięki temu lokalizacja może być atrakcyjna również dla osób, które na co dzień dojeżdżają do Łodzi lub podróżują w kierunku Warszawy i innych części kraju.

ZIELEŃ, LAS I SPOKÓJ
Jednym z największych atutów działki jest jej otoczenie. **Bezpośrednio za działką znajduje się otulina lasu**, zapewniająca naturalne, zielone sąsiedztwo oraz większe poczucie prywatności.
To miejsce dla osób, które cenią **ciszę, przestrzeń i bliskość natury**, ale nie chcą rezygnować z wygodnego dostępu do miasta i codziennej infrastruktury.

INFRASTRUKTURA W POBLIŻU
Pomimo spokojnego charakteru okolicy, w niedalekiej odległości znajdują się przydatne na co dzień miejsca i obiekty:

- **sklepy w Białej – ok. 3 km**,
- **Gminne Centrum Kultury i Sportu w Dzierżąznej – ok. 2,4 km**,
- **Sokolniki-Las – ok. 2,5 km** – popularne Miasto-Ogród, do którego można dotrzeć spacerem lub rowerem,
- **Szkoła Podstawowa i przedszkole w Słowiku – ok. 6,8 km**.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- **działka nr 159**,
- powierzchnia **2121 m²**,
- **aktualna decyzja WZ**,
- możliwość zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej**,
- możliwość realizacji budynku gospodarczego z przeznaczeniem mieszkalnym,
- **prąd w drodze bezpośrednio przy działce**,
- **wodociąg w drodze bezpośrednio przy działce**,
- uzgodnienia dotyczące możliwości podłączenia do sieci wodociągowej,
- **utwardzona droga gminna**,
- działka **nieogrodzona**,
- **otulina lasu bezpośrednio za działką**,
- możliwość realizacji **przydomowej oczyszczalni ścieków**,
- autostrada **A2 – ok. 5,8 km**,
- węzeł **Stryków A2/A1 – ok. 16 km**,
- sklepy w Białej – **ok. 3 km**,
- Gminne Centrum Kultury i Sportu w Dzierżąznej – **ok. 2,4 km**,
- Sokolniki-Las – **ok. 2,5 km**,
- szkoła podstawowa i przedszkole w Słowiku – **ok. 6,8 km**.

Przestrzeń, prywatność, bliskość zieleni i wygodny dojazd – w miejscu, które pozwala połączyć spokojne życie z łatwym dostępem do Łodzi i głównych tras.

Zadzwoń i umów się na prezentację!
Aleksandra Palmowska
601 701 055
a.palmowska@muvon.pl

Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?
Zapraszamy do współpracy.
Strona internetowa: www.muvon.pl
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Aleksandra Palmowska tel: 601701055 a.palmowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	601701055
Email:	a.palmowska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-24 13:15:06

ZDJĘCIA














AI