najlepszedzialki.pl

Szamotuły działka pod market magazyn usługi - Kępa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 700 000 / 350,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusz:	
Gmina:	Szamotuły	Nr działki:	
Miejscowość:	Kępa	GPS:	52.594108000, 16.616554100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ogrodzenie:	nie

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Szamotuły
Miejscowość:	Kępa

OPIS

DZIAŁKA INWESTYCYJNA 2 000 m | SZAMOTUŁY KĘPA | UL. LIPOWA
Real Estate Royal Solutions Poznań oferuje na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny położony w **Szamotułach Kępie, przy ul. Lipowej**,
z bezpośrednim dostępem do głównej drogi dojazdowej
Nieruchomość objęta jest obowiązującym **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, zgodnie z Uchwałą Nr **XL/414/2017 z dnia 15 listopada 2017 r.**
Teren oznaczony w planie jako **1U/P, 2U/P tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, magazynów i składów**.
MPZP dopuszcza m.in. realizację:
budynków usługowych i handlowych,**obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2 000 m**,**budynków biurowych**,**obiektów produkcyjnych**,**składów i magazynów**.PARAMETRY ZABUDOWYmaksymalna powierzchnia zabudowy: **40% powierzchni działki**,minimalna powierzchnia biologicznie czynna: **25%**,wskaźnik intensywności zabudowy: **0,010,40**,maksymalna wysokość budynków: **12 m**,możliwość realizacji **kondygnacji podziemnych**,dachy płaskie lub strome,możliwość lokalizacji dojść, dojazdów oraz zbiorników retencyjnych.
Dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów plan przewiduje również obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.
DZIAŁKA
Oferowany teren ma powierzchnię **2 000 m** i regularny, **prostokątny kształt**.
Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz domów jednorodzinnych**, co zapewnia dostęp do lokalnego rynku klientów i pracowników.
Media: prąd, woda, gaz.
Cały dostępny teren ma obecnie około **2 ha, natomiast** Istnieje możliwość wydzielenia działki lub działek o powierzchni dopasowanej do potrzeb inwestora,
przy czym zgodnie z MPZP **minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 2 000 m.**
CENA: 350 zł netto/m
DLACZEGO WARTO?
To propozycja dla inwestora poszukującego gruntu z **uchwalonym MPZP i szerokim zakresem możliwego wykorzystania** od działalności usługowej i handlowej, przez biura, po produkcję, magazyny i składy.
Kontakt:
Real Estate Royal Solutions Poznań
tel. +48 603 559 619
e-mail: komercja@royalsolutions.com.pl
www.royalsolutions.com.pl
DANE KONTAKTOWE:
GRZEGORZ KRAWCZUK
+48 603 559 619, +48 603 559 619
informacje@royalsolutions.com.pl
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 603 559 619
Email:	informacje@royalsolutions.com.pl

Osoba kontaktowa:	**Royal Solutions sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-08-24 13:15:06

ZDJĘCIA




Szamotuły Kępa działka z MPZP pod AG
AKTYWIZACJA GOSPODARCZA
12 m
TEREN INWESTYCYJNY 2 000 m²
pod usługi, handel, produkcję, magazyny i biura.
📍 Media: prąd, woda, gaz | możliwość wydzielenia większego terenu.
💰 400 zł netto/m²
Idealny grunt dla inwestora.
tel. +48 603 559 619
E-mail: komercja@royalsolutions.com.pl
Wszystkie nasze oferty znajdziesz na
www.royalsolutions.com.pl
ROYAL SOLUTIONS
NIERUCHOMOŚCI

