

Szamotuły działka pod market - Kępa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 8 000 000 / 4.000,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Szamotuły	Nr działki:	
Miejscowość:	Kępa	GPS:	52.594108000, 16.616554100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Szamotuły
Miejscowość:	Kępa

OPIS

DZIAŁKA INWESTYCYJNA 2 000 m | SZAMOTUŁY KĘPA | UL. LIPOWA

Real Estate Royal Solutions Poznań oferuje na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny położony w **Szamotulach Kępie, przy ul. Lipowej**,

z bezpośrednim dostępem do głównej drogi dojazdowej

Nieruchomość objęta jest obowiązującym **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, zgodnie z Uchwałą Nr **XL/414/2017 z dnia 15 listopada 2017 r.**

Teren oznaczony w planie jako **1U/P, 2U/P tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, magazynów i składów**.

MPZP dopuszcza m.in. realizację:

budynków usługowych i handlowych, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2 000 m, budynków biurowych, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. PARAMETRY ZABUDOWY

maksymalna powierzchnia zabudowy: **40% powierzchni działki**, minimalna powierzchnia biologicznie czynna: **25%**, wskaźnik intensywności zabudowy: **0,010,40**, maksymalna wysokość budynków: **12 m**, możliwość realizacji **kondygnacji podziemnych**, dachy płaskie lub strome, możliwość lokalizacji dojazdów oraz zbiorników retencyjnych.

Dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów plan przewiduje również obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

DZIAŁKA

Oferowany teren ma powierzchnię **2 000 m** i regularny, **prostokątny kształt**.

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz domów jednorodzinnych**, co zapewnia dostęp do lokalnego rynku klientów i pracowników.

Media: prąd, woda, gaz.

Cały dostępny teren ma obecnie około **2 ha**, **natomiast** istnieje możliwość wydzielania działki lub działek o powierzchni dopasowanej do potrzeb inwestora,

przy czym zgodnie z MPZP **minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 2 000 m**.

CENA: 400 zł netto/m

DLACZEGO WARTO?

To propozycja dla inwestora poszukującego gruntu z **uchwalonym MPZP i szerokim zakresem możliwego wykorzystania** od działalności usługowej i handlowej, przez biura, po produkcję, magazyny i składy.

Kontakt:

Real Estate Royal Solutions Poznań

tel. **603 55 96 19**

e-mail: **komercja@royalsolutions.com.pl**

www.royalsolutions.com.pl

DANE KONTAKTOWE:

GRZEGORZ KRAWCZUK

+48 603 559 619, +48 603 559 619

informacje@royalsolutions.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 603 559 619
Email:	informacje@royalsolutions.com.pl

Osoba kontaktowa:

Royal Solutions sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-24 13:15:06

