najlepszedzialki.pl

Rzuć miasto Posadź drzewo Zbuduj swój dom - Jasionka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 98,55 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusz:	
Gmina:	Zgierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasionka	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1522 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Jasionka

OPIS

Na sprzedaż **działka nr 158 o powierzchni 1522 m²**, położona w miejscowości **Jasionka, gmina Zgierz**.
To propozycja dla osób poszukujących **spokojnego miejsca pod budowę domu**, z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu zieleni, lasów, pól i terenów niezabudowanych.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- **działka nr 158 – 1522 m²,**
- regularny, prostokątny kształt – około **40,9 × 37,2 m,**
- **płaski teren,**
- przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,**
- właściciel wystąpił o **decyzję o warunkach zabudowy (WZ),**
- **wodociąg i prąd znajdują się w drodze bezpośrednio przy działce,**
- pozytywne odpowiedzi dotyczące możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej,
- dojazd **drogą utwardzoną,**
- **księga wieczysta bez obciążeń,**
- dogodny dojazd do **autostrady A2 – około 5,8 km,**
- do **węzła Stryków A2/A1 – około 16 km.**

PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZABUDOWY
Działka przeznaczona jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.
Właściciel wystąpił o **wydanie decyzji o warunkach zabudowy (WZ)**.
Dodatkowym atutem jest sąsiednia **działka nr 159**, dla której została już wydana i jest aktualna decyzja o warunkach zabudowy.

OKOLICA I NAJBLIŻSZA INFRASTRUKTURA
W niedalekiej odległości od Jesionki znajdują się podstawowe punkty usługowe i infrastruktura potrzebna na co dzień:

- **sklepy w Białej – około 3 km**
- **Gminne Centrum Kultury i Sportu w Dzierżąznej – około 2,4 km**
- **Sokolniki-Las – około 2,5 km** – miejscowość o charakterze Miasta-Ogrodu, do której można dotrzeć spacerem lub rowerem
- **Szkoła Podstawowa i przedszkole w Słowiku – około 6,8 km**

STAN PRAWNY
Księga Wieczysta bez obciążeń.
Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, a brak obciążeń w KW stanowi istotny atut dla przyszłego nabywcy.

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU OBU DZIAŁEK
Dla osób poszukujących większej przestrzeni istnieje możliwość zakupu również **sąsiedniej działki nr 159**.
Działka nr 159 posiada **wydaną i aktualną decyzję o warunkach zabudowy**.
Zakup obu działek pozwala uzyskać łącznie **duży teren** , dający jeszcze większe możliwości zagospodarowania nieruchomości.
To szczególnie interesująca opcja dla osób, które marzą o **dużej prywatnej przestrzeni, własnym ogrodzie,**

miejscu rekreacyjnym i domu otoczonym zielenią.

Zadzwoń i umów się na prezentację!
Aleksandra Palmowska
601 701 055
a.palmowska@muvon.pl

Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?
Zapraszamy do współpracy.
Strona internetowa: www.muvon.pl
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Aleksandra Palmowska tel: 601701055 a.palmowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	601701055
Email:	a.palmowska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-24 13:15:06

ZDJĘCIA










143
158
155
161/1
161/2
159
Ewidencja gruntów i budynków
Identyfikator działki
102009_2.0016.158
Województwo
łódzkie
Powiat
powiat zgierski
Nazwa gminy
Zgierz - obszar wiejski
Nazwa obrębu
Jasionka
Numer działki
158
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)
Grupa rejestrowa
7
Oznaczenie użytku
Oznaczenie konturu


Na sprzedaż
601 701 055


Na sprzedaż
601 701 055