

Rzuć miasto Posadź drzewo Zbuduj swój dom - Jasionka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 98,55 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusz:	
Gmina:	Zgierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasionka	GPS:	51.9496673, 19.3898152

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1522 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Jasionka

OPIS

Na sprzedaż **działka nr 158 o powierzchni 1522 m²**, położona w miejscowości **Jasionka, gmina Zgierz**. To propozycja dla osób poszukujących **spokojnego miejsca pod budowę domu**, z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu zieleni, lasów, pól i terenów niezabudowanych.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- **działka nr 158 – 1522 m²,**
- regularny, prostokątny kształt – około **40,9 × 37,2 m**,
- **płaski teren**,
- przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**,
- właściciel wystąpił o **decyzję o warunkach zabudowy (WZ)**,
- **wodociąg i prąd znajdują się w drodze bezpośrednio przy działce**,
- pozytywne odpowiedzi dotyczące możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej,
- dojazd **drogą utwardzoną**,
- **księga wieczysta bez obciążeń**,
- dogodny dojazd do **autostrady A2 – około 5,8 km**,
- do **węzła Stryków A2/A1 – około 16 km**.

PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZABUDOWY

Działka przeznaczona jest pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

Właściciel wystąpił o **wydanie decyzji o warunkach zabudowy (WZ)**.

Dodatkowym atutem jest sąsiednia **działka nr 159**, dla której została już wydana i jest aktualna decyzja o warunkach zabudowy.

OKOLICA I NAJBLIŻSZA INFRASTRUKTURA

W niedalekiej odległości od Jasionki znajdują się podstawowe punkty usługowe i infrastruktura potrzebna na co dzień:

- **sklepy w Białej – około 3 km**
- **Gminne Centrum Kultury i Sportu w Dzierżąskiej – około 2,4 km**
- **Sokolniki-Las – około 2,5 km** – miejscowość o charakterze Miasta-Ogrodu, do której można dotrzeć spacerem lub rowerem
- **Szkoła Podstawowa i przedszkole w Słowiku – około 6,8 km**

STAN PRAWNY

Księga Wieczysta bez obciążeń.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, a brak obciążeń w KW stanowi istotny atut dla przyszłego nabywcy.

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU OBU DZIAŁEK

Dla osób poszukujących większej przestrzeni istnieje możliwość zakupu również **sąsiedniej działki nr 159**.

Działka nr 159 posiada **wydaną i aktualną decyzję o warunkach zabudowy**.

Zakup obu działek pozwala uzyskać łącznie **duży teren**, dający jeszcze większe możliwości zagospodarowania nieruchomości.

To szczególnie interesująca opcja dla osób, które marzą o **dużej prywatnej przestrzeni, własnym ogrodzie**,

miejscu rekreacyjnym i domu otoczonym zielenią.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Aleksandra Palmowska

601 701 055

a.palmowska@muvon.pl

Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?

Zapraszamy do współpracy.

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Aleksandra Palmowska tel: 601701055 a.palmowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

601701055

Email:

a.palmowska@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-24 13:15:06











